

Dywity, dn. 10.12.2020 r.



Urząd Gminy Dywity  
ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity  
tel.: +48 (89) 524 76 40  
fax +48 (89) 512 01 24  
www.gminadywity.pl

## Do uczestników postępowania

**Nasz znak: ZP.271.18.2020**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowę ulic na osiedlu w Różnowie**”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) przekazuje wyjaśnienia treści SIWZ:

### **Pytanie 1**

Dotyczy rozdziału XII SIWZ. Zamawiający posiada przepisany art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp obowiązek opisanie sposobu obliczenia ceny, tymczasem w odnośnych postanowieniach SIWZ takiego opisu jest brak. Dlaczego? Zgodnie z definicją słownikową PWN sposób to «określony tryb postępowania, forma wykonania czegoś». W postanowieniach SIWZ brak jest określenia takiego trybu, formy obliczenia ceny. Proszę o uzupełnienie postanowień SIWZ o opis sposobu obliczenia ceny, w tym dodanie przedmiaru robót, o ile Zamawiający taki przedmiar robót posiada.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż przedmiar robót stanowi załącznik nr 14 do SIWZ i został zamieszczony na stronie internetowej w dniu 27.11.2020 r. jako osobny plik. Sposób obliczenia ceny został opisany w Rozdziale XII SIWZ od pkt. 1-3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.*

### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający w postanowieniach rozdziału XV.1. SIWZ oraz § 6 ust. 1 wzoru umowy zmieni wymóg wniesienia 5% ceny tytułem zabezpieczenia na nie więcej niż 3%, co pozostaje przepisane art. 15vb ust. 5 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż art. 15vb ust. 5 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz.U.2020 poz. 374), stanowi „zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy”. Zatem wymóg wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5% w przedmiotowym postępowaniu nie jest sprzeczny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i pozostaje bez zmian.*

### **Pytanie 3**

Dlaczego Zamawiający nie przewiduje w postanowieniach rozdziału XV SIWZ oraz § 6 wzoru umowy częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego umowy, przepisanego art. 15vb ust. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż art. 15vb ust. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (Dz.U.2020 poz. 374), stanowi „Zamawiający może dokonać częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wykonaniu części zamówienia, jeżeli przewidział taką możliwość w specyfikacji istotnych warunków zamówienia”. Podkreślenia wymaga fakt, iż przywołany przepis ma charakter fakultatywny jednakże zgodnie z zapisami § 6 ust 4 wzoru umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ) „Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w przypadku należytego wykonania robót po końcowym odbiorze robót, pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona nie później niż 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości“*

### **Pytanie 4**

Dotyczy § 3 ust. 4 lit. d) wzoru umowy. Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem budowy oraz, czy tym terenem dysponuje?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że posiada prawo do dysponowania terenem budowy i tym terenem dysponuje. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że posiada prawomocne pozwolenie na budowę Nr Dyw/13 7/2007 z dnia 03.10.2007 roku.*

### **Pytanie 5**

Na podstawie art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374 z późn. zm.), na jakiej podstawie prawnej Zamawiający postanowił o potrącaniu kar umownych – por. § 9 wzoru umowy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż przywołany przepis stanowi, iż Zamawiający nie może potrącać kar umownych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia wykonawcy lub innych wierzytelności, nie przywołuje natomiast zakazu powyższych zapisów.*

### **Pytanie 6**

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla przedmiotu umowy? /Jeżeli nie, dlaczego? Jeżeli tak, dlaczego nie zostało ono udostępnione z opisem przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że posiada prawomocne pozwolenie na budowę Nr Dyw/137/2007 z dnia 03.10.2007 roku. Zamawiający uzupełnia na stronie skan pozwolenia na budowę.*

### **Pytanie 7**

Czy Zamawiający posiada wszelkie konieczne oraz ważne w okresie wykonywania umowy uzgodnienia oraz opracowania specjalistyczne odnoszące się do przedmiotu umowy, w szczególności uzgodnienia z gestorami sieci oraz badania gruntu, których nie zamieścił na stronie internetowej, jako element opisu przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak, czy pozostają one aktualne przez cały okres wykonania zamówienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że posiada wszystkie aktualne uzgodnienia i decyzje w zakresie objętym niniejszym postępowaniem przetargowym.*

### **Pytanie 8**

Czy Zamawiający ma prawidłowo zinwentaryzowane sieci, w szczególności sieci telekomunikacyjne, energetyczne, gazowe, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i inne na terenie budowy? W szczególności, czy Zamawiający ma wiedzę, czy każda ww. sieć znajduje się na zinwentaryzowanej głębokości? Co w sytuacji, kiedy położenie sieci w terenie nie będzie odpowiadało dokumentacji projektowej, co spowoduje kolizję?



*Odpowiedź Zamawiającego:*

*Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca powinien z należytą ostrożnością wykonywać roboty budowlane ziemne ze względu na powstałe w okresie 2007 – 2020 nowe zabudowania. Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną w miejscu objętym postępowaniem przetargowym, zostanie każdorazowo sporządzony protokół z narady budowy i podjęte decyzje w tym zakresie.*

*Zamawiający uzupełnia na stronie wyciąg z mapy ogólnodostępnej z zaznaczonymi zasobami geodezyjnymi infrastruktury istniejącej <https://mapy.geoportal.gov.pl>*

## **Pytanie 9**

### **WNIOSEK**

o zmianę ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ

W mojej ocenie wyjaśnienia SIWZ na ww. pytania ewentualnie prowadzą do koniecznej zmiany SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu, gdyż obecnie nie pozwalają one Wykonawcom na złożenie oferty, dlatego wnoszę o odpowiednią zmianę ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, odpowiednio do wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego. Wniosek ten pozostaje tym bardziej zasadny, że zamówienie pozostaje współfinansowane, zatem będzie przedmiotem kontroli.

Nadto, o ile wyjaśnienia Zamawiającego będą odnosiły się do opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności do dokumentacji projektowej lub STWiORB, których autorem nie jest Zamawiający wnoszę, aby wyjaśnienia te pozostały udzielone i opracowane w odpowiedniej formie przez kompetentne i uprawnione do tego osoby – autorów tychże opracowań lub osoby przez nich upoważnione, a następnie przekazane Wykonawcom przez Zamawiającego.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o zmianę terminu składania ofert, uwzględniającą zasadniczy charakter ww. wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ, o czas niezbędny na przygotowanie ofert wedle SIWZ z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego oraz ewentualnych zmian ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, jednakże nie krótszy niż 14 dni od dnia udzielenia tychże wyjaśnień przez Zamawiającego.

*Odpowiedź Zamawiającego:*

*Zamawiający informuje, iż zamówienie nie jest współfinansowane oraz przedłuża termin składania ofert do dnia 17.12.2020 r.*

## **Pytanie 10**

Zwracam się z prośbą o dokładne sprecyzowanie zakresu robót objętego przetargiem. Projekt techniczny zadania zamieszczony na stronie internetowej obejmuje zakres rzeczowy kilkukrotnie większy od zakresu wynikającego z załączonych przedmiarów tj. sieć kanalizacji deszczowej — 9 studni betonowych i 15 wpustów ulicznych, pow. kostki betonowej 8 cm 2 088 m<sup>2</sup>, ilość słupów oświetleniowych — 15szt. W rozdziale I I SIWZ również nie ma sprecyzowanego zakresu.

W związku z tym proszę o jednoznaczne określenie początku i końca zakresu robót. Np. od studni DX do studni Dy tj. sieci deszczowej dł. 270 mb (jak w przedmiarze) oraz od słupa sx do Sy (słup oświetleniowy).

*Odpowiedź Zamawiającego:*

*Zamawiający wyjaśnia, że zakres objęty niniejszym postępowaniem został określony w pliku pn. „zakres objęty postępowaniem przetargowym.pdf” w zakładce Dokumentacja część nr 3. Ponadto informuję, że zakres objęty niniejszym postępowaniem znajduje się na działkach o nr 631, 404 oraz włączenia do działek o nr 605 i 502.*

## **Pytanie 11**

Wnoszę o uzupełnienie załączonej dokumentacji projektowej o pełny opis projektu kanalizacji deszczowej. Zamieszczony w materiałach przetargowych plik „branża sanitarna część opisowa „I” zawiera schemat oświetlenia ulicznego zamiast opisu projektu kanalizacji deszczowej

*Odpowiedź Zamawiającego:*

*Zamawiający uzupełnia dokumentację o opis branży sanitarnej.*

## **Pytanie 12**

Wnoszę o usunięcie z SIWZ Rozdział V pkt 3 warunku dysponowania „osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

Nadmieniamy, że przedstawiony w materiałach przetargowych zakres prac objętych przedmiotem zamówienia nie obejmuje robót telekomunikacyjnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wykreśla zapis z rozdziału V ust. 2 pkt 3) tiret czwarty. Wykonawca nie jest zobowiązany do posiadania zdolności technicznej w zakresie posiadania jednej osoby posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada minimum 3-letnie doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy", gdyż zakres zamówienia nie obejmuje robót telekomunikacyjnych. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie branży telekomunikacyjnej należy uwzględnić zabezpieczenie odcinka sieci znajdującej się na działce o nr 631 na granicy z działką 404 poprzez ułożenie rury osłonowej. Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie branży telekomunikacyjnej należy uwzględnić zabezpieczenie odcinka sieci znajdującej się na działce o nr 631 na granicy z działką 404 poprzez ułożenie rury osłonowej.*

### **Pytanie 13**

Czy oprócz przycisku pod drogą powiatową (oznaczone na mapie jako „P”) podczas prowadzenia trasy kablowej występują miejsca w których należy wykonać przycisk mechaniczny np. pod inną drogą lub kostką? Jeżeli tak proszę wskazać miejsca lub odległość w metrach

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie objętym postępowaniem przetargowym nie ma konieczności wykonania przycisków pod drogą powiatową. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo odtworzyć do stanu pierwotnego teren budowy objęty zakresem niniejszego postępowania (patrz Rozdział II pkt 3. SIWZ).*

### **Pytanie 14**

Czy zamawiający posiada aktualne warunki przyłączenia z energa – operator (załączone uzgodnienia są nieaktualne ponieważ są z 2007 roku) Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia!

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że posiada wszystkie aktualne uzgodnienia i decyzje w zakresie objętym niniejszym postępowaniem przetargowym.*

### **Pytanie 15**

Czy Złącze kablowe Z1 zostało już wybudowane przez Energa oraz czy zasilanie zostało zmienione na trójfazowe zgodnie z zapisami projektu (punkt 5. zasilanie szafek oświetleniowych)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie zadania objętego niniejszym postępowaniem przetargowym wchodzi budowa linii oświetleniowej wraz z lampami o nr od 11/1 do 14/1, 14a/1 oraz od 15/1 do 20/1 wraz z włączeniem się do linii istniejącej. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że złącze kablowe zostało wykonane wcześniej i nie jest objęte niniejszym postępowaniem.*

### **Pytanie 16**

Proszę o informację czy wszystkie załączone schematy elektryczne są aktualne i od roku 2007 do roku bieżącego nie zaszły żadne zmiany w stosunku do projektu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że schemat zasilania został wykonany zgodnie z projektem zamiennym zasilania linii oświetleniowej.*

### **Pytanie 17**

Proszę doprecyzować rodzaj słupa - tj. materiał wykonania. Czy słupy mają być malowane na kolor RAL?. Jeżeli tak proszę podać kolor

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie należy ująć dostawę i montaż słupów oświetleniowych typu OU-05 LED lub równoważny. Zamawiający informuje, że w wycenie należy ująć słupy aluminiowe anodowane w kolorze szarym wraz z wysięgnikami i oprawami.*



### **Pytanie 18**

Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych wymaganej oprawy. Wskazane oprawy w projekcie są typu „sodowego”. Czy zamawiający nie przewiduje zastosowania opraw typu LED? Jeżeli tak proszę zamieścić nowe obliczenia fotometryczne.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie należy ująć oprawy OU-05 LED. Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że wskazany rodzaj lamp został przeliczony przez jednostkę projektową i podstawie obliczeń dostosowano wskazany w SIWZ rodzaj lamp oświetleniowych, które należy wycenić.*

### **Pytanie 19**

Proszę podać nazwę ulicy istniejącego obwodu z którego będzie zasilany nowy obwód oświetlenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że zasilenie nowego obwodu oświetlenia należy zasilić z istniejącego obwodu znajdującego się n działce nr 605. Lampy należy wykonać zgodnie z odp. na pyt. nr 15 poprzez uzupełnienie wykonanej linii oświetlenia wykonanej w 2016 roku tj. linia wraz z lampami o nr 10/1, 11a/1, 11b/1, 11c/1, 11d/1.*

### **Pytanie 20**

Na schemacie oświetlenia są zapisy, że część oświetlenia zostało wykonane w 2011 roku. W związku z powyższym proszę o doprecyzowania ilości kompletnych latarni ulicznych do zamontowania. Czy ilości wskazane w przedmiarze są aktualne?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Patrz odp. na pyt. nr 15.*

### **Pytanie 21**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie numerów słupów oświetleniowych, które mają zostać wybudowane w ramach tego postępowania przetargowego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Patrz odp. na pyt. nr 15.*

### **Pytanie 22**

Prosimy o doprecyzowanie skąd mają zostać zasilone nowe słupy oświetleniowe. Jeżeli z SOI, to należy poprowadzić linie kablową wybiegającą poza zakres opracowania, prosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonać lampy zgodnie z odp. na pyt. nr 15 poprzez uzupełnienie wykonanej linii oświetlenia wykonanej w 2016 roku tj. linia wraz z lampami o nr 10/1, 11a/1, 11b/1, 11c/1, 11d/1.*

### **Pytanie 23**

Prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących opraw oświetleniowych. Czy oprawy mają być zamontowane LEDowe, czy z zastosowaniem sodowych źródeł światła tak jak w projekcie wykonawczym?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Patrz odp. na pyt. 15*

### **Pytanie 24**

Prosimy o wykreślenie fragmentu zapisu rozdziału V pkt 2 ppkt 3 SIWZ tj „co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada minimum 3-letnie doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy”, gdyż zakres zamówienia nie obejmuje robót telekomunikacyjnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wykreśla zapis z rozdziału V ust. 2 pkt 3) tiret czwarty. Wykonawca nie jest zobowiązany do posiadania zdolności technicznej w zakresie posiadania jednej osoby posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada minimum 3-letnie doświadczenie przy pełnieniu funkcji kierownika robót/budowy”, gdyż zakres*

*zamówienia nie obejmuje robót telekomunikacyjnych. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie branży telekomunikacyjnej należy uwzględnić zabezpieczenie odcinka sieci znajdującej się na działce o nr 631 na granicy z działką 404 poprzez ułożenie rury osłonowej.*

#### **Pytanie 25**

Dzień dobry, zwracam się z prośbą o doprecyzowanie zakresu wykonywania robót w postępowaniu przetargowym pn.: „Budowa ulic w Różnowie” znak ZP.271.18.2020. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający umieścił część dokumentacji całego opracowania dróg i kanalizacji deszczowej w osiedlu w m. Różnowo, jednak z powyższego nie wynika jaki jest rzeczywisty zakres prac objętych zamówieniem. Prośba o zaznaczenie których konkretnie odcinków drogi i kanalizacji dotyczy przedmiotowe postępowanie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający wyjaśnia, że zakres objęty niniejszym postępowaniem został określony w pliku pn. „zakres objęty postępowaniem przetargowym.pdf” w zakładce Dokumentacja część nr 3. Ponadto informuję, że zakres objęty niniejszym postępowaniem znajduje się na działkach o nr 631, 404 oraz włączenia do działek o nr 605 i 502.*

#### **W załączeniu Zamawiający przekazuje:**

1. opis techniczny kanalizacji deszczowej,
2. decyzja pozwolenia na budowę nr Dyw/137/2007 z dnia 03.10.2007 roku,
3. wyciąg z geoprtalu,
4. zmieniony załącznik nr 4 do SIWZ – wykaz osób,
5. zmieniony załącznik nr 5 do SIWZ – wykaz wykonanych robót.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że do wycenienia należy ująć:

- sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu,
- dostawę i montaż oznakowania poziomego i pionowego wynikającego ze stałej organizacji ruchu,
- wykonanie progów zwalniających z kostki typu polbruk w kolorze czerwonym,
- wykonanie robót wykończeniowych w postaci obhumusowania i obsiania trawą pasa drogowego, wraz zawałowaniem,
- regulacje wszystkich włączów i studzienek w przypadku zmiany wysokości rzędnej w pasie drogowym objętym niniejszym postępowaniem.

Zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu **do dnia 17 grudnia 2020 r. godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17-12-2020 r. godz. 10:30.

Miejsce otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Pozostałe warunki i zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Odpowiedzi na powyższe zapytania są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Zgodnie z zapisem Rozdziału VII pkt. 5 SIWZ - w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

WÓJT GMINY  
Daniel Ządłowny

.....  
(Podpis kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)