**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dywity przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki  obręb | Powierzchnia  działki | Opis nieruchomości | Udział w nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma  zbycia  nieruchomości | Cena nieruchomości lokalowej |
| **Nr księgi**  **wieczystej** |
| 1. | **85/8**  **Tuławki** | **0,0935 ha** | **Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 36,30 m2**  **położony na parterze w budynku nr 39 w Tuławkach wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 22,80 m2** | udział **483/1000** w częściach wspólnych budynku, jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział w prawie własności gruntu | **Brak miejscowego planu zagospodarowania**  **przestrzennego** | **Sprzedaż na własność** | **34 000,00 zł**  Sprzedaż lokalu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn.zm.). |
| **OL1O/00084099/5** |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity oraz na stronach internetowych Gminy Dywity [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl), [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl) na okres 21 dni tj. od  **31.01.2023r. do 21.02.2023r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa dnia **14.03.2023r.**
3. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**WÓJT GMINY DYWITY**

**(-) Daniel Zadworny**