



**WÓJT GMINY DYWITY  
OGŁASZA**

**czwarty przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

1. Działka położona na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, położona w obrębie:  
- **Tuławki** - działka nr **70/3** o pow. **1308 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00010594/6  
**Cena wywoławcza wynosi 52 320,00 zł**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.**

**Działka nr 70/3 w Tuławkach** położona jest na terenie zabudowy bezpośrednio przy drodze powiatowej i drodze komunalnej. Na teren przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/244/06 Rady Gminy Dywity z dnia 11.07.2006r.) działka leży w obszarze istniejących terenów zabudowy mieszkalno-usługowej. Działka ma możliwość podłączenia do istniejących sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na przebiegającą sieć kanalizacji sanitarnej, na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

**Przetarg odbędzie się 9 maja 2022 r. od godz. 12<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej do dnia 05.05.2022r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).**



Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003** lub w kasie Urzędu Gminy w Dywitach.

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

Przetargi na sprzedaż działki nr 70/3 odbyły się w dniach 22.10.2021r., 02.12.2021r. i 25.02.2022r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. dz. 19-70/3 – 530,00 zł.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl) i [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl).**

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

**Daniel Zadworny**