**WÓJT GMINY DYWITY**

### OGŁASZA

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

1. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone
w obrębie:

**- Bukwałd** - działka nr **453** o pow. **1354** m² - KW Nr OL1O/00060428/7

**Cena wywoławcza wynosi 40 900,00 zł**

**- Dywity** - działka nr **290/6** o pow. **1219** m² - KW Nr OL1O/00053460/1

**Cena wywoławcza wynosi 109 000,00 zł**

**2.** Działka przeznaczona pod zabudowę usługową, położona w obrębie:

**- Bukwałd** - działka nr **108** o pow. **400** m² - KW Nr OL1O/00044385/5

**Cena wywoławcza wynosi 34 200,00 zł**

**- Różnowo** - działka nr **666/2** o pow. **3259** m² - KW Nr OL1O/00053153/6

**Cena wywoławcza wynosi 189 900,00 zł**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT
w obowiązującej stawce w dniu sprzedaży.**

**Działka nr: 453 w Bukwałdzie** położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd” ogłoszona
w Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 14.11.2013 r., poz. 3091), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 453 jest częściowo uzbrojona, w drodze dojazdowej oznaczonej numerem działki 47/10 jest gminna sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowana jest linia kablowa elektroenergetyczna.

**Działka nr: 290/6 w Dywitach** położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/287/09 Rady Gminy Dywity z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430 Dywity - Różnowo wzdłuż granic obrębu geodezyjnego Dywity – Różnowo
włączając od strony południowej drogę gminną o nr ewidencyjnym 300 obręb Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II. (Dz. U. Województwa Warmińsko-
Mazurskiego Nr 9, poz. 267 z dnia 22 stycznia 2010 r.) działka przeznaczona jest pod
zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności (1MN). Działka położona jest w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

**Działka nr 108 w Bukwałdzie** położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej, w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 11,00 m2 wybudowanym w 1970 r. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd (Uchwała Rady Gminy Dywity Nr XXXIII/280/09 z dnia 01.12.2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 196, poz. 2739 z dnia 23.12.2009 r.) działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową (1.5.U), w tym: zabudowa usług publicznych, usług sakralnych (kaplica), szkoła, dom kultury, usługi administracji, handlu i gastronomii. Funkcją uzupełniającą jest zabudowa mieszkaniowa.

**Działka nr: 666/2 w Różnowie** położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych, posiada bardzo dobry dojazd drogą powiatową oraz dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLI/290/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30 kwietnia 2014r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 08.07.2014r., poz. 2477) działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo - mieszkaniową (U/MN). W zakresie usług przewiduje się usługi zdrowia, usługi szkolnictwa (żłobki), gabinety lekarskie, usługi handlu, biura. Zabudowa uzupełniająca: zabudowa gospodarcza, garażowa. Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, warsztaty rzemieślnicze, stacje paliw płynnych i gazowych.

 **Przetarg odbędzie się 26 kwietnia 2021 r. od godz. 1230**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 22.04.2021r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych.
W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego** z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003.**

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży
nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi na sprzedaż odbyły się:

- 23.10.2020 r., 18.12.2020r., 05.03.2021r. na działki nr 2-453, 2- 108, 5-290/6,

- 05.03.2021r. na działkę 16-666/2.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy
w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity:** [**www.bip.ugdywity.pl**](http://www.bip.ugdywity.pl/) **i**[**www.gminadywity.pl**](http://www.gminadywity.pl/) **.**

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami
i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

 **Daniel Zadworny**