

# **RADA GMINY DYWITY**

**ul. Olsztyńska 32**

**11-001 Dywity**

**Uchwała Nr XXV 210 / 09  
Rady Gminy Dywity  
z dnia 9.02.2009 r.**

**w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Dywity.**

**Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm. ) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. ) Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:**

## **§ 1**

- 1. Po rozpatrzeniu skargi państwa [REDAKT], [REDAKT] i [REDAKT] zarejestrowanej pod poz. SP.I.0560-1/2009, która wpłynęła w dniu 8.01.2009 r. za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej, postanawia się nie uznać tej skargi.**
- 2. Uzasadnienie stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.**

## **§ 2**

**Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Dywity, zobowiązując do przygotowania odpowiedzi i do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały.**

## **§ 3**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dywity  
Renata Kaszubska

**Załącznik do uchwały Nr XXV/210/09 Rady Gminy Dywity  
z dnia 9 lutego 2009 r. w sprawie skargi zarejestrowanej pod poz. SP.I.0560 -1/2009**

**Skarga na działalność Wójta Gminy Dywity za brak wydania decyzji o warunkach zabudowy na działkach ewid. 317/9 i 317/10 w Dywitach.**

**Wojewoda Warm. - Mazurski skierował do Rady Gminy skargę Państwa [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.**

**Komisja Rewizyjna stwierdziła, co następuje:**

**P. [REDAKTOWANE] chcą uzyskać zgodę na zabudowę w odległości mniejszej niż 100 m od jeziora Dywity. Wójt kilkakrotnie odmówił wydania decyzji o warunkach zabudowy, ponieważ w Studium zagospodarowania wprowadzono zapis, że strefa bezpośredniej ochrony jezior wynosi co najmniej 100 m. W tej strefie wprowadza się „zakaz stawiania obiektów budowlanych, ogrodów działkowych, zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych oraz niszczenia naturalnej linii brzegowej, preferowanie trwałej zieleni.”**

**Na tym terenie nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, ale plan jest już opracowany, wkrótce zostanie wyłożony i oczekuje na przyjęcie. W tym planie zapisano zakaz zabudowy w tym rejonie, co jest zresztą zgodne z naszymi oczekiwaniami i zapisem w Studium.**

**Rada Gminy Dywity, jako gospodarz na tym terenie, stoi na stanowisku, że po to zapisaliśmy w Studium zakaz, by nie wprowadzać tam żadnej zabudowy. Mimo, że zapisy w Studium nie są podstawą do odmówienia wydania warunków zabudowy, to jednak zakaz wprowadzania tam budownictwa jest zgodny z polityką Gminy.**

**Poza tym, na podstawie opracowania ekofizjograficznego dla danego terenu wykonanego w trakcie opracowywania planu zagospodarowania wynika, iż działki 317/9 i 317/10 leżą w strefie obniżenia pojeziornego pozostającego pod wpływem oddziaływania wód jez. Dywity lub innych wód stojących. Są to tereny stanowiące obniżenia akumulacji lodowcowej, gdzie występują gorsze warunki topoklimatyczne i gruntowo – wodne do lokalizacji zabudowy. Teren nieprzydatny do zabudowy, pozostaje jako teren naturalnie użytkowany jako łąki. Biorąc powyższe od uwagę Komisja wnosi do Rady Gminy o nie uznanie skargi, a powyższe wyjaśnienie powinno być uzasadnieniem do odmowy uznania skargi.**

**Należy zaznaczyć, że Decyzje SKO uchylające decyzje pierwszej instancji nie wskazują na konieczność wydania warunków zabudowy lokalizujących budynki mieszkalne, ale Samorządowe Kolegium Odwoławcze wskazując na uchybienia - przesyła do ponownego rozpatrzenia.**