**WÓJT GMINY DYWITY**

**OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 24/6, 31, 32/5, 33 obręb Gady na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity**

**Działka nr 32/4 o pow. 4273 m2  położona w obrębie Gady**, dla którejSąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00060411/5

**cena wywoławcza wynosi 90 000,00 zł**

Zwolnienie z podatku od towaru i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2021 roku , poz. 685 z późn. zm.).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, położona na obrzeżach zwartej zabudowy mieszkaniowej miejscowości Gady, na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity uchwalonym przez Radę Gminy Dywity uchwałą Nr XIII/131/19 z dnia 28 listopada 2019r. działka położona jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Z uwagi na ograniczony dostęp do drogi publicznej nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do **właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących działki numer: 24/6, 31, 32/5, 33 położonych   
w obrębie Gady.**

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu na rzecz gestora sieci elektroenergetycznej. Ze względu na przebiegającą przez teren działki sieć wodociągową Ф 90, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

**Przetarg odbędzie się 9 maja 2022 r. o godz. 1200**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 05.05.2022r.** na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003** lubw kasie Urzędu Gminy   
   w Dywitach (data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity);
2. złożenie w terminie do dnia **05.05.2022r.** pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć **w Urzędzie Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity.**

***W terminie do dnia 6 maja 2022 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dywity oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity.***

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw.

W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego** z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli

wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie,   
w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Dywity.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl/) i [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl/) .

**Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon nr: 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

**Daniel Zadworny**