**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****dzierżawy** **[m2]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Czynsz dzierżawy**  | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **cz. 54/2** | **60** | **Gradki** | **OL1O/00074603/9** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.****Cel dzierżawy: tereny zieleni** | **75,00 zł**  | **do 31 marca każdego roku** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| **2.** | **668/2** | **53** | **Dywity** | **OL1O/00060464/1** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ”Centrum Dywity”:** **1UK -tereny usług kultury.** **Cel dzierżawy: handlowy, usługowy.** | **195,57zł**w tym 23% VAT 36,57 zł | **do 10 dnia każdego miesiąca** |
| *Uchwała Nr XXXIII/280/09 Rady Gminy Dywity z dnia 01.12.2009. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur, nr 221, poz.1410. z dnia 15.12.2014r.).* |
| **3.**  | **668/3** | **40** | **Dywity** | **OL1O/00060464/1** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ”Centrum Dywity”:** **1UK -tereny usług kultury.** **Cel dzierżawy: handlowy, usługowy.** | **147,60 zł**w tym 23% VAT 27,60 zł | **do 10 dnia każdego miesiąca** |
|  | *Uchwała Nr XXXIII/280/09 Rady Gminy Dywity z dnia 01.12.2009. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur,nr 221, poz.1410. z dnia 15.12.2014r.).* |
| **4.**  | **668/4** | **38** | **Dywity** | **OL1O/00060464/1** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ”Centrum Dywity”:** **1UK -tereny usług kultury.** **Cel dzierżawy: handlowy, usługowy.** | **140,22 zł**w tym 23% VAT 26,22 zł | **do 10 dnia każdego miesiąca** |
| *Uchwała Nr XXXIII/280/09 Rady Gminy Dywity z dnia 01.12.2009. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur,nr 221, poz.1410. z dnia 15.12.2014r.).* |
| **5** | **668/10** | **136** | **Dywity** | **OL1O/00060464/1** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ”Centrum Dywity”:** **1UK - tereny usług kultury.** **Cel dzierżawy: handlowy, usługowy.** | **501,84 zł**w tym 23% VAT 93,84 zł | **do 10 dnia każdego miesiąca** |
| *Uchwała Nr XXXIII/280/09 Rady Gminy Dywity z dnia 01.12.2009. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur,nr 221, poz.1410. z dnia 15.12.2014r.).* |
| **6.** | **668/5** | **40** | **Dywity** | **OL1O/00060464/1** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ”Centrum Dywity”:** **1UK -tereny usług kultury.** **Cel dzierżawy: handlowy, usługowy.** | **147,60 zł**w tym 23% VAT 27,60 zł | **do 10 dnia każdego miesiąca** |
| *Uchwała Nr XXXIII/280/09 Rady Gminy Dywity z dnia 01.12.2009. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur,nr 221, poz.1410. z dnia 15.12.2014r.).* |
| **7.** | **668/6** | **40** | **Dywity** | **OL1O/00060464/1** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ”Centrum Dywity”: 1UK-tereny usług kultury.** **Cel dzierżawy: handlowy, usługowy.** | **147,60 zł**w tym 23% VAT 27,60 zł | **do 10 dnia każdego miesiąca** |
| *Uchwała Nr XXXIII/280/09 Rady Gminy Dywity z dnia 01.12.2009. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur,nr 221, poz.1410. z dnia 15.12.2014r.).* |
| **8.** | **668/7** | **41** | **Dywity** | **OL1O/00060464/1** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ”Centrum Dywity”- Symbol: 1UK-tereny usług kultury.** **Cel dzierżawy: handlowy, usługowy.** | **151,29 zł**w tym 23% VAT 28,29 zł | **do 10 dnia każdego miesiąca** |
| *Uchwała Nr XXXIII/280/09 Rady Gminy Dywity z dnia 01.12.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" Centrum Dywit" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur, nr 221, poz.1410 z dnia 15.12.2014 r.).* |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **09.06.2021 r. do 30.06.2021 r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

**Wójt Gminy Dywity**

**(-) Daniel Zadworny**