**WÓJT GMINY DYWITY**

**OGŁASZA**

**przetarg ustny ograniczony do właścicieli przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 339, 343, 3122/2 obręb Dywity na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity**

**Działka nr 340 o pow. 0,02 ha położona w obrębie Dywity**, dla którejSąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00036614/1

**Cena wywoławcza wynosi 15 000,00 zł**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, położona na terenie zabudowy usługowej, przy granicy z miastem Olsztyna. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, jej kształt i wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do **właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących działki numer: 339, 343, 3122/2 obręb Dywity.**

Ze względu na istniejącą linię kablową elektroenergetyczną działka nr 340 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz gestora sieci.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nad jeziorem Dywity, Gmina Dywity (Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2009 r. ogłoszona w Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. Nr 127 poz. 1982 z dnia 07.09.2009 r.), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (74U +MN).

**Przetarg odbędzie się 25 lutego 2022 r. od godz. 1200**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 22.02.2022r.** na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003** lubw kasie Urzędu Gminy   
   w Dywitach (data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity);
2. złożenie w terminie do dnia **22.02.2022r**. pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć **w Urzędzie Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity.**

***W terminie do dnia 24 lutego 2022 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dywity oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity.***

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 150,00 zł.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie,   
w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Dywity.

Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniach: 11.06.2021r., 02.08.2021r., 10.09.2021r., 22.10.2021r. i 02.12.2021r.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl/) i [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl/) .

**Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon nr: 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

**(-) Daniel Zadworny**