

UMOWA nr IG.272.....2020

O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu w Dywitach, pomiędzy Gminą Dywity, reprezentowaną przez Wójta Gminy Daniela Zadwornego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Teresy Kuptel, mającą siedzibę w Dywitach, przy ul. Olsztyńskiej 32, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

*gdy Wykonawcą jest spółką prawa handlowego:....., z siedzibą w przy ulicy (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr , prowadzonego przez Sąd Rejonowy....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez,zwaną dalej **Wykonawcą**,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

panem/panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy , prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą, adres wykonywania działalności gospodarczej:, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:

panem/panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy , legitymującym/ą się dowodem osobistym numer:seria, wydanym przez, dnia....., zwanym/ą dalej Wykonawcą,

* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

panem/panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:,

panem/panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:,

(...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą, na podstawie umowy z dnia, NIP:, REGON:, reprezentowanej przez

....., zwaną dalej Wykonawcą,

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest: sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, dalej zwany PFU wraz z wykonaniem robót budowlanych obejmujących przebudowę ulicy Jana Pawła II w Dywitach.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) sporządzenie kosztorysu ofertowego z przedmiarem robót;
- 5) uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji;
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.1333, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w szczególności:
 - a) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) udział w naradach technicznych;
 - c) współudział w wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
 - d) nanoszenie w dokumentacji budowlanej nieistotnych zmian powstałych w toku realizacji inwestycji,
- 7) realizację inwestycji określonej w dokumentacji technicznej;
- 8) uporządkowanie terenu po wykonaniu robót;
- 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 10) uzyskanie niezbędnego pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz innych pozwoleń wynikających z ustawy Prawo budowlane,
- 11) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do projektów budowlano - wykonawczych, o których mowa w pkt. 1 i 3.

3. Projekt zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności:

- 1) ustawą Prawo budowlane,
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.);
 - 5) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 r. nr 109, poz. 719 ze zm.);
 - 6) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 2117);
 - 7) ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1231, ze zm.);
 - 8) ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.);
 - 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. 2013 r., poz. 1129).
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 2 przedmiot zamówienia i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
5. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie jej opracowania.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/ w informacje i dokumenty określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, możliwościami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
9. Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie, iż projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 2.

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - **Etap I** – wykonanie dokumentacji projektowej dla wszystkich koniecznych branż, w szczególności projektów budowlanych, wykonawczych, planu BIOZ, projektu organizacji ruchu (tymczasowego na czas wykonywanych robót oraz stałego), wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)/pozwoleniu na budowę (zakres zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane) – **do dnia 30 marca 2021 r.**
 - **Etap II** -wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, uzyskanej ostatecznej decyzji ZRID/pozwoleniu na budowę, opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - **do dnia 30 września 2021 r.**Wykonawca w terminie 3 tygodni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu koncepcję projektową do zatwierdzenia.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletnego projektu budowlanego, dokona jego pisemnej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Nie wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń względem projektu w terminie , o którym mowa w zdaniu pierwszym, oznacza jego akceptację, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu do wniesienia zastrzeżeń. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w terminie 5 dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi dokumentację Zamawiającemu do akceptacji. Projekt do akceptacji należy przedłożyć w 2 egzemplarzach. Z czynności odbioru dokumentacji będzie spisany protokół odbioru (zał. nr 4 do umowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Wykonawca niezwłocznie, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego, o którym mowa w ust.1 wystąpi do właściwego organu z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz posiadanie wymaganego prawem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
5. Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 3.

1. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej będzie:
.....
2. Osobami do kontaktów oraz pełnienia nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego na etapie robót budowlanych będą:

3. Obowiązek koordynacji prac inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełniony przez:
4. Obowiązki projektanta będą pełnione przez: .
5. Obowiązki kierownika budowy będą pełnione przez:
6. Inspektor nadzoru, kierownik budowy oraz projektant działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień projektowych odpowiedniej specjalności oraz do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiednich dla danego rodzaju i wielkości obiektu - odnośnie osób wskazanych przez Wykonawcę.
8. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1- 5 oraz osób o których mowa w ust. 7 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego nadzoru budowy przez kierownika budowy w czasie pracy Wykonawcy na budowie lub w przypadku jego nieobecności przez wyznaczonego zastępcę, a w przypadku stwierdzenia jego braku Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej jak w § 14 ust. 1 pkt. 5).
10. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy do otrzymania od Zamawiającego stosownego upoważnienia (pełnomocnictwa) służącego do występowania w jego imieniu przed odpowiednimi organami administracyjnymi oraz wszelkimi podmiotami w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie obiektu będzie:

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) udostępnienie wszystkich informacji, potrzebnych dokumentów i opracowań będących w jego posiadaniu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) informowanie Wykonawcy o roboczych spotkaniach i konsultacjach oraz wszelkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 3) przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy na zasadach określonych w § 5 ust.1;
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy (roboty zanikające w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę - wpis w dziennik budowy, a odbiór końcowy w terminie 30 dni kalendarzowych od rozpoczęcia odbioru).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej, która powinna być wykonana zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) postanowieniami umowy i SIWZ;
 - 2) uzyskanie (bez dodatkowego wynagrodzenia) wszelkich koniecznych i wymaganych prawem dla realizacji inwestycji pozwoleń, decyzji, opinii, sprawdzeń i uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących norm, przepisów prawa, a niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i późniejszego pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie ze szczegółowymi przepisami;
 - 3) dostarczenie Zamawiającemu uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów ofertowych w terminie do 14 dni, licząc od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionego projektu;
 - 4) opracowanie projektu organizacji placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i dostarczenie ich Zamawiającemu w terminie 5 dni od przejścia placu budowy;
 - 5) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego dla wszystkich robót po uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 5 dni od daty przejścia placu budowy;
 - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego w szczególności na każde żądanie Zamawiającego – w zakresie określonym w art. 20 i 21 ustawy Prawo budowlane;
 - 7) ochrona terenu budowy od momentu jego przekazania przez Zamawiającego do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
 - 8) zorganizowanie zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;

- 9) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych, a także uprzątnięcie terenu po zapleczu budowy oraz przywrócenie do stanu pierwotnego w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 10) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
- 11) kontrola jakości wbudowywanych materiałów;
- 12) współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
- 13) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót (w tym robót zanikających) oraz zgłoszenie odbioru tych robót;
- 14) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 16) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy;
- 17) pokrycie kosztów związanych z niezbędnymi badaniami potrzebnymi dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów;
- 18) usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym z Zamawiającym wraz z potwierdzeniem ich wykonania w formie pisemnej, jednak nie dłuższym niż:
 - a) awarie stwarzające stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usuwane natychmiast tj. najpóźniej do 24 godzin od powiadomienia;
 - b) pozostałe wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przystąpienia do usuwania wad i potwierdzenie ich usunięcia w formie pisemnej;
- 19) dostarczenie i użycie materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy określonych w projekcie technicznym oraz zgodnych z przepisami ustawy Prawo budowlane i PN;
- 20) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, a szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i z materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- 21) rozpoczęcie robót w umownym terminie z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa budowlanego. Rozpoczęcie robót może być przesunięte w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z przyjętą technologią, zasadami sztuki budowlanej oraz zapisami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 22) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym. Na czas robót Zamawiający wymaga projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzgodnionego z zarządcami dróg,
- 23) przedstawienie wniosku do akceptacji wyrobu/ urządzenia równoważnego, przy czym, przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną, zaś w odniesieniu do oferowanych urządzeń - świadectw jakości i wymaganych atestów. W przypadku wątpliwości Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy na jego koszt dodatkowych badań laboratoryjnych i ekspertyz, które potwierdzą jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót,
- 24) przekazanie Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producentów urządzeń i materiałów,
- 25) prowadzenie robót bez większych uciążliwości dla mieszkańców i dbania o należyty porządek na terenie robót,
- 26) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 27) zawiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na własny koszt, na żądanie inspektora nadzoru dokonać odkrywek, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- 28) natychmiastowe wykonanie zabezpieczeń w przypadku groźby katastrofy i zniszczeń oraz zawiadomienie Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
- 29) zorganizowanie na własny koszt i uprzątnięcie zaplecza budowy,
- 30) pełnego ubezpieczenia budowy,
- 31) naprawienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy, innych robót lub urządzeń, czy też elementów zagospodarowania naniesionych w dokumentacji technicznej,
- 32) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 33) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
- 34) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad,
- 35) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy,
- 36) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy jak również o wadach i brakach dokumentacji projektowej zauważonych po jej otrzymaniu,
- 37) naniesienie na swój koszt zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych z inicjatywy własnej, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i jednostki projektowania,
- 38) pokrycie kosztów związanych ze szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie prac nad usuwaniem usterek,
- 39) zapewnienie dojazdu i dojazdu służb technicznych do posesji i obiektów w okresie prowadzenia robót,
- 40) zapewnienie w swoim zakresie i na swój koszt poboru wody oraz poboru energii elektrycznej na cele budowlane oraz inne konieczne do zrealizowania inwestycji, przy czym Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić miejsca poboru mediów z zarządcami oraz uzyskać niezbędne decyzje, uzgodnienia oraz pozostałe dokumenty
- 41) pokrycie kosztów związanych ze zniszczeniem, przerwaniem lub uszkodzeniem infrastruktury podziemnej zainwentaryzowanej jak i niezainwentaryzowanej oraz nadziemnej, których uszkodzenie nastąpiło na terenie na którym przewidziane zostały roboty budowlane,
- 42) przeprowadzenie stosownych prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego;
- 43) przed zakończeniem czynności odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu:
 - a) dokumentów budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności spełniające wymogi obowiązującego prawa), na wszystkie zastosowane materiały wraz z załączonym szczegółowym wykazem, gdzie materiały zostały wbudowane
 - b) dokumentacji budowlanej podpisanej i ostemplowanej przez kierownika budowy oraz projektanta na każdej stronie z naniesionymi, wprowadzonymi w trakcie realizacji i uzgodnionymi wcześniej zmianami (1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej);
 - c) szczegółowe zestawienie zamontowanych urządzeń zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową do każdego z nich oraz kartami gwarancyjnymi.
- 44) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń;
- 45) załączenie do protokołów (częściowych i końcowych) odbioru robót zestawienia procentowego i kosztowego zrealizowanych robót w rozbiciu na poszczególne środki trwałe. Zestawienie środków trwałych zostanie uzgodnione na etapie wprowadzenia na budowę
- 46) przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, odpowiedniego oznakowania terenu, używania niezbędnych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej aż do zakończenia i odbioru końcowego wykonanych robót oraz zapoznania pracowników Zamawiającego z zagrożeniami występującymi podczas prac budowlano-remontowych w obiekcie lub na jego terenie.
- 47) zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, t.j. ze zm.) tj. pracowników budowlanych zatrudnionych w branży ogólnobudowlanej przy wykonywaniu robót ziemnych.

§ 5.

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 3 nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia placu budowy i przystąpienia do przygotowania terenu pod inwestycję oraz rozpoczęcia prac budowlanych. Zagospodarowanie placu budowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2. Rozpoczęcie prac budowlanych ma nastąpić nie później niż następnego dnia po zatwierdzeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego przez Zamawiającego.
3. Dzień zakończenia robót to dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na bieżąco konsultacji roboczych z Zamawiającym celem uściślenia przyjętych rozwiązań technicznych i projektowych (na etapie realizacji robót budowlanych nie rzadziej niż raz w tygodniu).
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania dokumentacji oraz realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej rozwiązania projektowe winny być konsultowane z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru.
4. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakikolwiek etap prac projektowych lub robót budowlanych nie zostanie wykonany w terminach określonych w § 2 lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 5 ust.2 niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym zagrożeniu, wskazując przyczyny i prawdopodobny czas opóźnienia.

§ 7.

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich innym podmiotom.
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 , dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe;
 - 2) dokonywanie tłumaczeń, przystosowywanie, zmiany układu w Utworze;
 - 3) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu,
 - 4) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności udostępnianie innym podmiotom; rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publiczne wystawienie, publikowanie części lub całości dla potrzeb prowadzonych postępowań dotyczących udzielania zamówień publicznych;
 - 5) sporządzanie, wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, w tym opracowywanie, przeróbki, adaptacje, rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich.

Autorskie prawa majątkowe do opracowań, przeróbek i adaptacji utworów przysługiwać będą Zamawiającemu.
3. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do terytorium, ma charakter wyłączny, nieodwołalny, ma charakter odpłatny, a wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust 2, zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 11 ust. 1.
4. Wykonawca gwarantuje, iż utwory stanowiące przedmiot umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich.
5. W przypadku zgłoszenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń przez inne osoby w związku z utworami stanowiącymi przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich poniesionych szkód oraz zaspokojenia zgłoszonych roszczeń osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie ewentualne roszczenia pieniężne osób trzecich w tym twórcy, w związku z wykonaniem utworów stanowiących przedmiot umowy, zostaną zaspokojone najpóźniej do chwili przekazania utworów Zamawiającemu.
7. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż w chwili przekazania utworów Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia na niego wszelkich praw do utworów, a korzystanie z utworów przez

Zamawiającego lub inne podmioty w zakresie objętym umową nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich w tym praw autorskich, praw pokrewnych lub praw własności przemysłowej.

8. Niniejszym Wykonawca:

- 1) wyraża zgodę na anonimowe korzystanie i rozpowszechnianie utworów przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworów;
- 2) zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z utworów, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiłoby lub nadmiernie utrudniałoby korzystanie z utworów.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą o wyrobach z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 – 2 powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 (CPR).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
5. Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 43) do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 2 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966 ze zm.).

§ 9

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) *bez udziału podwykonawców*;
 - 2) *przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____*;
 - 3) *przy udziale _____, tj. podwykonawcy/ów w zakresie robót _____*.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż na dzień przedstawienia propozycji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy

- lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
 - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych.
7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6
 10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegających takiemu obowiązkowi.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 5 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy.
 15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z ustawowymi odsetkami od terminu zapłaty jaki obowiązuje w stosunku do podwykonawcy do faktycznego dnia zapłaty.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 10.

1. W odniesieniu do robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy pisemnie na określony dzień roboczy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego maksymalnie w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia, po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu zakończenia wszystkich robót oraz posiadania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego jest wykonanie zakresu robót wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie 3 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje ostateczny odbiór);
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym nie zostaną usunięte w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający przystępując do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość rynkową kosztów usunięcia tych wad.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdzi powyższe na piśmie w terminie 7 dni.
7. Zamawiający wyznacza w formie pisemnej ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia, który nie może być dłuższy niż 7 dni.

§ 11.

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi: złotych netto (słownie :/100 złotych), wartość brutto przedmiotu umowy wynosi: (słownie:/100 złotych), w tym podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego, który na dzień podpisania umowy wynosi 23% w wysokości: złotych (słownie:/100 złotych), zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę.

2. Strony ustalają, że przyjęte ceny jednostkowe w kosztorysie ofertowym Wykonawcy pozostają bez zmian do końca realizacji zamówienia i będą stosowane przy rozliczaniu robót zamiennych i ewentualnych robotach wykraczających poza przedmiot umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z dokumentacji, opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności następujące koszty wynikające z prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2
4. Wynagrodzenie umowne wymienione w ust. 1 ulegnie zmianie tylko w przypadkach przewidzianych w tej umowie, gdy:
 - a. Zamawiający postawi dodatkowe wymagania wykraczające poza dokumentację projektową – techniczną,
 - b. Zamawiający zwiększy lub zmniejszy zakres robót ustalony w umowie,
 - c. nastąpi zmiana planu finansowego Zamawiającego dotycząca środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
 - d. właściciele nieruchomości, na których prowadzone będą roboty budowlane, nie wyrażą zgody na wykonanie prac objętych zamówieniem,
 - e. Zamawiający odstąpi od wykonania robót objętych pierwotną dokumentacją projektową, których wykonanie stanie się zbędne.
5. Podstawą do ustalenia kwoty, o jaką ma być zmniejszone lub zwiększone wynagrodzenie ryczałtowe będą kosztorysy ofertowe, przygotowane przez Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Zmiany wynagrodzenia będą wprowadzane przez Strony w formie aneksu do umowy.
7. Roboty zamienne Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu cen, norm i parametrów wynikających z umowy. Zaproponowanie przez Wykonawcę zamiennych materiałów do ujętych w kosztorysach ofertowych, nie może pogarszać standardu przedmiotu zamówienia oraz wymaga pisemnego uzgodnienia przez nadzór autorski i inwestorski oraz pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów może nastąpić po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego kwoty odpowiadającej kosztom robót, materiałów, które będą zamieniane lub zaniechane.
9. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie wykonanie robót nie przewidzianych w §1 tj. robót nie objętych zamówieniem podstawowym a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego i podpisaniu aneksu do umowy.
8. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego, wystawioną Zamawiającemu (Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, NIP 739-38-51-950) przy czym protokół odbioru końcowego winien być zaakceptowany i potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy oraz dokumentów wymaganych przy decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu (m.ni. powykonawczy szkic geodezyjny, deklaracje zgodności, próby szczelności) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego (Biuro obsługi Interesanta Segment A).
9. Płatność za fakturę końcową nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego – Biuro Obsługi Interesanta, Segment A.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Fakturowanie częściowe następować będzie po zakończeniu danego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

2. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy) zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z rozliczeniem zaawansowania robót w nawiązaniu do harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 2. Brak podpisanego protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego) będzie stanowił podstawę do zwrotu faktury VAT (częściowej lub końcowej) Wykonawcy.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót oraz oświadczeniem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), o którym mowa w § 9 ust. 14.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
5. W przypadku podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) stosuje się § 9 ust. 14-18.
6. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
7. Łączna wartość robót podlegających fakturowaniu częściowemu nie może przekraczać 80% wartości przedmiotu umowy określonej w § 11 ust.1. Należność wynikająca z faktury końcowej nie może być niższa niż 5% wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1.

§ 13.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1) gwarancji na roboty budowlane na okres..... min. **60 miesięcy**,
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zgłoszenia wad w przedmiocie umowy (tj. zgłoszenia reklamacji) będą dokonywane przez Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego lub za pomocą poczty elektronicznej.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy (brak reakcji na dwukrotne pisemne wezwanie) od likwidacji usterki / usterek, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu sporządzenie ekspertyzy jej / ich usunięcie wraz z wykonaniem kosztorysu wykonawczego. Wartość kosztorysu wykonawczego sporządzona przez eksperta nie będzie wiążąca dla Zamawiającego przy zleceniu wykonania robót budowlanych wykonawcy zastępczemu.
6. W przypadku konieczności zlecenia usunięcia usterki / usterek wykonawcy zastępczemu, Zamawiający przy jego wyborze nie będzie obowiązany kierować się czynnikami cenotwórczymi podanymi przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

§ 14.

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad oraz w usunięciu tych wad w okresie gwarancji, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień lub rozpoczętą godzinę zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w ust. 2 oraz § 9 ust. 8, § 10 ust. 3 pkt. 2 lit. b i § 15 ust. 1 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
 - 4) za niedotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 9 lub § 9 ust. 8 lub ust. 12 - w wysokości 5.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy) w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia względem terminu, o którym mowa w § 9 ust.13;
 - 7) w razie nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, a także nie przedłożenia poświadczonej za zgodność

- z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
- 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 9) w wysokości iloczynu aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz brakującej liczby osób zatrudnionych w sposób nieprzerwany do liczby wymaganej przez Zamawiającego za każdy miesiąc kalendarzowy, w którym Wykonawca nie zatrudnił w sposób wymagany liczby osób, chyba, że nie wynika to z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 7 dni, który nie jest przerwą technologiczną lub prowadzi roboty w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w wyznaczonym terminie lub w inny sposób opóźnił się z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt. 3. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę, w tym wynagrodzenie wykonawcy zastępczego może zostać pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 19 ust. 5.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu;
 - 2) prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami lub innymi obowiązującymi przepisami, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń;
 - 3) nie dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa między innymi w § 4 ust. 2 pkt 4 i pkt 43.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Aż do zakończenia realizacji umowy Zamawiającemu służy umowne prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawcy służy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wartość robót na dzień odstąpienia zostanie określona na podstawie kosztorysu tych robót, opracowanego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego, na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu czynników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów wg cen zakupu (faktur do wglądu) lub wg średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia w terminie 7 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku, robót zabezpieczających;
 - 4) uczestniczenia w czynnościach odbioru robót;
 - 5) przekazania Zamawiającemu terenu budowy i całej dokumentacji w tym dziennika budowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nienależycie wykonane roboty.
7. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które

zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia zostanie określona zgodnie z ust.3.

§ 16.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczanie na terenie placu budowy tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych (w tym na ogrodzeniu, rusztowaniu i budynku).
2. W przypadku naruszenie postanowień, o których mowa w ust. oraz w przypadku podjęcia przez właściwy organ uchwały w sprawie reklamowej, zgodnie z art. 17a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) lub zostanie wszczęte postępowanie podatkowe względem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów opłaty reklamowej, bez względu od daty wszczęcia postępowania względem Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów opłaty, o której mowa w ust. 2 w terminie 3 dni od dnia doręczenia powiadomienia.
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy (brak reakcji na trzykrotne bezskuteczne pisemne wezwanie) do zapłaty powstałego zobowiązania podatkowego z tytułu opłaty reklamowej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności podatkowej, o której mowa w ust. 2 z zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi. Jeżeli obowiązek podatkowy z tytułu opłaty reklamowej wystąpi po upływie okresu rękojmi, Zamawiający może wystąpić na drogę sądową w przedmiocie zapłaty.

§ 17.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego nie przewidywanych w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wprowadzenia robót, o jakich mowa w § 11 ust. 9 niniejszej umowy albo z powodu siły wyższej;
 - 2) dopuszczalne jest wydłużenie czasu realizacji zadania w przypadku:
 - a) okresowego zwieszenia robót, gdy roboty zostaną rozpoczęte a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację, ze względu na technologię wykonywania robót;
 - b) wystąpienia awarii technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - c) opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych ewentualnych wymaganych decyzji i zezwoleń;
 - d) wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiadających za realizację umowy przy czym termin może być wydłużony o 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia którejkolwiek ze stron o zaistniałej sytuacji;
 - e) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlanych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi
 - f) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód;
 - g) wystąpienia siły wyższej, przez co rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy;
 - h) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz,
 - j) konieczności wykonania robót zamiennych;
 - k) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie rzutować będzie na termin realizacji wykonania zamówienia podstawowego;
 - l) zwiększenia zakresu robót ustalonego w umowie;
 - m) w przypadku zmniejszenia bądź zwiększenia zakresu rzeczowego
 - n) wystąpienia w Etapie I określonym w § 2 ust 1. tiret drugi, okoliczności mających wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy, wynikający z czasu przedłużających się procedur administracyjnych, na które strony nie mają wpływu, przy czym termin wykonania ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień,
 - 3) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązujących stawek podatku VAT,

- 4) dopuszczalne jest ograniczenie zakresu rzeczowego i wartości umowy w przypadku braku środków finansowych, w takim przypadku wartość wykonanych robót określona będzie zgodnie z § 11 ust. 5;
 - 5) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, których potrzeba wykonania pojawia się na etapie realizacji umowy, z zastrzeżeniem art.144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
 - 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia , określony w SIWZ,
 - 7) zmiany zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania przez podwykonawców,
 - 8) wprowadzenia do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy po podpisaniu przez strony umowy na zakres niewyszczególniony w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - 9) zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Gdy przejęcie funkcji nastąpi w trakcie realizacji robót do dokumentacji budowy winno być dołączone oświadczenie nowego kierownika o przejęciu obowiązków z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 10) zamiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Zmiana ta może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie.
 - 11) zmiany wynikającej z konieczności dostosowania postanowień umowy w zakresie danych osobowych, a wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) oraz zmian prawa.
2. Wszelkie zmiany umowy, dopuszczalne na mocy ust. 1, mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.

§ 18.

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% przedstawionej w ofercie ceny co stanowi kwotę(słownie:)
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie(formy wskazane w art.148 ustawy Pzp pkt 2-5)
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca musi wnieść 100% wartości zabezpieczenia określonego w ust.1.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym Zamawiającego nri zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, a także pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia na kwotę złotych zgodnie z art.151 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia na kwotę złotych zgodnie z art.151 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w formie pieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w jednej z dwóch form:
 - 1) w formie dwóch dokumentów:
 - a) 70% zabezpieczenia na kwotę złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dniai zgodnie z art.151 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- b) 30% zabezpieczenia na kwotę złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art.151 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2) w formie jednego dokumentu:
 - a) 100% zabezpieczenia na kwotę złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art.151 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) w przypadku należytego wykonania umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę złotych zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego z terminem obowiązywania do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 6. Jeżeli odbiór robót nastąpi po upływie okresu na jaki zawarto umowę Wykonawca przedłoży gwarancję ubezpieczeniową, lub bankową uzupełniającą do faktycznego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń Zamawiającego.

§ 19.

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 20.

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) przekazania sobie niezbędnych danych osobowych w celu realizacji umowy.
 - b) przetwarzania powierzonych sobie danych osobowych zgodnie z umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - a) niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. obowiązki wynikające z ustawy o rachunkowości itp.);
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej : [http:// www.bip.ugdywity.pl/](http://www.bip.ugdywity.pl/).

§ 21.

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Program funkcjonalno – użytkowy (PFU);

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA