

**Załącznik do Zarządzenia numer 69/2021 Wójta Gminy Dywity
z dnia 7 maja 2021 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego,
przeznaczonej do najmu w drodze przetargu na okres 3 lat**

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego
pisemnego na okres 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. najmu w m2	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
1	Lokal użytkowy	Tuławki 14	38	OL1O/00044512/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. lokal przeznaczony na punkt usługowy.	najem na okres 3 lat	290,00 zł w tym 23% podatek Vat w wysokości 54 zł	do 10 dnia każdego miesiąca

1. Stosowanie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wykaz pozostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity w dniu 7 maja 2021 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 28 maja 2021 r. oraz ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy pod adresem: <http://bip.ugdywity.pl/> Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,11,12 ww. ustawy – nie dotyczy.
2. Wysokość bazowej stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne ustala Zarządzenie nr 18 Wójta Gminy Dywity z dnia 26 lutego 2009 r.
3. Stawka czynszu z tytułu najmu będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.
4. Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Dywity w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali stanowiących własność Gminy Dywity.

Wójt Gminy Dywity

Daniel Zadworny