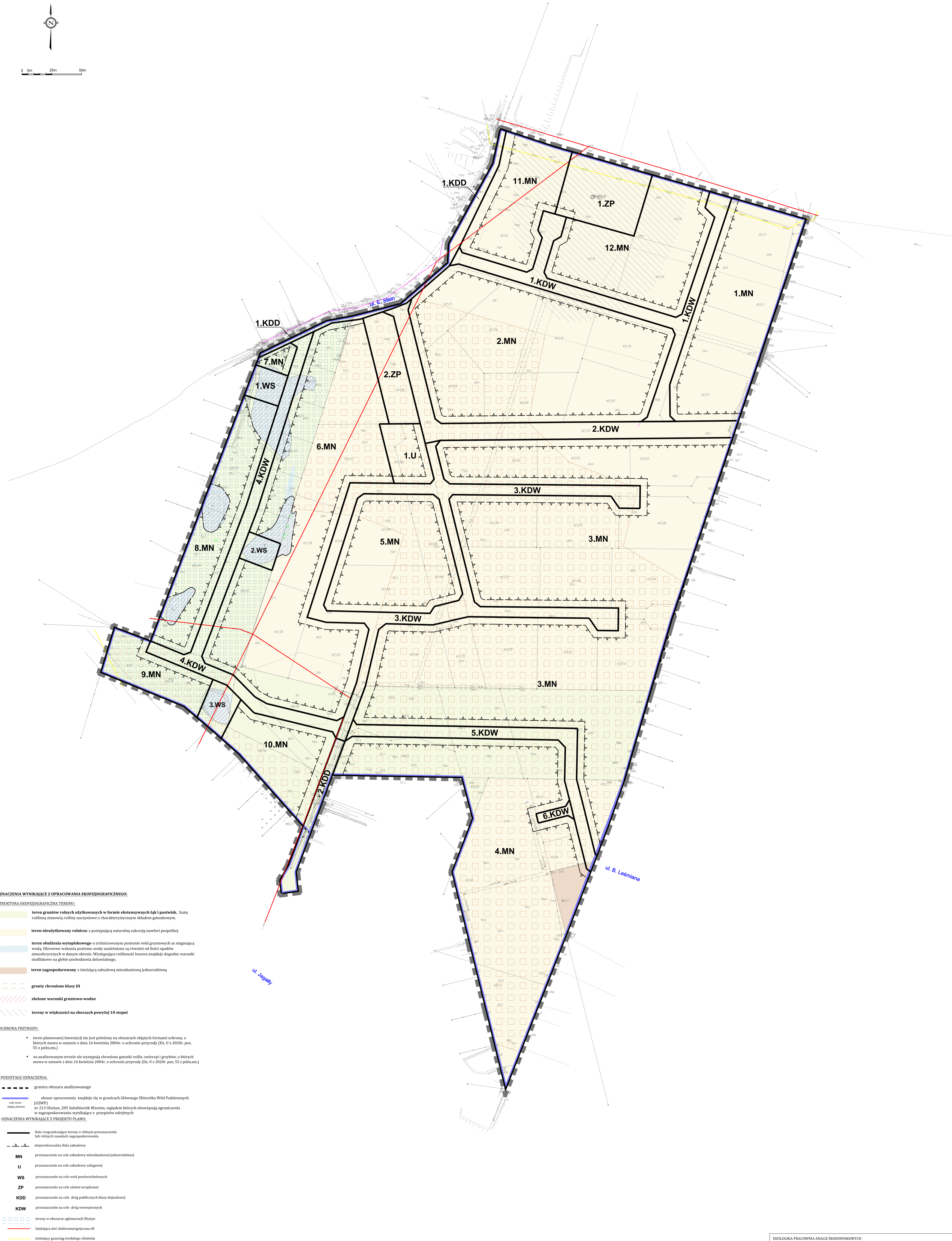


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA OBSZAR DZIAŁEK POŁOŻONYCH W KIEŻLINACH PRZY ULICY E. STEIN



OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO:

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU:

- teren gruntów rolnych użytkowanych w formie ekstensywnych łąk i pastwisk. Szatę roślinną stanowią rośliny naczyniowe z charakterystycznym składem gatunkowym.
- teren nieużytkowany rolniczo z postępującą naturalną sukcesją nawłoci pospolitej.
- teren obniżenia wypłaskowego o zróżnicowanym poziomie wód gruntowych ze stagnującą wodą. Okresowe wahania poziomu wody uzależnione są również od ilości opadów atmosferycznych w danym okresie. Występująca roślinność łosowa znajduje dogodne warunki siedliskowe na glebie pochodzenia deluwialnego.
- teren zagospodarowany z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- grunty chronione klasy III
- złożone warunki gruntowo-wodne
- tereny w większości na zboczach powyżej 10 stopni

OCHRONA PRZYRODY:

- teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020r. poz. 55 z późn.zm.)
- na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020r. poz. 55 z późn.zm.)

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- granicze obszaru analizowanego
- obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZW/P) nr 213 Olsztyn, 285 Subzbiornik Warmia, względem których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzeznaczalna linia zabudowy
- MN przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U przeznaczenie na cele zabudowy usługowej
- WS przeznaczenie na cele wód powierzchniowych
- ZP przeznaczenie na cele steleni urządzonej
- KDD przeznaczenie na cele dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW przeznaczenie na cele dróg wewnętrznych
- tereny w obszarze aglomeracji Olsztyn
- istniejąca sieć elektroenergetyczna 10 kV
- istniejąca sieć gazociąg średniego ciśnienia