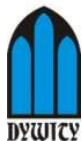


Załącznik do Zarządzenia Nr 132/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 05.10.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

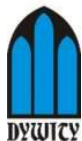
WYKAZ
nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Położenie Obręb	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy roczny	Termin wnoszenia opłat
1.	160/1	300	Dąbrówka Wielka	OL10/00049190/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	384,00 zł w tym 71,81 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
2.	668/11	18	Dywity	OL10/00060464/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" 1UK-Tereny usług i kultury. (XLV/321/14 z dnia 30.10.2014 r. Cel dzierżawy: handlowo-usługowy.	123,00 zł w tym 23,00 zł podatku Vat w stawce 23%	do 10 dnia każdego miesiąca
3.	186/3	761	Frączki	OL10/00060415/3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Warmińskiego Obszaru Turystycznego w obrębie geodezyjnym Frączki, gmina Dywity. 2.9.MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uchwała Nr XLIII/343/10 z dnia 14.09.2010 r. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	973,00 zł w tym 181,94 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku



Załącznik do Zarządzenia Nr 132/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 05.10.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

4.	97/2	3800	Frączki	OL10/00060415/3	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczowarzywnego.	790,00 zł	do 31 marca każdego roku
5.	188/2	69	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	95,00 zł w tym 17,77 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
	192/6	42				58,00 zł w tym 10,85 zł podatku Vat w stawce 23%	
6.	188/5	74	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	102,00 zł w tym 19,07 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
	192/5	37				51,00 zł w tym 9,54 zł podatku Vat w stawce 23%	
7.	250/6	54	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	75,00 zł w tym 14,03 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku



Załącznik do Zarządzenia Nr 132/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 05.10.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

8.	108/6	300	Spręcowo	OL10/00141085/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	384,00 zł w tym 71,81 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
-----------	--------------	------------	-----------------	------------------------	--	---	-------------------------------------

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj od 05.10.2020 r do dnia 26.10.2020 r.
2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

**Wójt Gminy Dywity
(-) Daniel Zadworny**