**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****Nr działki** | **Powierzchnia****dzierżawy [m2]** | **Położenie****Obręb** | **Nr księgi****wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Czynsz dzierżawy roczny** | **Termin wnoszenia opłat** |
| **1.** | **136/2** | **160** | **Różnowo** | **OL1O/0053018/8** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.****Istniejące tereny zabudowy mieszkalno-usługowej****Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowane.** | **295,20 zł****w tym podatek vat w stawce 23%** | **do 31 marca każdego roku.** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |
| **2.** | **41/3** | **29** | **Sętal** | **OL1O/00055861/6** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.****Istniejące tereny zabudowy mieszkalno-usługowej****Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowane.** | **53,51 zł****w tym podatek vat w stawce 23%** | **do 31 marca każdego roku.** |
| **41/8** | **9** | **16,61 zł****w tym podatek vat w stawce 23%** | **do 31 marca każdego roku.** |
| *Uchwała Nr XIII/131/19 z dnia Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.* |

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj od **18.03.2021 r. do 08.04.2021r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

 **Wójt Gminy Dywity**

 **(-) Daniel Zadworny**