

....., dnia.....

.....
imię i nazwisko/nazwa inwestora

.....
adres

.....
nr telefonu kontaktowego.

.....
imię i nazwisko pełnomocnika (upoważnienie)

.....
adres

.....
nr telefonu kontaktowego

**WÓJT
GMINY DYWITY**

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Zgodnie z art. 64 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2020.293 ze zm.) proszę o ustalenie warunków zabudowy:

.....
.....
.....
.....

(określenie rodzaju inwestycji np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego/inwentarskiego, budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego itp.)

na działce nr
w obrębie, gm. Dywity
stanowiącej własność
w granicach oznaczonych linią ciągłą (grubą) koloru na załączonej
mapie w skali 1: (załącznik nr 1 do wniosku).

1. Zagospodarowanie terenu.

a) Istniejące zagospodarowanie:

.....
.....
.....

(charakterystyka istniejącego zagospodarowania działki np.: działka wolna od zabudowy lub zabudowana, rodzaj istniejącej zabudowy np.: zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, istniejące uzbrojenie)

2. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej¹.

a) Zapotrzebowanie w wodę (sieć wodociągowa, studnia, inne):

.....
.....

(określić numery działek przez które przebiegać będzie przyłącze/odcinek sieci)

b) Zapotrzebowanie w energię elektryczną (sieć energetyczna, inne):

.....
.....

(określić numery działek przez które przebiegać będzie przyłącze/sieć energetyczna)

c) Odprowadzanie ścieków lub oczyszczanie ścieków (sieć kanalizacji sanitarnej, szczelny zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków):

.....
.....

(określić numery działek przez które przebiegać będzie przyłącze/odcinek sieci)

d) Zapotrzebowanie w energię ciepłą (elektryczne, gaz ziemny, olej opałowy, inne): ...

.....
.....

e) Sposób odprowadzania wód opadowych:

.....
.....

f) Sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....
.....

g) Określenie dostępu do drogi publicznej poprzez:

(określić od strony jakiej ulicy/podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej podać przez które działki/podać nr ew. działki/nastąpi dojazd)

▪ zjazd istniejący:

.....
.....

▪ zjazd projektowany:

¹ Należy dołączyć oświadczenia zarządcy sieci o zapewnieniu dostaw energii, wody, gazu, odbioru ścieków.

- drogą wewnętrzną:
- służebnością gruntową polegającej na prawie przejścia i przejazdu:

i) inne:

3) Charakterystyka planowanej zabudowy (przeznaczenie i gabaryty projektowanej zabudowy oraz planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawione w formie opisowej i graficznej):

a) Szerokość elewacji frontowej:

b) Wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu:

c) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

d) Geometria dachu:

(np. kąt nachylenia dachu, układ połaci dachowych np.: jednospadowy kryty papą, dwuspadowy lub wielospadowy kryty dachówką)

e) Powierzchnia zabudowy:

4) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....
(Podpis)

Załączniki (zakreślić odpowiednie):

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000 (dla inwestycji liniowych 1:2000) lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej w 2 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren inwestycji i obszar na który będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów w każdą ze stron).
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczno – urbanistyczna.
3. Oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, gazu, odbioru ścieków gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora.
5. Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację, dla przedmiotowej inwestycji.
6. Opłata skarbowa:
 - za decyzję o warunkach zabudowy opłata 598 zł (zwolnieniu z opłaty podlega wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego dotyczy wniosek).

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Dywity** (ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, tel.: +48 (89) 524 76 40, 512 01 60, e-mail: ug@ugdywity.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu: przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego postępowania o ustalenie warunków zabudowy, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 8) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym takim jak: kancelarie adwokackie, reprezentujące Administratora Danych Osobowych lub kancelarie komornicze realizujące czynności windykacyjne na rzecz Administratora Danych Osobowych.
- 11) Podając dane dodatkowe (telefon, e-mail) wyrażacie Państwo zgodę na ich przetwarzanie dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).
- 12) Państwa dane dodatkowe przetwarzane będą tylko w celu usprawnienia kontaktu organu rozpatrującego sprawę.
- 13) Posiadacie Państwo prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.