

GK.7142.2.4.2021.RK

Instytut Strategie 2050
warmińsko – mazurskie
przy Stowarzyszeniu Polska 2050
Żeromskiego 24
10-355 Olsztyn

W odpowiedzi na petycję z dnia 17 kwietnia 2021 r. złożoną przez Instytut Strategie 2050 warmińsko – mazurskie przy Stowarzyszeniu Polska 2050 w Olsztynie dotyczący dodania w uchwale o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy postanowień dotyczących oddawania w najem lokali osobom z określoną niepełnosprawnością bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej – bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego informuję, że niski dochód jest podstawowym warunkiem ubiegania się osób i gospodarstw domowych o lokale z zasobu mieszkaniowego gminy. Z uwagi na brak jednolitego modelu rozwiązań w skali Kraju gmina ma możliwość określenia w uchwale innych dodatkowych, nie wskazanych w ustawie zagadnień związanych z najmem lokali, jednak nie może dowolnie ustalać dodatkowych kryteriów ani wprowadzać ograniczeń w najmie lokali, które nie mieszczą się w kryteriach ustawowych.

Mając powyższe na względzie należy wskazać, że Rada Gminy Dywity winna podjąć obligatoryjnie, co jednoznacznie wynika z treści art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2020r., poz. 611 t.j.) uchwałę określającą zasady najmu lokali wchodzących w mieszkaniowy zasób gminy, jednak należy pamiętać, że mieszkaniowy zasób gminy powinien być wykorzystany w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Reasumując, nie jest możliwe pominięcie w uchwale kryterium dochodowego, dlatego petycja w tym zakresie nie może być uwzględniona.

Z up. WÓJTA GMINY
Waldemar Szydlik
SEKRETARZ GMINY