**WÓJT GMINY DYWITY**

### OGŁASZA

**przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości**

**oznaczonych jako działki nr 212 i 193, obręb Dąbrówka Wielka na sprzedaż   
 nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity**

**Działka nr 326 o pow. 0,0724 ha położona w obrębie Dąbrówka Wielka,**   
dla którejSąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00053248/9.

**Cena wywoławcza wynosi 13 985,00 zł.**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, położona poza terenem zabudowy wsi, w otoczeniu gruntów rolnych, pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada wydłużony, wąski kształt, gdyż stanowiła część drogi dojazdowej do pól, obecnie nie jest wykorzystywana jako droga. Ze względu na kształt nie jest możliwe jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

**Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki oznaczone numerami: 212 i 193, obręb Dąbrówka Wielka.**

Nieruchomość położona jest na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dywity – Uchwała XIII/131/191 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. przedmiotowa działka położona jest na terenie objętym zapisem: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

**Przetarg odbędzie się 4 czerwca 2021 r. o godz. 1200r.**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 31.05.2021r.** na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003** lubw kasie Urzędu Gminy   
   w Dywitach (data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity);
2. **złożenie w terminie** do dnia **31.05.2021r**. pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć **w Urzędzie Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity.**

***W terminie do dnia 2 czerwca 2021 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dywity oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity.***

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej   
 dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 140,00 zł.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Dywity.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl/) i [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl/) .

**Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon nr: 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

**(-) Daniel Zadworny**