

**UCHWAŁA NR XXV/235/21
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Dywity.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, t.j. ze zm.) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, t.j., ze zm.) Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi wniesionej przez panią [REDAKCYJNE] oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza się, że skarga jest bezzasadna.

2. Uzasadnienie stanowiska stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Dywity, zobowiązując do doręczenia skarżącej kopii uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

Uzasadnienie

Skarga pani ██████████ w sprawie umorzenia zaległości czynszowych jest bezzasadna z niżej wskazanych względów.

Zasadą jest obowiązek wykonywania postanowień umowy najmu. Obowiązkiem umownym pani ██████████ jest regularne opłacanie czynszu najmu. Obecnie czynsz płacony jest w miarę terminowo, jednak panią ██████████ obciąża zadłużenie z zapłatą czynszu za poprzednie okresy.

W związku z poprawieniem się sytuacji majątkowej skarżąca zgłosiła wójtowi zainteresowanie wykupieniem zajmowanej nieruchomości gminnej. Z uwagi na to, że sprzedaż budynku może nastąpić na rzecz jego najemcy, który nie posiada zaległości czynszowych, skarżąca przyjęła warunek spłacenia połowy zadłużenia, jakie pozostało po odjęciu części wartości prac remontowych przez nią przeprowadzonych a uwzględnionych przez wynajmującego a także po umorzeniu drugiej połowy zadłużenia.

Skarżąca nie wywiązała się ze spłaty. Dalsze umorzenie zaległości nie znajduje uzasadnienia tak faktycznego jak i prawnego. Skarżąca nie wskazała na jakiegokolwiek okoliczności uniemożliwiające jej spłatę długu, zaś w takiej sytuacji na gminie ciąży ustawowy obowiązek dochodzenia należnych jej kwot pod rygorem zarzutu naruszenia dyscypliny finansów publicznych.