**WYKAZ**

**nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Dywity przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działkiobręb | Powierzchniadziałki | Opis nieruchomości | Udział w nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  | Formazbycianieruchomości | Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie |
| **Nr księgi****wieczystej**  |
| 1. | **40/1****Sętal** | **0,0675 ha** | **Lokal użytkowy nr 2 o pow. użytkowej 101,89 m****położony na parterze w budynku nr 24A w Sętalu** | udział **567/1000** w częściach wspólnych budynku, jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział w prawie własności gruntu  | Lokal użytkowy z przeznaczeniem do adaptacji na cele mieszkaniowe **Brak miejscowego planu zagospodarowania****przestrzennego** | **Sprzedaż na własność**  | **95 000,00 zł**Sprzedaż lokalu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn.zm.). |
| **OL1O/00080748/2** |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity oraz na stronach internetowych Gminy Dywity [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl), [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl) na okres 21 dni tj. od  **10.01.2023r. do 31.01.2023r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa dnia **21.02.2023r.**
3. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

 **WÓJT GMINY DYWITY**

 **(-) Daniel Zadworny**