

**UCHWAŁA NR XXX/289/21
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Dywity.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, t.j. ze zm.) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, t.j., ze zm.) Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi wniesionej przez Pana ██████████ oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza się, że skarga jest bezzasadna.

2. Uzasadnienie stanowiska stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Dywity, zobowiązując do doręczenia skarżącemu kopii uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

UZASADNIENIE

w sprawie ponowionej skargi pana [REDAKTOWANO] dotyczącej decyzji o warunkach zabudowy wydanej w 1998r. dla działki gruntu położonej w [REDAKTOWANO] i działek sąsiednich

Skarga pana [REDAKTOWANO] jest bezzasadna z wyjaśnień złożonych przez kierownika referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska na posiedzeniu Komisji Skarg i Wniosków w dniu 21 września 2021r. ,wynika, iż warunki zabudowy dla działki nr [REDAKTOWANO] i działek sąsiednich, położonych w [REDAKTOWANO], wydane zostały w 1998r. pod rządem ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Z przepisów tej ustawy (art. 44 ust. 1) wynikało, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu następowało po przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej. O terminie rozprawy zawiadamiani byli zainteresowani oraz ogłaszano dodatkowo w prasie lokalnej lub w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zgodność decyzji z prawem stwierdzana była przez wojewodę, po przedstawieniu jej przez wójta.

Nadto z informacji przedstawionej na posiedzeniu Komisji wynikało, że w dacie wydawania powyższych warunków zabudowy, na terenie którego dotyczy skarga były geodezyjnie wydzielone działki budowlane oraz drogi dojazdowe do tych działek, położone na terenach stanowiących własność osób fizycznych, które następnie, po sprzedaży kolejnych działek budowlanych, stały się przedmiotem współwłasności osób, które działki te nabyły. Przedmiotowe drogi nie przeszły na Gminę ani z mocy prawa ani też nie zostały przekazane Gminie przez ich współwłaścicieli.

Zabudowa kolejnych działek budowlanych następowała już pod rządem nowej ustawy oraz zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Skarżącemu przysługiwało prawo wnoszenia uwag i zastrzeżeń oraz prawo zaskarżenia decyzji zarówno w postępowaniu administracyjnym jak też w postępowaniu planistycznym. Po upływie terminów do zaskarżenia nie jest możliwe wzruszenie prawomocnych decyzji w trybie zwyczajnym.

Rada Gminy nie ma kompetencji do wzruszenia skarżonych decyzji.