

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZAR DZIAŁEK POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICĄ POLNĄ, A GRZYBOWĄ W OBRĘBIE DYTWY, GMINA DYTWY



OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOLOGICZNEGO:
STRUKTURA EKOLOGICZNA TERENU:

tereny użytkowane rolniczo z występującą roślinnością uprawną do której należą gatunki roślin jednorocznych (obecnie: *Avena L.*, *owies*) wraz z populiarnymi chwastami towarzyszącymi uprawie: Tereny o prostych warunkach gruntowych. Kategorie geotechniczne całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z własnym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).

obniżenie wytopiskowe o zróżnicowanym poziomie wód gruntowych ze stagnującą wodą. Okresowe wahania poziomu wody uzależnione są również od ilości opadów atmosferycznych w danym okresie. Występująca roślinność łożowa i szwarowa znajduje dogodne warunki siedliskowe na glebie pochodzenia deluwialnego. Tereny o złożonych warunkach gruntowych. Kategorie geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z własnym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463).

OCHRONA PRZYRODY:

- teren położony poza obszarami chronionymi, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016r. poz. 2134 z późn.zm.)
- na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016r. poz. 672 z późn.zm.)

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

granicę obszaru analizowanego

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU:

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

obowiązująca linia zabudowy

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZPWS

tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych

KDD

tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW

tereny dróg wewnętrznych

Kx

tereny ciągów pieszych

linie orientacyjnych wewnętrznych podziałów działek

kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego względem drogi

orientacyjna lokalizacja zabudowy mieszkaniowej

EKOLOGIKA PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
mgr inż. Jarosław Mogiełnicki
ul. Popiełuski 26/24, 10-693 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZAR DZIAŁEK POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICĄ POLNĄ, A GRZYBOWĄ W OBRĘBIE DYTWY, GMINA DYTWY

Skala: 1:1000 **Wykonawca:** mgr inż. Jarosław Mogiełnicki **podpis**