**WÓJT GMINY DYWITY**

### OGŁASZA

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity, położonej w obrębie:**

**Tuławki 43d -** działka nr **80/8** o pow. **343 m² - cena wywoławcza 169 900,00 zł**

Działka zabudowana częścią budynku byłej szkoły przeznaczoną do adaptacji na cele mieszkaniowe o powierzchni użytkowej 134,60 m2 + powierzchnia przynależna (strych) 3,00 m2, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00060431/1. Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy wsi Tuławki. Uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

 **Przetarg odbędzie się 22 października 2021 r. od godz. 1200**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej do dnia 19.10.2021 r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych.
W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa,** jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003.**

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie

z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1 700,00 zł.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy
w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity:** [**www.bip.ugdywity.pl**](http://www.bip.ugdywity.pl/)i [**www.gminadywity.pl**](http://www.gminadywity.pl/).

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami
i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

 **(-) Daniel Zadworny**