**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****dzierżawy [m2]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Czynsz dzierżawy**  | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **188** | **300** | **Ługwałd** | **OL1O/00132558/3** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunty stanowiące ogrodzone wjazdy lub wejścia do domów jednorodzinnych.** | **300,00 zł + 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| **440** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt użytkowany pod tereny zielone.** | **88,00 zł** |
| **69/3** | **100** | **OL1O/00081175/1** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt użytkowany pod tereny zielone.** | **20,00 zł** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| **2.** | **170/4** | **68** | **Myki** | **OL1O/00046358/1** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **102,00 zł****+ 23% podatku VAT**  | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| **3.** | **65** | **36** | **Ługwałd** | **OL1O/00159822/0** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany** | **54,00 zł****+ 23% podatku VAT** | **do 31 marca każdego roku** |
| **69/1** | **130** | **OL1O/00081175/1** | **195,00 zł****+ 23% podatku VAT** |
|  | *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| **4.** | **745/1** | **2** | **Dywity** | **OL1O/00037879/3** | 4KP/ZP – tereny parkingu z zielenią urządzoną**Cel dzierżawy: grunt użytkowany pod tablice reklamowe.** | **45,60 zł****+ 23% podatku VAT** | **do 30 każdego miesiąca.** |
|  | *Uchwała XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30 października 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 grudnia 2014 r., poz. 4110).* |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **09.11.2021r. do 30.11.2021r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

 **Wójt Gminy Dywity**

**(-) Daniel Zadworny**