

**UCHWAŁA NR XXXVII/350/22
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sętań, gmina Dywity – etap 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Dywity, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się

- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 1;
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 2;
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 3;
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 4;
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 5;
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 6;
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 7;
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 8;
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 9;
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Sętań, gmina Dywity – etap 1.						
Lp.	Data wpływu do Urzędu	Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dywity		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	26.10.2021 r.	Teren 1 U na działce o nr ew. 147/47 w obrębie Sętań, gmina Dywity	Wyłączenie terenu 1U z MPZP		X	Przyjęcie uwagi zaproponowanej przez składającego jest sprzeczne z realizacją polityki przestrzennej gminy i ogranicza prawa innych mieszkańców gminy.
2.		Teren 2U, 1MN na działce o nr ew. 147/7 w obrębie Sętań, gmina Dywity	Brak audytu krajobrazowego. Ograniczenia wynikające z: strefy konserwatorskiej i zagrożenia geologicznego		X	Audyt krajobrazowy nie jest zadaniem gminy. Stanowisko archeologiczne nie ogranicza możliwości inwestycyjnych. Nie stwierdzono zagrożenia geologicznego dla zabudowy.
3.	26.10.2021 r.	Teren 1 U na działce o nr ew. 147/47 w obrębie Sętań, gmina Dywity	Wyłączenie terenu 1U z MPZP		X	Przyjęcie uwagi zaproponowanej przez składającego jest sprzeczne z realizacją polityki przestrzennej gminy i ogranicza prawa innych mieszkańców gminy.
4.		Teren 2U, 1MN na działce o nr ew. 147/7 w obrębie Sętań, gmina Dywity	Brak audytu krajobrazowego. Ograniczenia wynikające z: strefy konserwatorskiej i zagrożenia geologicznego		X	Audyt krajobrazowy nie jest zadaniem gminy. Stanowisko archeologiczne nie ogranicza możliwości inwestycyjnych. Nie stwierdzono zagrożenia geologicznego dla zabudowy.
5.	26.10.2021 r.	Teren 1 U na działce o nr ew. 147/47 w obrębie Sętań, gmina Dywity	Wyłączenie terenu 1U z MPZP		X	Przyjęcie uwagi zaproponowanej przez składającego jest sprzeczne z realizacją polityki przestrzennej gminy i ogranicza prawa innych mieszkańców gminy.
6.		Teren 2U, 1MN na działce o nr ew. 147/7 w obrębie Sętań, gmina Dywity	Brak audytu krajobrazowego. Ograniczenia wynikające z: strefy konserwatorskiej i zagrożenia geologicznego		X	Audyt krajobrazowy nie jest zadaniem gminy. Stanowisko archeologiczne nie ogranicza możliwości inwestycyjnych. Nie stwierdzono zagrożenia geologicznego dla zabudowy
7.	15.11.2021 r.	Teren 1MN, część 2MN na działce o nr ew. 147/47 w obrębie Sętań, gmina Dywity	Wyłączenie z zabudowy ze względu na walory krajobrazowe.		X	Obszar planu nie jest objęty formami ochrony przyrody. Przyjęcie uwagi zaproponowanej przez składającego jest sprzeczne z realizacją polityki przestrzennej gminy i ogranicza prawa innych mieszkańców gminy.
8.	10.05.2022 r.	Teren 1U, 1WS, 1ZU, 3ZU na działce o nr ew. 147/47 w obrębie Sętań, gmina Dywity	Naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity		X	Przedstawiona uwaga jest powtórzeniem uwagi z pierwszego wyłączenia i w części nie dotyczy aktualnych rozwiązań przyjętych w planie. Ustalenia planu nie naruszają rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, które ustalają dla tego terenu postulowany rozwój sieci osadniczej.
9.		Teren 1MN, część 2MN na działce o nr ew. 147/47 w obrębie Sętań, gmina Dywity	Wyłączenie z zabudowy ze względu na walory krajobrazowe.		X	Obszar planu nie jest objęty formami ochrony przyrody. Przyjęcie uwagi zaproponowanej przez składającego jest sprzeczne z realizacją polityki przestrzennej gminy i ogranicza prawa innych mieszkańców gminy.

10.	10.05.2022 r.	Teren 1 U/MN na działce o nr ew. 147/10 i 147/47 w obrębie Sętał, gmina Dywity	Przeznaczenie terenu naruszają ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity		X	Ustalenia planu nie naruszają rozwiązań przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, które ustala dla tego terenu postulowany rozwój sieci osadniczej. Tym samym dopuszczając zabudowę usługową. Ponadto plan nie dopuszcza usług mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, wobec czego zarzuty podniesione w uwadze są bezzasadne.
-----	------------------	---	---	--	---	--