**WÓJT GMINY DYWITY**

**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 258/7 i 260/1 obręb Dywity na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity**

**Działka nr 259/9 o pow. 116 m2  położona w obrębie Dywity,** dla którejSąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00036614/1.

**Cena wywoławcza wynosi 9 280,00 zł**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, położona na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, jej kształt i wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do **właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących działki oznaczone numerami: 258/7 i 260/1 położonych w obrębie Dywity.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo (Uchwała Nr XXIX/240/09 Rady Gminy Dywity z dnia 26 czerwca 2009 r. ogłoszona w Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. Nr 104 poz. 1637 z dnia 30.07.2009 r.), nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, nisko-intensywnej (MN).

 **Przetarg odbędzie się 16 sierpnia 2022 r. od godz. 1200**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 11.08.2022r.** na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003** lubw kasie Urzędu Gminy
w Dywitach (data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity);
2. złożenie w terminie do dnia **11.08.2022r.** pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć **w Urzędzie Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity.**

***W terminie do dnia 12 sierpnia 2022 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dywity oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity.***

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego** z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli

wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 100,00 zł.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie,
w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Dywity.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl/) i [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl/) .

**Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon nr: 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

 **Daniel Zadworny**