

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BUKWAŁD, GMINA DYWITY

OLSZTYN, 2021R.

Perspektywa

Autorska Pracownia Projektowa

Wioletta Kwiatkowska

10-695 Olsztyn

ul. Popiełuszki 8/25

OPRACOWANIE:

inż. Wioletta Kwiatkowska

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres prognozy	6
1.3. Metodyka, wykorzystane materiały przy sporządzeniu prognozy	6
1.4. Proponowane metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania	6
2. Powiązania z innymi dokumentami na poziomie UE, kraju i regionu	6
2.1. Dokumenty UE	7
2.2. Dokumenty krajowe	7
2.3. Poziom regionalny	7
3. Ogólna charakterystyka gminy oraz obszaru objętego opracowaniem	7
4. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obszaru opracowania	8
5. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego	10
5.1 Geomorfologia i budowa geologiczna	10
5.2 Warunki glebowe	13
5.3 Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.4 Warunki klimatyczne	14
5.5 Promieniowanie elektromagnetyczne	16
5.6 Kopaliny	16
5.7 Szata roślinna	16
5.8 Świat zwierzęcy	16
5.9 Formy ochrony przyrody	18
6. Charakterystyka ustaleń planu miejscowego	18
7. Stan istniejący na obszarach podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) objętym planem	18
8. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu	19
8.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska	20
8.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	25
8.3. Wpływ realizacji miejscowego planu na obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000	25
9. Ocena projektu miejscowego planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	26
9.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	26
9.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	26
9.3. Opis trudności wynikających z niedostatków techniki, luk w danych i współczesnej wiedzy, jakie napotkano przy opracowaniu prognozy	27
10. Streszczenie	27
11. Załączniki graficzne	27

1. WSTĘP.

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161);
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019r. poz. 868);
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 poz. 112 z późn. zm.);
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- ✓ rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463).

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- ✓ Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- ✓ Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- ✓ Uchwała XVII/170/20 Rady Gminy Dywity z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukwałd, gmina Dywity.

Zakres szczegółowości:

- ✓ Pismo znak: WOOS.411.123.2020.AD z dnia 15 października 2020 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- ✓ Pismo znak: ZNS.4082.73.2020.MA z dnia 8 października 2020r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd i obejmuje działki o nr ew. 151/1, 151/2, 152, 122.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ✓ ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- ✓ skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- ✓ zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń zmiany planu;
- ✓ sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ✓ ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją zmiany miejscowego planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” zgodnie z uzgodnionym zakresem prognozy określonym w pismach o których mowa w pkt. 1.1.

1) Zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- d) Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,

- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- b) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowej w dniu 17.10.2020r. oraz dokumentacji fotograficznej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów niepublikowanych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bukwałd, gmina Dywity, analizie map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski (mapa utworów powierzchniowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski (mapa bez utworów czwartorzędowych) w skali 1:200 000, Geologicznej Polski w skali 1:50 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1:500 000, Glebowo – rolniczej w skali 1:5000) oraz obowiązującego prawa.

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie projektowanego zagospodarowania winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy, o której mowa w w/w przepisie.

Aktem prawa miejscowego w zakresie regulującym część kwestii związanych zabezpieczeniem środowiska jest regulamin utrzymania porządku i czystości. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny według zasad wynikających z Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczeniach.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- ✓ monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- ✓ monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- ✓ monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU.

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty: Szósty program działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska. Strategia Lizbońska, Zrównoważona Europa dla lepszego świata.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to: Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, II Polityka ekologiczna państwa, Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to: Krajowy plan gospodarki odpadami, Krajowy program zwiększenia lesistości, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju. Nadrzędne dokumenty to Narodowa strategia rozwoju regionalnego na lata 2007 – 2013.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska, inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY.

Gmina Dywity położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Olsztyn. Graniczy z następującymi gminami: Jonkowo, Dobre Miasto, Jeziorany, Barczewo, Olsztyn, Świątki. Gmina Dywity zajmuje powierzchnię 161 km² (16 116 ha) i zamieszkuje ją ok. 12 000 osób. Przez teren gminy przepływa rzeka Łyna oraz jej największy dopływ rzeka Wadąg. Sieć osadniczą na terenie gminy tworzą skupiska zabudowy zorganizowane w postaci wsi, jak również znaczna ilość rozrzuconych pojedynczych gospodarstw rolnych. Bliskość miasta Olsztyna powoduje ekspansję ludności na tereny gminy Dywity, co jest przyczyną dużego zainteresowania gruntami budowlanymi wokół istniejących wsi. Tereny znajdujące się w środkowej i północnej części gminy odznaczają się niewielką ilością lasów. Tereny gminy są zróżnicowane wysokościowo, stąd charakteryzują się znaczną ilością śródpolnych oczek wodnych i terenów podmokłych o wysokim poziomie wód gruntowych. Gmina Dywity nie posiada na swym obszarze dużych jezior, jednak graniczy w swej południowo - wschodniej części z jeziorem Wadąg, które położone jest

w granicach administracyjnych Gminy Barczewo. Nadrzędny układ komunikacyjny na terenie gminy opiera się na drodze krajowej nr 51 (Olsztynek-Bezledy).



Mapa 1, 2. Lokalizacja gminy Dywity w podziale administracyjnym powiatu olsztyńskiego i województwa warmińsko-mazurskiego.
Źródło: <http://www.gminypolskie.pl>

4. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.

Przedmiotowy teren położony jest w obrębie geodezyjnym Bukwałd pośród terenów zabudowanych wsi. Działka o nr ew. 122 jest działką zainwestowaną, na której znajduje się zabudowa jednorodzinna. Działki o nr ew. 151/1, 151/2, 152 to działki będące własnością gminy Dywity i wykorzystywane są jako tereny ogólnodostępne dla mieszkańców wsi. Na działkach gminnych istniejąca infrastruktura społeczna związana jest z funkcjonowaniem świetlicy wiejskiej, urządzeniami rekreacyjnymi, sportowymi oraz plażą ogólnodostępną stanowiącą dostęp do wód publicznych.

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu realizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego jest obecnie przeznaczony na następujące cele:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej;
- zieleni urządzonej i nieurządzonej
- zabudowy usługowej.

Całość terenu stanowi obszar o korzystnych walorach krajobrazowych i estetycznych przy założeniu, iż przedmiotowy teren będzie odpowiednio uporządkowany i zagospodarowany.

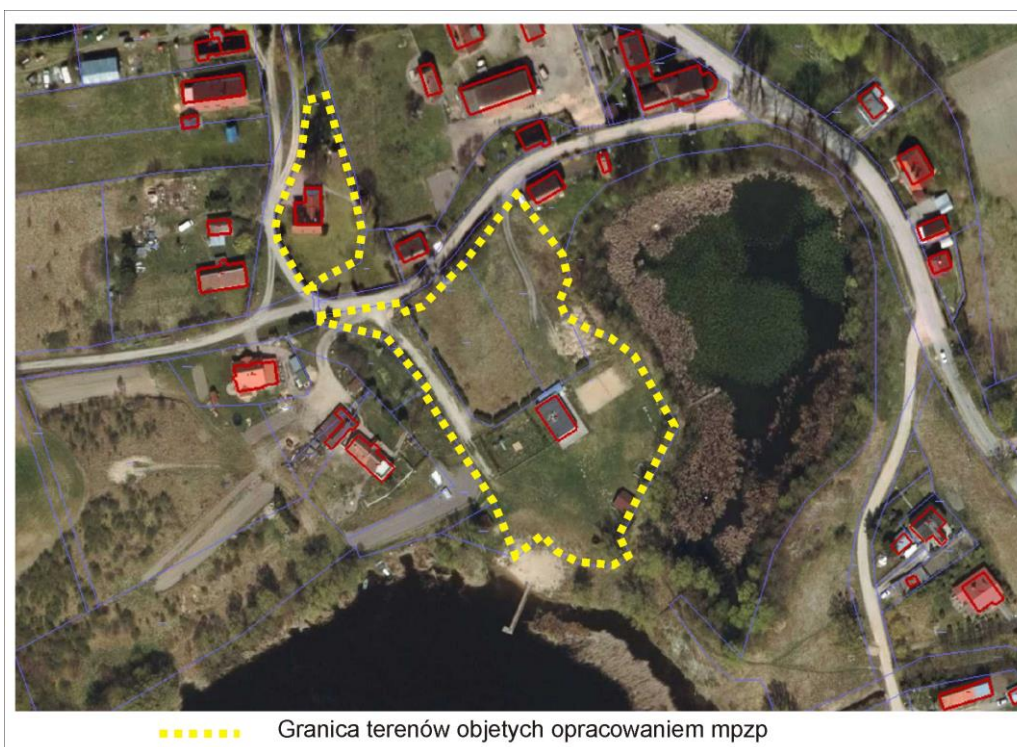
Omawiany teren objęty jest miejscowym planem zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/280/09 Rady Gminy Dywity z dnia 01.12.2009 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukwałd, gmina Dywity

Teren działki o nr ew. 122 i teren działek gminnych przylega do drogi powiatowej oznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KD-L. Od strony południowej i wschodniej teren działek gminnych sąsiaduje z wodami powierzchniowymi jeziora Bukwałdzkiego. Od strony zachodniej i północnej występuje zwarta zabudowa wsi Bukwałd z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zabudową zagrodową.

Pod względem fizyczno-geograficznym (J. Kondracki - 2000) teren znajduje się na Pojezierzu Olsztyńskim, w jego środkowej części. Pojezierze Olsztyńskie obejmuje powierzchnię ok. 3920 km². Główną jednostką geomorfologiczną jest wyżyna moreny dennej o urozmaiconej rzeźbie.



Mapa 3 – Lokalizacja przedmiotowego terenu. Opracowanie własne na podstawie mapy topograficznej <http://www.geoportal.gov.pl> (kolorem żółtym zaznaczono lokalizację obszaru opracowania na tle mapy topograficznej).



Mapa 4. – Granica opracowania przedmiotowego terenu. Opracowanie własne na podstawie mapy www.geoportal.gov.pl (kolorem żółtym zaznaczono granice opracowania planu na tle ortofotomapy).





Fot. 1-6. Istniejący teren objęty opracowaniem (fot. autorska).

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

5.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem fizyczno-geograficznym (J. Kondracki - 2000) teren znajduje się na Pojezierzu Olsztyńskim, w jego środkowej części. Rzeźba tego terenu jest w decydującej mierze efektem działalności lądolodu w okresie zlodowaceń plejstoceniowych. Istotną i decydującą rolę odegrało tu ostatnie zlodowacenie bałtyckie a zwłaszcza stadiał pomorski. Uformowało się wówczas przestrzenne rozmieszczenie utworów powierzchniowych a równocześnie powstawały zespoły form geomorfologicznych. Dzisiejsze ukształtowanie tego terenu jest wynikiem całego szeregu nakładających się procesów morfogenetycznych jak również i antropogenicznych. Ukształtowanie terenu jest uwarunkowane położeniem obszaru w obrębie fałistej wysoczyzny Pojezierza Olsztyńskiego. Dominującą formą rzeźby terenu są tutaj pagórki morenowe. Występują dość licznie zagłębienia bezodpływowe, niekiedy wypełnione wodą lub podmokłe.

Ukształtowanie powierzchni przejawia się w sposób najbardziej widoczny w zróżnicowaniu stosunków hipsometrycznych. Bardzo istotnym elementem ukształtowania terenu są spadki warunkujące możliwość zagospodarowania. Stoki o dużym nachyleniu narażone są na erozję wodną jak i zjawisko osuwania się gruntów spowodowane naruszeniem stabilności zboczy robotami ziemnymi względnie usunięciem roślinności oraz wymagają znacznych nakładów na niwelację terenu w przypadku lokalizacji zabudowy. Na terenie opracowania maksymalne spadki terenu wynoszą w granicach 10-15%

Gmina Dywity położona jest (wg W. Pożaryskiego) na południowym obrzeżu Obniżenia Nadbałtyckiego, które jest jednym z elementów strukturalnych Platformy Wschodnioeuropejskiej.

Głębokie warstwy geologiczne na przedmiotowym obszarze tworzą:

- ✓ krystaliczne podłoże, którego strop leży na głębokości ok. 2200 m, zbudowane głównie z granitów i granodiorytów;
- ✓ pokrywa paleozoicznych skał osadowych o miąższości ponad 1000 m zalegająca na podłożu krystalicznym z pokładami soli kamiennej (cechsztyń);
- ✓ osady mezozoiczne o miąższości około 1000 m z triasowym (gł. 900-1200 m) i jurajskim (gł. 450-600 m) poziomem wód mineralnych i termalnych;
- ✓ osady kenozoiczne o miąższości 200 m, które tworzą utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Czwartorzęd liczący około półtora miliona lat został wydzielony jako górne ogniwo kenozoiku na podstawie danych klimatycznych, a nie jak inne okresy w oparciu o dane paleontologiczne. Na utwory czwartorzędowe składają się:
 - osady plejstoceniowe (pochodzenia lodowcowego);
 - osady holoceniowe.

Utwory budujące powierzchnię warstwę reprezentowane są przez osady czwartorzędowe o miąższości dochodzącej do 50 m. Należą do nich osady plejstoceniowe pochodzenia lodowcowego oraz najmłodsze utwory holoceniowe. Osady plejstoceniowe występują przede wszystkim w postaci glin zwałowych, piasków, żwirów i mułków. Ułożenie utworów plejstoceniowych, jakkolwiek zmienne, pozwala się ująć w pewien uproszczony schemat. Gлина zwałowa jako produkt bezpośredniej akumulacji lądolodu zalega w co najwyżej trzech pokładach, które są przedzielone seriami piaszczysto - żwirowymi. Ułożenie utworów plejstoceniowych zakłócają miejscami zaburzenia glaciotektoniczne, zaznaczające się spiętrzeniami warstw oraz występowaniem porwaków trzeciorzędowych, a nawet mezozoicznych.

Powierzchnię warstwę obszaru badań tworzą głównie piaski gliniaste przemieszane z glinami lekkimi. Występowanie osadów piaszczystych o dużej przepuszczalności wiąże się z niebezpieczeństwem dopływu zanieczyszczeń do wód gruntowych. Utwory gliniaste stanowią izolację użytkowych poziomów wodonośnych.

Najmłodsze osady holoceniowe występujące w obniżeniach terenowych reprezentowane są przez utwory organiczne w postaci torfów. W okresie holocenu cały obszar podlega z jednej strony procesom denudacyjnym, w których erozja jest głównym czynnikiem, z drugiej zaś strony procesom akumulacyjnym, dążącym do wyrównania powierzchni. Materiał znajdujący się na wzniesieniach jest przenoszony, głównie transportem wodnym w obręb zagłębień i dolin rzecznych.

Lokalnie na utworach naturalnych zalegają osady antropogeniczne w postaci nasypów o różnej miąższości i zmiennym składzie. Pod względem przepuszczalności gruntów utwory powierzchniowe sklasyfikowano na:

- ✓ dobrze przepuszczalne (piaski luźne i piaski słabo gliniaste);
- ✓ średnio przepuszczalne (piaski gliniaste lekkie, piaski gliniaste mocne);
- ✓ słabo przepuszczalne (gliny lekkie).

Przeważającą część obszaru badań zajmują grunty słabo i średnio przepuszczalne. W obniżeniach terenowych silnie zawilgoconych występują grunty o różnej i zmiennej przepuszczalności.

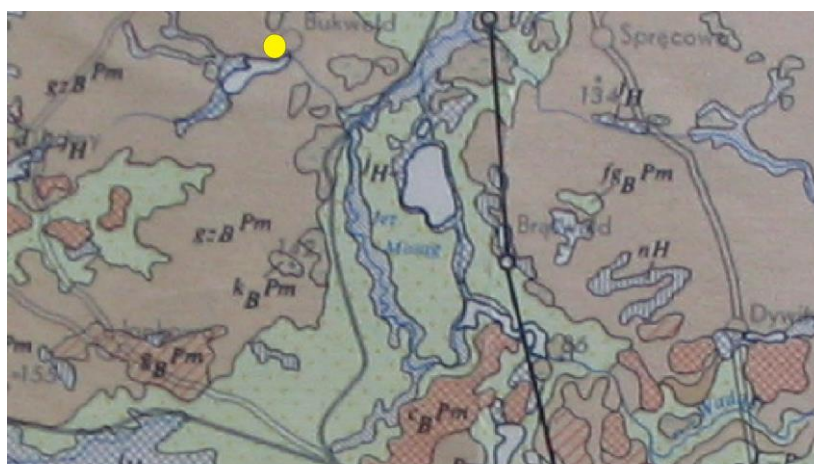
Utwory trzeciorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci ilów, mułków, mułków podrzędnych mułowców i piasków z przewarstwieniami węgla brunatnych warstwy poznańskie dolne i środkowopolskie.



● Miejsce lokalizacji obszaru objętego opracowaniem

Mapa 7. – Obszar objęty opracowaniem zmiany planu na tle mapy geologicznej Polski – mapa bez utworów czwartorzędowych w skali 1:200 000 (opracowanie własne).

Utwory czwartorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci gliny zwałowej miejscami gliny zwałowej w facji ilastej oraz piasków, piasków ze żwirem oraz żwiru moren czołowych, moren martwego lodu, miejscami głównie glina zwałowa.



● Miejsce lokalizacji obszaru objętego opracowaniem

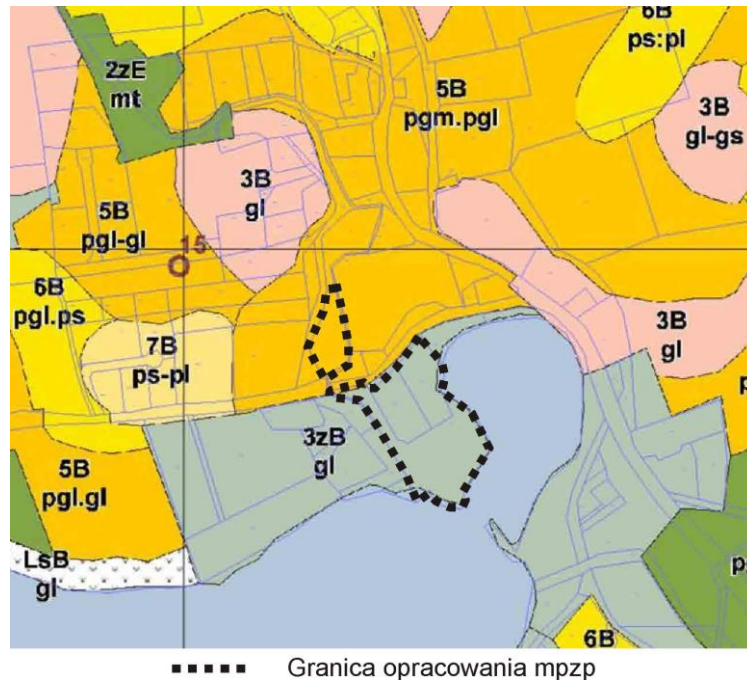
Mapa 8. – Obszar objęty opracowaniem zmiany planu na tle mapy geologicznej Polski w skali 1:200 000 (opracowanie własne).

5.2. WARUNKI GLEBOWE.

Na proces glebotwórczy decydujący wpływ mają takie czynniki jak: rodzaj skał macierzystych, rzeźba terenu, klimat, warunki wodne, szata roślinna i działalność człowieka.

W okresie kształtowania się gleb zmieniały się warunki i układy czynników glebotwórczych. Typ gleb jest podstawową jednostką systematyki gleb i wyraża względnie trwałą fazę procesu glebotwórczego. Zgodnie z tą systematyką na podstawie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 na obszarze gminy Dywity wydzielono:

- ✓ gleby pseudobielicowe (A);
- ✓ gleby brunatne (B);
- ✓ czarne ziemie (D);
- ✓ gleby torfowe i mułowo-torfowe (T, E).



Mapa 9. – Obszar objęty opracowaniem zmiany planu na tle mapy glebowo – rolniczej

Źródło: <http://powiatolsztynski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>

Na terenie opracowania dominującym typem są gleby brunatne na trwałych użytkach zielonych. Na terenie działki o nr ew. 122 występują gleby brunatne wytworzone z pisków gliniastych mocnych i podścielonych na głębokości ok. 50 cm piaskiem gliniastym lekkim. Na pozostałych działkach występują gleby brunatne na glinie lekkiej.

5.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Warunki wodne stanowią bardzo ważny czynnik decydujący o całokształcie funkcjonowania przyrody jak i działalności gospodarczej człowieka. Na stosunki wodne danego terenu składają się wody powierzchniowe i podziemne. Ich rola zarówno w środowisku jak i gospodarce człowieka jest bardzo istotna. Generalnie wody powierzchniowe i podziemne tworzą zintegrowany system wodonośny.

Wody powierzchniowe

Na obszarze Dywit wody powierzchniowe występują w postaci oczek wodnych, jezior, rzek, terenów podmokłych i zabagnionych, cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Przedmiotowy teren odwadniany jest powierzchniowo w kierunku północnym do cieku wodnego. Ze względu na małe możliwości samooczyszczania wynikające z warunków hydrograficznych i morfologicznych, wody powierzchniowe z tego terenu powinny być szczególnie chronione przed dopływem zanieczyszczeń. Postępujący proces eutrofizacji sprzyja szybkiemu

zarastaniu rowów i oczek wodnych co w znacznym stopniu niekorzystnie wpływa na warunki obiegu wody i utrudnia odpływ wody w okresie roztopów względnie obfitych opadów.

Pod względem hydrograficznym przedmiotowy obszar należy do dorzecza rzeki Łyny. Długość rzeki wynosi 263,7 km, w tym na terenie Polski 190 km a powierzchnia zlewni 7125,6 km² (w Polsce 5719,0 km²). Jest to największa rzeka w województwie warmińsko-mazurskim zarówno pod względem długości jak i przepływu. Łyna jest rzeką II rzędu, prawobrzeżnym dopływem Pregoty. Średni przepływ Łyny w przekroju wodowskaz Bukwałd wynosi około 11,7 m³/s.

Wody podziemne

Wody podziemne jako źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną odgrywają bardzo istotną rolę i powinny być szczególnie chronione przed wpływem czynników antropogenicznych. Stanowią podstawowe źródło zasilania wód powierzchniowych. Ich zasoby zależą od ilości opadów atmosferycznych, przenikania wód powierzchniowych w głąb oraz od warunków geologicznych.

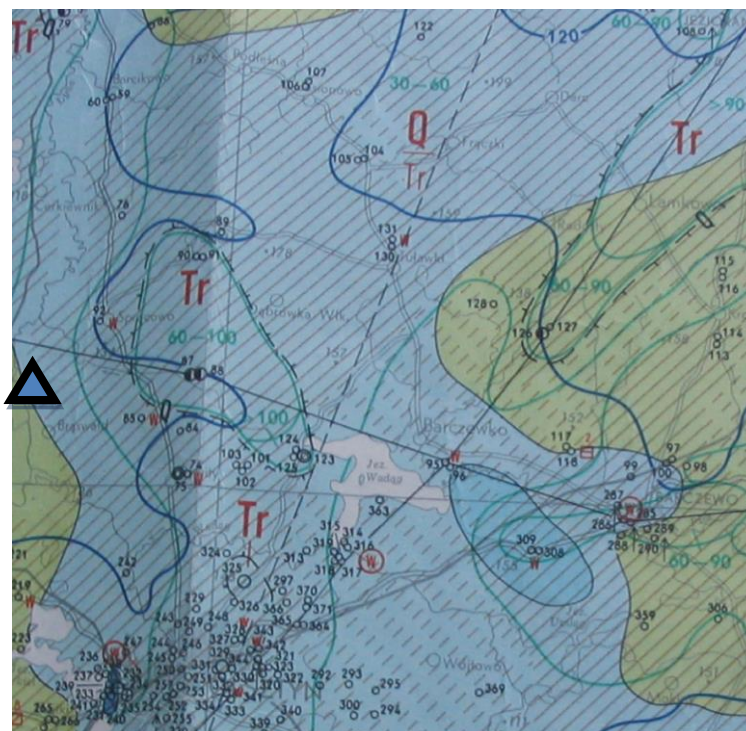
Na omawianym obszarze występują trzy zasadnicze piętra wodonośne: kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Znaczenie użytkowe ma przede wszystkim piętro czwartorzędowe (plejstocenijskie). Warstwy wodonośne tego piętra występują w piaskach i żwirach międzymorenowych i wykazują duże zróżnicowanie w miąższości, rozprzestrzenieniu i zasobności. Wody plejstocenijskie wykazują zmienną liczbę poziomów, od jednego do trzech. Dywity zaopatrywane są w wodę z wodociągów gminnych, z Dywit. Są to wody plejstocenijskie.

Analizując przydatność terenów pod zabudowę w aspekcie występowania wód podziemnych należy stwierdzić, że jedynie rolę odgrywają wody gruntowe występujące nad pierwszą warstwą nieprzepuszczalną. Wody te wykazują duże wahania poziomów związane z warunkami atmosferycznymi takimi jak opady i temperatura. Przeciętne amplitudy wahań wód gruntowych mieszczą się w granicach 1-2 m. Przebieg wahań poziomów wód gruntowych wykazuje w cyklu rocznym maksimum zazwyczaj w miesiącach wiosennych, będące następstwem wsiąkania wód roztopowych. Minima stanów wód gruntowych przypadają z reguły na miesiące jesienne (IX, X). Wysokość zalegania wód gruntowych kształtuje się nie tylko w zależności od warunków geologicznych, lecz również od ukształtowania powierzchni terenu. W bardzo ogólnym zarysie zwierciadło wód gruntowych powtarza nierówności powierzchni terenu.

Z uwagi na zmienną budowę geologiczną i różną przepuszczalność, poziom wody gruntuowej występuje na różnej głębokości, tworząc zwierciadło nieciągłe. Lokalizując zabudowę należy przeprowadzić szczegółowe badania gruntuowo-wodne z uwzględnieniem wahań poziomu wód gruntowych. Lokalnie płytkie występowanie wód gruntowych sprawia, że posadowione obiekty będą wymagały obniżenia zwierciadła wody.

Teren objęty planem znajduje się Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn” - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 obszar opracowania planu znajduje się w VI hydrogeologicznym regionie mazurskim. Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi 30-60 m. Wodonośność potencjalna wydajność typowego otworu studziennego wynosi 30-70 m³/h. Głębokość pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi 5-20m.



Mapa 10. - Fragment mapy hydrogeologicznej Polski (niebieskim trójkątem zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji).

Wody mineralne i termalne

Występowanie wód mineralnych i termalnych na przedmiotowym obszarze scharakteryzowano w sposób szacunkowy na podstawie głębokich wierceń i opracowania Płochniewskiego Z. 1991. Dokładne określenie głębokości występowania, wydajności, temperatury i chemizmu wód wymagałoby przeprowadzenia specjalistycznych wierceń. Pierwszy poziom z wodami mineralnymi znajduje się w utworach jury na głębokości 500-700 m. Są to wody chlorkowo-sodowe o mineralizacji ogólnej około 50 g/l i temperaturze poniżej 20°C.

5.4. WARUNKI KLIMATYCZNE.

Charakterystyczny zespół zjawisk i procesów atmosferycznych występujący na danym obszarze określa się mianem klimatu. Cechą ogólną klimatu lokalnego jest jego wyraźne zróżnicowanie, uwarunkowane głównie rzeźbą, szatą roślinną, rodzajem gruntów i miejscowymi warunkami wodnymi oraz zabudową. Istotną rolę odgrywa tutaj położenie w sąsiedztwie lasów. Podstawowe cechy klimatu lokalnego na przedmiotowym obszarze to:

- duża zmienność stanów pogody wynikająca z położenia obszaru na drodze wędrowek atlantyckich ośrodków cyklonalnych, którym przeciwstawiają się masy powietrza kontynentalnego;
- przewaga wiatrów południowo-zachodnich i zachodnich (wiatry silne i bardzo silne wieją najczęściej z sektora północnego);
- średnia roczna liczba dni z silnym wiatrem >10 m/s wynosi 20;
- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,0°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17 °C, a najzimniejszym styczeń (-4°C);
- roczna suma opadów wynosi około 600 mm, (półrocze letnie V-X 400 mm, półrocze zimowe XI-IV 200 mm), najwyższe opady występują w miesiącu lipcu (80 mm) a najniższe w lutym (20 mm);
- ilość dni z opadami wynosi 150 w roku;
- opady śniegu występują od listopada do kwietnia, a pokrywa śnieżna jest w zasadzie trwała i z reguły zalega ok. 80 dni w roku;
- okres wegetacyjny trwa około 200 dni;
- ukształtowanie terenu i warunki wilgotnościowe sprzyjają tworzeniu się i zaleganiu mgieł szczególnie

w obniżeniach terenowych;

- wskaźnik względnego kontynentalizmu wynosi 80%;
- bioklimat łagodnie bodźcowy.

Dla właściwej oceny mikroklimatu należy uwzględnić wszystkie cechy środowiska geograficznego występujące na danym terenie. Każda nierówność terenu, różnica w budowie geologicznej, pokrycie terenu przez roślinność lub zabudowania, wywołują zmiany w przebiegu zjawisk atmosferycznych. Różnice mikroklimatyczne mogą być wywołane nachyleniem terenu i orientacją stoków wobec stron świata. Na stokach o ekspozycji północnej dopływ energii słonecznej jest znacznie mniejszy od terenu płaskiego lub innych orientacji, co ma znaczenie przy lokalizacji zabudowy lub upraw ciepłolubnych. Obniżenia terenowe najbardziej są narażone na przymrozki wiosenne i jesienne oraz na powstawanie i zaleganie mgieł.

Duży wpływ na mikroklimat wywiera szata roślinna a w szczególności lasy. Zarówno na terenie opracowania planu jak i w bezpośrednim sąsiedztwie występują kompleksy leśne. Las wpływa łagodząco na przebieg zjawisk atmosferycznych. Zmniejsza prędkość wiatru oraz łagodzi temperatury skrajne zarówno dodatnie latem jak i ujemne zimą. W bardzo istotny sposób las wpływa na warunki wilgotnościowe, co ma korzystny wpływ na regulację spływu wód.

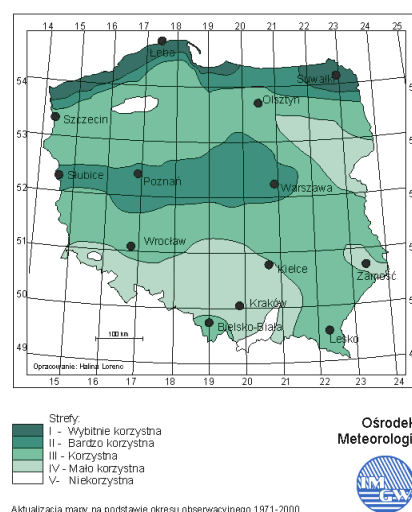
Znaczna mozaikowość klimatu lokalnego istotnie warunkuje predyspozycje przestrzeni do stałego pobytu ludzi (zabudowa). Analiza tych uwarunkowań jest bardzo istotna przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych.

Uwarunkowania wynikające z cech klimatu lokalnego w strefie badań można przedstawić następująco:

- bardzo znaczącą pozytywną rolę w kształtowaniu niektórych cech klimatu miejscowego spełniają tereny biologicznie czynne, rola terenów utwardzonych jest zdecydowanie negatywna - w zagospodarowaniu terenu należy zwracać uwagę na odpowiedni udział terenów biologicznie czynnych;
- bardzo ważne do ogólnego komfortu zamieszkania są warunki solarne - na stokach o ekspozycji południowej mogą one być trzykrotnie lepsze, niż na stokach północnych - ekspozycja terenu jest jednym z ważniejszych uwarunkowań dotyczących lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, umiarkowane warunki solarne i termiczne występują na zachodnich i wschodnich stokach;
- istotną rolę tonizującą warunki klimatu lokalnego pełni roślinność wysoka.

Według mapy „Zasoby energii wiatru w Polsce” sygnowanej przez IMGW Oddział Warszawski Ośrodek Meteorologii, teren gminy Dywity leży w strefie III „korzystnej”.

Strefy energetyczne wiatru w Polsce Mezoskala



Aktualizacja mapy na podstawie okresu obserwacyjnego 1971-2000

Mapa. 11. - Mapa Stref energii wiatru w Polsce.

5.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.

Promieniowanie niejonizujące.

„Jest to takie promieniowanie, którego energia nie powoduje procesu jonizacji w trakcie oddziaływania na materię (w tym na ciało człowieka). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. nr 192, poz. 1883), źródłami promieniowania niejonizującego są urządzenia wytwarzające:

- ✓ pole elektromagnetyczne i magnetyczne stałe,
- ✓ pole elektryczne i magnetyczne o częstotliwości 50 Hz, takie jak: stacje i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, linie wysokiego napięcia 110 kV,
- ✓ pole elektromagnetyczne o częstotliwości od 1 kHz do 300000 MHz (urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokalizacyjne),
- ✓ inne źródła promieniowania z zakresu częstotliwości 0 – 0,5 Hz, 0,5- 50 Hz oraz 50 Hz – 1000 Hz.

Na przedmiotowym terenie nie występują znaczące oddziaływanie elektromagnetyczne, z uwagi na brak głównych urządzeń będących źródłem promieniowania niejonizującego.

5.6. KOPALINY.

Na terenie objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego nie wydobywa się i nie ma udokumentowanych surowców naturalnych.

5.7. FLORA I FAUNA.

Szata roślinna stanowi bardzo istotny element w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Współczesny obraz szaty roślinnej jest wynikiem zmieniających się warunków bytowania poszczególnych gatunków i zbiorowisk, ich migracji i przystosowania oraz formowania się pod wpływem działalności człowieka. Szatę roślinną na obszarze opracowania tworzą głównie zbiorowiska ruderalne - roślinność w strefach zabudowanych i przydrożnych.

Obszar objęty opracowania wchodzi w skład Nadleśnictwa Kudypy.

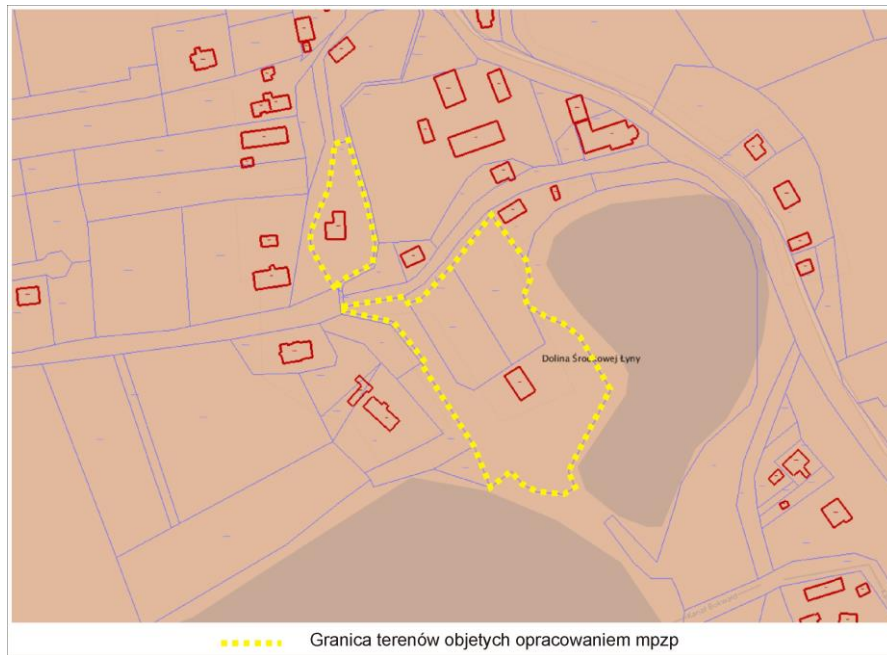
Partię roślinności budują różne gatunki dziko rosnących roślin, ziół, chwastów, kwiatów oraz traw m.in: Nawłóć kanadyjska (*Solidago canadensis* L.), Mniszek pospolity (*Taraxacum officinale* F. H. Wigg.), Babka lancetowata (*Plantago lanceolata* L.), Komosa biała (*Chenopodium album* L.), Ostrożeń polny (*Cirsium arvense* L.), Pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica* L.), Kończyna polna (*Trifolium arvense* L.), Kończyna łąkowa (*Trifolium arvense* L.), Krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), Szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa* L.), Rumianek pospolity (*Matricaria chamomilla* L.), Marchew dzika (*Daucus carota*), Bylica piołun (*Artemisia absinthium* L.), Oset (*Carduus*), Wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare* L.), Wyka ptasia (*Vicia cracca* L.). Ubogą roślinność drzewiastą tworzy szpaler drzew złożony ze świerka pospolitego *Picea abies* (L.). Do granic opracowania planu od strony jeziora Bukwałdzkiego przylegają zadrzewienia olszy czarnej.

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione mchów, porostów oraz grzybów.

W wyniku przeprowadzonej wizji terenu nie zaobserwowano bytowania na stałe dzikiej zwierzyny oraz gniazdowania ptaków.

5.9. FORMY OCHRONY PRZYRODY.

Na analizowanym terenie występują prawne formy ochrony przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.



Mapa 11. – Granica opracowania przedmiotowego terenu. Opracowanie własne na podstawie mapy <http://www.geoportal.gov.pl> (kolorem żółtym zaznaczono zarys analizowanego terenu).

6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy fragmentu wsi Bukwałd, i obejmuje tereny o powierzchni 1,04 ha. Działka o nr ew. 122 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i w całości zagospodarowania pod funkcję podstawową jako istniejąca zabudowa.

Działki o nr ew. 151/1, 151/2, 152 to działki będące własnością Gminy Dywity i wykorzystywane są jako tereny ogólnodostępne dla mieszkańców wsi. Na działkach gminnych istniejąca infrastruktura społeczna związana jest z funkcjonowaniem świetlicy wiejskiej, urządzeń rekreacyjnych, sportowych oraz plaży ogólnodostępnej stanowiącej dostęp do wód publicznych.

Jednym z celów sporządzenia zmiany planu miejscowego jest określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu w tym głównie dostosowanie planu do rzeczywistego zagospodarowania terenu. **W dotychczasowym planie w większości przedmiotowy teren jest przeznaczony na następujące cele:**

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej;
- zieleni urządzonej i nieurządzonej
- zabudowy usługowej.

W projekcie planu przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy świetlicy wiejskiej oraz innych urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz umożliwia się realizację obiektów i urządzeń służących celom kultury i kultury fizycznej w tym ogólnodostępnych boisk, plaż, urządzeń wodnych, placów zabaw, społecznych usług kultury, obiektów i urządzeń z zielenią towarzyszącą do czynnej rekreacji, obiektami pomocniczymi, zielenią urządzoną oraz niezbędnymi parkingami, dojazdami i dojazdami do obiektów budowlanych stanowiących inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Projekt planu nie powoduje znacznych zmian, bowiem wszystkie funkcje są związane z dotychczasowym sposobem zagospodarowania terenu ale określonym odmiennie w obowiązującym miejscowym planie.

Zmiany dotyczą dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem dotychczasowego zagospodarowania działki.

Pozostałe zapisy planu miejscowego w tym w szczególności na terenie działki o nr ew. 122 są zbliżone do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

W myśl ustawy „O ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- ✓ parki narodowe- na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- ✓ rezerваты przyrody- na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- ✓ parki krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- ✓ obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;
- ✓ obszary Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują Obszary Natura 2000;
- ✓ pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- ✓ stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- ✓ użytki ekologiczne- na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- ✓ zespoły przyrodniczo-krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ✓ ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym terenie nie stwierdzono gatunków objętych ochroną gatunkową.

8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ MIEJSCOWEGO PLANU.

Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dotyczy określenia szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu. W dotychczasowym planie przedmiotowy teren w całości przeznaczony był pod inwestycje indywidualne nie związane z celami publicznymi. W projekcie planu przewiduje się za wyjątkiem działki o nr ew. 122 realizację celów publicznych związanych z terenami obiektów sportowych i kultury.

Zmiana planu podyktowana jest dostosowaniem planu do istniejącego zagospodarowania terenu oraz do prawnego zakresu jakim powinien odpowiadać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



Mapa 12. – Obszar objęty opracowaniem na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (kolorem żółtym zaznaczono obszar opracowania planu).

Zrównoważonemu rozwojowi odpowiadać będzie zagospodarowanie przestrzenne optymalnie przyjazne środowisku przyrodniczemu. Przewidywane skutki ustaleń projektu zmiany planu na środowisko nie wpłyną negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

W projekcie zmiany planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe oraz kompozycyjno estetyczne.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została ustalona w projekcie zmiany planu w sposób następujący:

- odprowadzenie ścieków należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię);
- zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni szczelnych dróg, parkingów i placów manewrowych po uprzednim ich oczyszczeniu należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własności działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ważną kwestią dotyczącą ochrony wód przed wpływami zanieczyszczeń są rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, które winny odgrywać ważną rolę przy sporządzaniu planu miejscowego. Gromadzenie bowiem ścieków w zbiornikach bezodpływowych (zwłaszcza, jeżeli nadzór nad prawidłową eksploatacją nie jest odpowiedni) stanowi zagrożenie dla środowiska.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosuje się zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw i urządzeń nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi. W/w zapis wyklucza stosowanie paliw, które powodują tzw. niską emisję w wyniku procesów spalania, będącą skutkiem emisji pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenków węgla, metali ciężkich, a więc przede wszystkim węgla – pozwoli na skuteczną realizację polityki gminy w zakresie skutecznej ochrony powietrza w szczególności na ograniczenie emisji benzo[a]pirenu.

W myśl ustaleń planu dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych. Ponadto zakazuje się dokonywania zmian rzeźby terenu oraz zmian stosunków wodnych.

Zagospodarowanie terenu w zmianie miejscowego planu miejscowego nie będzie odbiegało od istniejącego zagospodarowania terenu, bowiem będzie wiązało się z istniejącą funkcją i zagospodarowaniem.

8.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

• RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Ważnymi zapisami w projekcie zmiany planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu zmiany planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni danej działki wynosi minimum: 30% powierzchni działki na terenie przeznaczonym pod tereny obiektów sportowych i kultury. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych przedmiotowy wskaźnik określa się na min. 50%. Należy przy tym dodać, iż ważnym elementem przy projektowaniu zieleni jest wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które powinny stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni.

Powyższe ustalenia projektu zmiany planu będą chronić aktualną bioróżnorodność przedmiotowego terenu, umożliwiając jednocześnie migracje drobnych zwierząt i stwarzając warunki do bytowania poszczególnych gatunków awifauny.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na etapie realizacji,*
- *w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru).*

• LUDZIE

Należy wskazać, iż przedmiotowe tereny będą stanowiły miejsce przebywania ludzi stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie. Teren oznaczony jako USK stanowił będzie miejsce dostępu do publicznego kąpieliska i plaży.

Zaopatrzenie w wodę będzie zapewnione z gminnej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, co powinno gwarantować odpowiednią jej jakość.

Nowy plan nie rodzi zmian związanych z funkcją terenu oraz innym użytkowaniem terenu niż dotychczasowe, a zatem nie będzie dodatkowo wpływać niekorzystnie na ludzi.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *nie dotyczy.*

• POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej. Należy się zatem spodziewać właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego terenu i terenów sąsiednich. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzwonne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją zabudowy nie będą odbiegały od tych jakie mogą powstać przy realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja funkcji przyjętych w zmianie planu spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Zagospodarowanie terenu w zmianie miejscowego planu miejscowego nie będzie odbiegało od zagospodarowania wynikającego z aktualnego zagospodarowania.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *niewielkie zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego, które i tak są przesądzone przy realizacji obowiązującego mpzp – hipotetycznie zmiany struktury glebowej przy zapisach obowiązującego planu (nowe obiekty kubaturowe) byłyby większe niż z tytułu realizacji urządzeń i obiektów sportowych i kultury.*

• **WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE.**

Cały obszar opracowania projektu zmiany planu docelowo ma zostać podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej. Ustala się, iż zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych natomiast odprowadzanie wód opadowych z dachów ustala się na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi.

Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- *podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów.*

• **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna przyczynić się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

W zmianie planu miejscowego zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw i urządzeń niskoemisyjnych. Dla istniejącej i projektowanej zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci „mikroinstalacji” odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) będzie decydowało natężenie i płynność ruchu pojazdów.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost zapylenia powietrza związany z pracami budowlanymi (oddziaływanie identyczne jak przy realizacji ustaleń w planie obowiązującym);
- źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.

• **KLIMAT.**

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących i ograniczone będą do sfery mikroklimatów.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

• **HAŁAS.**

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

Ochroną przed hałasem są objęte tereny, których funkcja wiąże się z przebywaniem ludzi. W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi projekt planu wskazuje w odniesieniu do poziomu hałasu tereny oznaczone symbolem 1.MN/U, dla którego poziom hałasu należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz oznaczone symbolem 1.USK, dla których przyjmuje się normy jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Zmiany dotyczące nowych źródeł hałasu nie będą miały miejsca na danym terenie natomiast istniejące jakiegokolwiek źródła hałasu nie będą odbiegały od dotychczasowych.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

• **SZATA ROŚLINNA.**

Realizacja zmiany miejscowego planu nie powinna wpłynąć na krajobraz i fizjonomię przedmiotowego obszaru. Zmiana planu miejscowego nie rodzi zmian budzących niekorzystny wpływ na szatę roślinną względem obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wręcz przeciwnie zapisy w projekcie zmiany planu określają możliwości realizacji lekkich obiektów sportowych mającym mniejsze oddziaływanie na florę i faunę glebową. Dodatkowo wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, zapewniają pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu.

Zagospodarowanie terenu w zmianie miejscowego planu miejscowego będzie odbiegało od zagospodarowania terenu określonego w dotychczasowym miejscowym planie bowiem będzie wiązało się z mniejszą ingerencją.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak dodatkowego oddziaływania.

- **FAUNA.**

Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano gniazd ptaków, które mogłyby ulec zniszczeniu. Projektowane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wpływają na faunę w sposób inny niż związany z procesem inwestycyjnym – tj. wykopy ewentualne fundamenty, powstający hałas na etapie budowy. Wykluczone jest oddziaływanie poza granice zmiany planu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak dodatkowego oddziaływania.

- **KRAJOBRAZ.**

Teren opracowania cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Zagospodarowanie terenu w zmianie miejscowego planu miejscowego będzie odbiegało od zagospodarowania terenu przewidywanego w obowiązującym miejscowym planie bowiem będzie wiązało się z identyczną funkcją terenu. Obiekty sportowe to przede wszystkim boiska razem z piłkochwytnymi i stanowią inny charakter zabudowy niż budynki, które na pewno powstawałyby przy realizacji założeń obowiązującego planu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

- **ODPADY.**

Zmiana miejscowego planu nie wprowadza zmian w tym zakresie. W myśl ustaleń zmiany planu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- potencjalne zaśmiecanie okolicznych terenów.

- **ZASOBY NATURALNE.**

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów i in. stąd realizacja zmiany planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

- **ZABYTKI.**

W granicach planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 22-60, st. XXIV/47, stanowiące ślad osadnictwa - w obrębie stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

- **DOBRA MATERIALNE.**

Należy przypuszczać, iż zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami planu przyczyni się do realizacji na terenie 1.USK ogólnodostępnej przestrzeni publicznej. Obecne ustalenia planu nie dopuszczają rozwoju takiej funkcji zatem inwestycje i poprawa istniejących dóbr materialnych jest tu ograniczona prawnie.

Na terenie 1MN/U nie przewiduje się żadnych zmian względem planu obowiązującego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania.

• **AWARIE PRZEMYSŁOWE.**

Realizacja zmiany planu nie powoduje wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z dnia 24 lutego 2006 r.).

• **ODDZIAŁYWANIA** (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne).

Lp.	Komponenty środowiska	Sposób oddziaływania	Rodzaj oddziaływania
1	Różnorodności biologiczna	Usunięcie zieleni pod realizowanymi obiektami oraz utwardzenie terenu (brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejących zapisów w dotychczasowym planie)	Bezpośrednie, negatywne
		Wprowadzenie nowej zieleni	Bezpośrednie, pozytywne
2	Ludzie	Tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny przestrzeni publicznej stanowić będą miejsce przebywania i odpoczynku ludzi (brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejących zapisów w dotychczasowym planie)	Pośrednie, pozytywne
3	Powierzchnia ziemi i gleby	Wykopy pod fundamenty budynku (brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejących zapisów w dotychczasowym planie)	Bezpośrednie, stałe, negatywne
4	Wody podziemne i powierzchniowe	Wykopy pod fundamenty (brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejących zapisów w dotychczasowym planie)	Bezpośrednie, chwilowe
5	Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego	Roboty budowlane	Pośrednie, chwilowe, negatywne
		Ogrzewanie budynków	Pośrednie, okresowe, negatywne
6	Klimat	Brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejących zapisów w dotychczasowym planie	Brak oddziaływania
7	Hałas	Brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejących zapisów w dotychczasowym planie	Brak oddziaływania
8	Szata roślinna	Ochrona zieleni poprzez wskazanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej	Bezpośrednie, stałe, pozytywne
		Usunięcie zieleni pod realizację inwestycji	Bezpośrednie, stałe, negatywne, pozytywne
		Wprowadzenie nowej roślinności	Bezpośrednie, stałe, pozytywne
9	Fauna	Brak dodatkowego oddziaływania	Brak oddziaływania
10	Krajobraz	Powstanie nowej zabudowy zgodnie z parametrami i wytycznymi w zmianie planu (brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejących zapisów w dotychczasowym planie)	Bezpośrednie, stałe, pozytywne

11	Odpady	Odpady podczas etapu realizacji zamierzeń planu (brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejących zapisów w dotychczasowym planie) Odpady podczas etapu użytkowania (brak dodatkowego oddziaływania w stosunku do istniejących zapisów w dotychczasowym planie)	Pośrednie, krótkoterminowe Brak dodatkowego oddziaływania
12	Zasoby naturalne	Nie występują	Brak oddziaływania
13	Zabytki	Nie występują	Brak oddziaływania
14	Dobra materialne	Brak dodatkowego oddziaływania	Brak oddziaływania
15	Obszary Natura 2000, Obszary Chronionego Krajobrazu	Obszar opracowania leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny	Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z celem ochrony formy ochrony przyrody.

8.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Na podstawie zapisów w zmianie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego zmianą planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Z kolei kwestia oddziaływań skumulowanych w aspekcie objętym przedmiotowym opracowaniem jest wykluczona.

8.3. WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000.

Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020r. poz. 55.) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują przepisy uchwały nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Zgodnie z ww. uchwałą Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, o powierzchni 15 164,74 ha położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim na terenie gmin: Świątki, Dobre Miasto, Dywity, Jonkowo, Barczewo, Gietrzwałd, Stawiguda oraz miasto Olsztyn.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – *Realizacja założeń planu i późniejsza eksploatacja nie będzie powodować naruszenia powyższego zakazu. W graczach planu nie zinwentaryzowano dziko występujących zwierząt, nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk. Teren dostępu do wód publicznych (teren istniejącej plaży i kąpieliska pozbawiony jest trzcinowisk). Zakaz spełniony*
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. *Projektowane zagospodarowanie nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz spełniony*
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub

wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; *Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie kolidować z zadrzewieniami śródpolnymi, przydrożnymi, nadwodnymi. Istniejące zadrzewienia w tym zadrzewienia nadwodne znajdują się poza granicami opracowania planu a istniejący szpaler nasadzeń od strony drogi powiatowej oznaczonej KD-L znajduje się poza wyznaczoną linią zabudowy. Tylko część istniejącego szpaleru drzew złożonego z gatunku Świerk pospolity znajduje się poza linią zabudowy (na granicy działki 151/1 i 152) jednakże w ustaleniach szczegółowych planu wskazano dla terenu 1.USK zakaz ich wycinki. Zakaz spełniony*

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; *Planowana inwestycja nie przewiduje pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu i skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Zakaz spełniony.*
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; *Ze względu na powierzchnię pod zabudowę i stopień zagęszczenia gleby zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany rzeźby omawianego terenu. Będzie wiązała się jedynie z wykopami pod fundamenty budynków. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty. Zgodnie z projektem planu obowiązuje zakaz zmiany rzeźby terenu. Zakaz spełniony*
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; *Planowana inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Zakaz spełniony*
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; *Na terenie objętym granicami opracowania nie występują starorzecza czy obszary wodno-błotne, wobec tego zakaz uznaje się za spełniony. Istniejące zadrzewienia olszy szarej znajdują się poza granicą opracowania planu i w pasie przyległym do terenu 1.USK nie są związane z obszarami wodno- błotnymi a jedynie łąki kośnej.*
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. *Tereny położone w pasie 100m od linii brzegowej jeziora Bukwałdzkiego stanowią tereny celu publicznego związanego z funkcją sportu i kultury w tym również funkcji plaż, kąpielisk na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów. Wobec powyższego zgodnie z ustaleniami projektu planu zakaz uznaje się za jest spełniony.*

Funkcje przyjęte w projekcie planu nie będą wpływać negatywnie na środowisko, w tym na obszary chronione. Bezsprzecznym jest, że etap eksploatacji nowej zabudowy będzie powodował wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz zwiększenie wielkości terenów utwardzonych. Są to przekształcenia nieodzwrotne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian na analizowanym terenie. Nie stanowią negatywnego oddziaływania na obszary chronione w sąsiedztwie. Zakłada się iż, z uwagi na podłączenie zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej zostaną ograniczone ilości substancji biogennych przedostających się do wód i przyspieszających się do przyspieszenia eutrofizacji wód powierzchniowych. Należy stwierdzić, że projekt planu

wprowadza szereg ograniczeń w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione w sąsiedztwie jak również na zdrowie ludzi.

9. OCENA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.

9.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Przykładowe propozycje rozwiązań proponowanych w zmianie miejscowego planu prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- zaopatrzenie w wodę będzie winno być zapewnione z gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;
- odprowadzanie wód opadowych z dachów winno odbywać się na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z których emisja nie przekracza norm ustalonych przepisami odrębnymi;
- odpady komunalne winny być zagospodarowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla istniejącej i projektowanej zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

Zagospodarowanie terenu w zmianie miejscowego planu miejscowego nie będzie odbiegało od rzeczywistego zagospodarowania terenu występującego obecnie.

9.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

W wyniku ścisłej współpracy między zespołem sporządzającym zmianę miejscowego planu a zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko uznano, iż nie będzie konieczności wyznaczania rozwiązań alternatywnych.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki:

- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami zmiany planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

- Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w zmianie planu oraz prognozie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

9.3. OPIS TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI, LUK W DANYCH I WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY

W trakcie opracowywania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko będącej elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko napotkano trudności przy szacowaniu oddziaływania inwestycji gdyż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawowym zakresem nie przesądza o realizacji danej inwestycji tylko określa ramy dla projektu budowlanego, w których kolejni projektanci muszą się poruszać. Stąd na tym etapie projektowania nie przesądzone są żadne inwestycje, nie wiadomo jakich maszyn będzie używał wykonawca na etapie budowy. Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak jest wystarczających informacji, aby konkretnie określić oddziaływanie inwestycji w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji.

10. STRESZCZENIE.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów części wsi Bukwałd gmina Dywity.

Głównym celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu dla rozwoju inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w tym dostępu do wód publicznych.

Zmiana planu nie powoduje zmian mogących naruszyć obowiązujące przepisy, bowiem wszystkie funkcje są identyczne względem planu obowiązującego.

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Na podstawie zapisów w zmianie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego zmianą planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami zmiany planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w zmianie planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem zmiany planu, jak i na terenach sąsiednich.

11. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.

11.1. Załącznik nr 1.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bukwałd gmina Dywity.

11.2. Załącznik nr 2

Oświadczenie