**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity przeznaczonej do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****dzierżawy [m2]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Czynsz dzierżawy**  | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **329/2** | **81** | **Dywity** | **OL1O/00036614/1** | 74U+MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej** | **160,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XXX/246/09 z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia Miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego nad jeziorem Dywity, gmina Dywity. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 127, poz. 1982 z dnia 07 września 2009 r.)* |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **10.01.2023r.** do **31.01.2023r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

 **WÓJT GMINY DYWITY**

 **(-) Daniel Zadworny**