



Dywity, dn. 15-03-2021 r.

**Urząd Gminy Dywity**  
ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity  
tel.: +48 (89) 524 76 40  
fax +48 (89) 512 01 24  
www.gminadywity.pl

## Do uczestników postępowania

**Nasz znak: ZP.271.2.2021**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na  
**„Budowę świetlicy wraz z zapleczem sportowym w Różnowie”**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

### **Pytanie 1**

Proszę o informację czy Wykonawca ma uwzględnić odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w poprzednim postępowaniu dotyczącego tego samego zadania. Jeśli tak proszę o ich ponowne zamieszczenie na stronie Zamawiającego.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w poprzednim postępowaniu przetargowym zostały uwzględnione w sporządzonej dokumentacji. Jednocześnie Zamawiający zamieszcza na stronie przedmiary uwzględniające przedmiotowe odpowiedzi.

### **Pytanie 2**

Czy Wykonawca może z uwagi na kosztorysowe rozliczenie zadania samodzielnie zmieniać ilości w przedmiarach?

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca nie może dokonywać zmian ilości przedmiarowych. Zamawiający określił szczegółowe wytyczne w zakresie sposobu obliczenia ceny w SWZ oraz Załączniku nr 8 do SWZ.

### **Pytanie 3**

Punkt 114 robót elektrycznych – centrala telefoniczna, brak w dokumentacji wymaganych parametrów centrali telefonicznej. Proszę o uzupełnienie.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy uwzględnić centralę telefoniczną obsługującą 3 wyjścia zewnętrzne oraz 20 numerów wewnętrznych np. PBX Server Libra Platan lub równoważne. Zamawiający uzupełnia przedmiary w zakresie w/w pozycji.

### **Pytanie 4**

Na rysunku E6 przedstawiony jest widok szafy teleinformatycznej, brak w przedmiarze, czy szafa wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć dostawę i montaż szafy SK, RG i RE-K zgodnie z dokumentacją projektową, które zostały ujęte w przedmiarze. Zamawiający uzupełnia przedmiary w zakresie w/w pozycji.

**Pytanie 5**

Na rysunku E4 przedstawiony jest schemat instalacji monitoringu, brak w przedmiarze, czy instalacja monitoringu wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o parametry urządzeń i rzut pietra z ich rozmieszczeniem.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że instalacja monitoringu nie wchodzi w zakres przetargu.

**Pytanie 6**

W dokumentacji architektonicznej rys. A4 rzut dachu, występują podgrzewane wpusty dachowe pluvia w ilości 4 kpl w przedmiarach brak takiej pozycji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że wpusty dachowe pluvia wraz z instalacją podgrzewania wchodzi w zakres postępowania przetargowego. Zamawiający uzupełnia przedmiary w zakresie w/w pozycji.

**Pytanie 7**

W przedmiarze branży budowlanej występuje poz. 77 „Licowanie ścian płytkami kamiennymi według technologii systemu wybranego producenta” – na rysunku elewacji nie występują płytki kamienne. Proszę o wyszczególnienie gdzie występują płytki.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że na elewacji budynku nie występują płytki kamienne oraz informuje, że nie należy wyceniać pozycji 77 przedmiaru branży budowlanej. Zamawiający wyjaśnia, że pozycję w kosztorysie należy pozostawić w celu zachowania kolejności pozycji przedmiarowych i wstawić cenę jednostkową „0”.

**Pytanie 8**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia należy przeprowadzić inspekcję TV dla wykonanego wodociągu. W przedmiarach brak adekwatnej pozycji. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie należy ująć przeprowadzenie inspekcji TV dla wykonanych przyłączy. Zamawiający uzupełnia na stronie przedmiary w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie 9**

Z jakiego materiału wykonać balustradę schodową i pochwyt (stal nierdzewna czy czarna)?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć balustradę i pochwyt ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 10**

Proszę o wykreślenie ze wzoru umowy w § 13 ust. 2 pkt. 1 zapisu ppkt. m). Z jakiej winy Wykonawcy Nadzór Budowlany może nie wydać pozwolenia na użytkowanie? Budynek musiałby być wykonany niezgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, lub posiadać wady budowlane nie pozwalające bezpiecznie użytkować budynku itp. A w takiej sytuacji Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru w trakcie robót nie podpisaliby protokołu odbioru. Natomiast w przypadku wymagania innych dokumentów niż te, które zostały przekazane przez Wykonawcę po odbiorze końcowym, dokumenty te Wykonawca niezwłocznie uzupełni. Jednak to nie spowoduje braku uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W związku z tym wnoszę jak na wstępie.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że wspomniany paragraf dotyczy niedopełnienia przez Wykonawcę warunku zatrudnienia o pracę a nie kar za niedostarczenie przez dokumentów niezbędnych przy zezwoleniu na użytkowanie obiektu.

**Pytanie 11**

Wzór umowy §4 ust. 7 proszę o dodanie pomiędzy pkt, 1) i 2) słowa „lub” ponieważ przy teraźniejszym zapisie w umowie Wykonawca musi złożyć dla Zamawiającego obydwa dokumenty w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca powinien dostarczyć oba dokumenty. W związku z powyższym zapis w umowie pozostaje bez zmian.

**Pytanie 12**

Proszę wyjaśnienie czy Zamawiający nie pomylił się w ustalaniu terminu zakończenia robót. W postępowaniu przetargowym Wykonawca miał czas ok. 11 m-cy na ukończenie budowy. Przy teraźniejszym postępowaniu okres ten uległ skróceniu do ok. 7 m-cy. Proces budowlany wymaga odpowiednio długiego czasu aby prace zostały wykonane prawidłowo i z należytą starannością. W związku z tym proszę o zmianę terminu zakończenia prac.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że termin realizacji pozostaje bez zmian zgodnie ze specyfikacją oraz wzorem umowy.

**Pytanie 13**

Proszę o potwierdzenie, że umeblowanie (rys. nr 21 Rzut przyziemia — umeblowanie) nie wchodzi w zakres przetargu.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że umeblowanie nie wchodzi w zakres przetargu.

**Pytanie 14**

Proszę o ujednoczenie zapisów we wzorze umowy - §6 ust. 1 pkt. 43 jest nie kompatybilny z zapisem w §14 ust. 3, ust. 11 i ust. 12.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że zapisy w umowie są ze sobą kompatybilne. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w §6 ust. 1 pkt 43 mowa jest o dokumentacji powykonawczej tj. geodezyjnej mapie powykonawczej zatwierdzonej przez ośrodek geodezji w Starostwie Powiatowym w Olsztynie. W pozostałych paragrafach mowa jest o szkicu geodezyjnym powykonawczym.

**Pytanie 15**

Jakie parametry techniczne ma spełniać sprzęt aktywny (switch)?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż szafy dystrybucyjnej 19” stojącej 33U bez wyposażenia.

**Pytanie 16**

Jakie parametry techniczne ma spełniać centrala telefoniczna? Proszę podać także producenta tej centrali.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy uwzględnić centralę telefoniczną obsługującą 3 wyjścia zewnętrzne oraz 20 numerów wewnętrznych np. PBX Server Libra Platan lub równoważne. Zamawiający uzupełnia przedmiary w zakresie w/w pozycji.

**Pytanie 17**

Czy dopuszcza się do złożenia oferty Wykonawcę, który udowodnić może, w miejsce dwóch robót po 1500000,00zł brutto każda, wykonanie robót budowlanych obiektów użyteczności publicznej na łączną kwotę 3 mln brutto w okresie ostatnich pięciu lat?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadanego doświadczenia.

**Pytanie 18**

Na zestawieniu stolarki okna 01-014 są PCV, aluminiowe mają być witryny od 015 do 019, a na widokach elewacji praktycznie wszystkich przeszklenia (3) są oznaczone jako aluminiowe. Co jest obowiązujące?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć stolarkę aluminiową z zachowaniem kolorystyki oraz pozostałych parametrów wskazanych w zestawieniu stolarki, dokumentacji technicznej oraz STWiOR.

**Pytanie 19**

Jaki jest wymagany współczynnik U dla przeszkleń: taki jak w dokumentacji (U=1,1) czy zapisany w warunkach technicznych jako obowiązujący od 1.01.2021 (U=0,9)

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że wymagany współczynnik dla przeszkleń to U=0,9 – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi

**Pytanie 20**

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów ogrodzenia posesji. Z opisu w projekcie architektury (pkt. 8.1) nic nie wynika.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że ogrodzenie nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

**Pytanie 21**

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów bramy przesuwnej i furtki wejściowej.

Jaki kolor? Czy brama przesuwna ma być z napędem? Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów technicznych napędu i określenie sposobu wykonania zasilania napędu.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że brama przesuwna i furtka nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

**Pytanie 22**

Prosimy o określenie parametrów elementów małej architektury (ławki + śmietniki).

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że elementy małej architektury nie wchodzą w zakres postępowania przetargowego. Do wyceny należy ująć śmietniki kontenery o poj. 1100 l zgodnie z przedmiarem robót, który Zamawiający uzupełnia.

**Pytanie 23**

W SWZ Zamawiający dopuszcza tylko 2 formy podpisania oferty:

Składanie ofert następuje za pośrednictwem miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>. Czy możliwe jest podpisanie oferty elektronicznie przy pomocy aplikacji SZAFIR (Aplikacja Szafir służy do składania i weryfikowania zwykłych oraz bezpiecznych podpisów elektronicznych). ?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 7 SWZ „*ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*” (art.63 ust. 2 ustawy Pzp).

Natomiast ofertę, Wykonawca składa za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania.

**Pytanie 24**

Czy Zamawiający przedłuży termin składania ofert, chociażby na 19.03.2021r?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż wydłużono termin składania ofert do dnia 23-03-2021 r. do godz. 10:00. Informacja znajduje się na stronie prowadzonego postępowania.

**Pytanie 25**

W dokumentacji i przedmiarach brak rozwiązania odwodnienia dachu płaskiego (na rzucie dachu są wrysowane 3 podgrzewane odpływy Pluvia fi 120).

Gdzie i jak ma być odprowadzona woda z wpustów? Nie zostało to wrysowane na rysunkach.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że wpusty dachowe pluvia wraz z instalacją podgrzewania wchodzi w zakres postępowania przetargowego. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że rozwiązanie odprowadzenia wód deszczowych opisano w branży architektonicznej pkt 12.1.3. Materiał i montaż należy ująć w przedmiarach w pozycji dotyczącej orynowania branży budowlanej. Zamawiający uzupełnia przedmiary w zakresie w/w pozycji.

**Pytanie 26**

Brak w przedmiarze instalacji pod kamery. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że instalacja monitoringu nie wchodzi w zakres przetargu

**Pytanie 27**

W dokumentacji projektowej brak rysunku zawierającego rozmieszczenie 19szt kamer zewnętrznych i 7szt wewnętrznych.

Prosimy o uzupełnienie. W opisie przedmiotu zamówienie nie jest to jednoznacznie określone.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że instalacja monitoringu nie wchodzi w zakres przetargu

**Pytanie 28**

Brak w przedmiarze wykonania podestu technicznego z desek na poddaszu. Czy wchodzi on w zakres postępowania?

Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek wykonawczy.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że podesty pod urządzenia, które tych podestów wymagają wchodzi w zakres postępowania przetargowego. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że rodzaj podestu należy dostosować do wymagań producenta poszczególnych urządzeń. Koszty dostawy i montażu należy ująć w poszczególnych pozycjach przedmiarowych.

**Pytanie 29**

W przedmiarze robót zaniżone są ilości okładzin ściennych z płytek. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć 341,44m<sup>2</sup> płytek ściennych. Zamawiający uzupełnia przedmiary w zakresie w/w pozycji. Zamawiający uzupełnia przedmiary w zakresie w/w pozycji.

**Pytanie 30**

W przedmiarze robót zaniżone są ilości tynków wewnętrznych. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć 1.235,71m<sup>2</sup> tynków wewnętrznych. Zamawiający uzupełnia przedmiary w zakresie w/w pozycji..

**Pytanie 31**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek wykonawczy zadaszania nad wejściem.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyjaśnia, że rysunek wykonawczy zadaszania nad wejściem jest załączony do dokumentacji technicznej – Rys. 20 branża architektoniczna

**Zamawiający zamieszcza do niniejszych odpowiedzi nowe przedmiary, które zastępują przedmiary załączone w postępowaniu i stanowiące załącznik nr 9 do SWZ.**

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) informuje, iż dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale XV pkt. 3 dodając zapis : „**Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty przetargowej kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej**”

Zamawiający przekazuje zmieniony Formularz ofertowy, który należy wykorzystać przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Powyższe zmiany są wiążące dla Wszystkich Wykonawców zamierzających wziąć udział w przedmiotowym postępowaniu.

**Z UP. WÓJTA GMINY**

**(-) WALDEMAR SZYDLIK  
SEKRETARZ GMINY**