**WÓJT GMINY DYWITY**

**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiących własność Gminy Dywity**

1. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone  
   w obrębie:

**- Dąbrówka Wielka** - działka nr **142/1** o pow. **0,11 ha** - KW Nr OL1O/00015230/2

**Cena wywoławcza wynosi 46 000,00 zł**

**- Dąbrówka Wielka** - działka nr **142/2** o pow. **0,0633 ha** - KW Nr OL1O/00015230/2

**Cena wywoławcza wynosi 37 000,00 zł**

**- Dywity** - działka nr **290/14** o pow. **0,1534 ha** - KW Nr OL1O/00053460/1

**Cena wywoławcza wynosi 148 500,00 zł**

**- Dywity** - działka nr **290/15** o pow. **0,1583 ha** - KW Nr OL1O/00053460/1

**Cena wywoławcza wynosi 153 000,00 zł**

**- Dywity** - działka nr **290/16** o pow. **0,1183 ha** - KW Nr OL1O/00053460/1

**Cena wywoławcza wynosi 114 500,00 zł**

**- Dywity** - działka nr **290/17** o pow. **0,1498 ha** - KW Nr OL1O/00053460/1

**Cena wywoławcza wynosi 145 000,00 zł**

**- Tuławki** - działka nr **76/2** o pow. **0,11 ha** - KW Nr OL1O/00010594/6

**Cena wywoławcza wynosi 51 000,00 zł**

**2.** Działki przeznaczone pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, położone w obrębie:

**- Różnowo** - działka nr **666/2** o pow. **0,3259** ha- KW Nr OL1O/00053153/6

**Cena wywoławcza wynosi 210 500,00 zł**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT   
w stawce 23%.**

**Działki nr: 142/1 i 142/2 w Dąbrówce Wielkiej** położone są pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki stanowią teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.

W dniu 02.03.2022r. została wydana decyzja nr 27/2022 znak: GP.6730.167.2021.ŁB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 142/2 wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie

Dąbrówka Wielka, gm. Dywity. W dniu 11.04.2022r. została wydana decyzja nr 44/2022 znak: GP.6730.170.2021.ŁB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 142/1 wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie Dąbrówka Wielka, gm. Dywity. Na działce nr 3-142/2 znajduję się nieczynna studnia oraz przyłącze elektroenergetyczne. Działki uzbrojone są w sieci infrastruktury technicznej: w sieć elektroenergetyczną, wodociągową. Dojazd do działek drogą gruntową – dz. nr 314/2 stanowiąca własność Gminy Dywity. Przez teren przedmiotowych działek przebiega sieć wodociągowa wo 90.

W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci wodociągowej, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022r. poz. 1360 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

**Działki nr: 290/14, 290/15, 290/16, 290/17 w Dywitach** położone są na obrzeżach istniejącej zabudowy osiedla domów jednorodzinnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/287/09 Rady Gminy Dywity z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430 Dywity - Różnowo wzdłuż granic obrębu geodezyjnego Dywity – Różnowo włączając od strony południowej drogę gminną o nr ewidencyjnym 300 obręb Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II, publikacja: Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 9, poz. 267 z dnia 22 stycznia 2010 r.) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności (1MN). Działki położone są w poza zasięgiem istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do działek drogą gruntową, ulicą Mazurską stanowiącą własność Gminy Dywity.

**Działka nr 76/2 w Tuławkach** położona jest pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie.

W dniu 02.03.2022r. została wydana decyzja nr 28/2022 znak: GP.6730.172.2021.ŁB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 76/2 wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie Tuławki, gm. Dywity. Działa znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki przebiega rów odprowadzający wody opadowe z drogi oraz sieć kanalizacji deszczowej. W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm..), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

**Działka nr: 666/2 w Różnowie** położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych, posiada bardzo dobry dojazd drogą powiatową oraz dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLI/290/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30 kwietnia 2014r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 08.07.2014r., poz. 2477) działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (U/MN). W zakresie usług przewiduje się usługi zdrowia, usługi szkolnictwa (żłobki), gabinety lekarskie, usługi handlu, biura. Zabudowa uzupełniająca: zabudowa gospodarcza, garażowa.

Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, warsztaty rzemieślnicze, stacje paliw płynnych i gazowych.

**Przetarg odbędzie się 16 sierpnia 2022 r. od godz. 1200**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 11.08.2022r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych.   
W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego** z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli

wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. dz. 3-142/1 - 460,00 zł; dz. 3-142/2– 370,00 zł; dz. 5-290/14-1490,00 zł; dz. 5-290/15 – 1530,00 zł; dz. 5-290/16-1150,00zł; dz. 5-290/17 – 1450,00zł; dz. 19-76/2 – 510,00 zł; dz. 16-666/2 – 2110,00 zł.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003 lub w kasie Urzędu Gminy w Dywitach.**

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży  
nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity:** [**www.bip.ugdywity.pl**](http://www.bip.ugdywity.pl/) **i**[**www.gminadywity.pl**](http://www.gminadywity.pl/)**.**

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami   
i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

**Daniel Zadworny**