



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

1. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w obrębie:
 - **Bukwałd** - działka nr **47/16** o pow. **1754 m²** - KW Nr OL1O/00060428/7
Cena wywoławcza wynosi 59 800,00 zł
 - **Bukwałd** - działka nr **453** o pow. **1354 m²** - KW Nr OL1O/00060428/7
Cena wywoławcza wynosi 40 900,00 zł
 - **Dąbrówka Wielka** - działka nr **167/2** o pow. **640 m²** - KW Nr OL1O/00048183/7
Cena wywoławcza wynosi 26 000,00 zł
 - **Dywity** - działka nr **290/6** o pow. **1219 m²** - KW Nr OL1O/00053460/1
Cena wywoławcza wynosi 121 000,00 zł
 - **Dywity** - działka nr **290/7** o pow. **1285 m²** - KW Nr OL1O/00053460/1
Cena wywoławcza wynosi 127 500,00 zł
2. Działka położona na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, położona w obrębie:
 - **Dywity** - działka nr **412** o pow. **0,06 ha** - KW Nr OL1O/00044594/3
Cena wywoławcza wynosi 33 200,00 zł
3. Działka przeznaczona pod zabudowę usługową, położona w obrębie:
 - **Bukwałd** - działka nr **108** o pow. **400 m²** - KW Nr OL1O/00044385/5
Cena wywoławcza wynosi 34 200,00 zł

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce w dniu sprzedaży.

Działki nr: 47/16 i 453 w Bukwałdzie położone są na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd” ogłoszona w Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 14.11.2013 r., poz. 3091), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 47/16 ma możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Do działki zostanie doprowadzona sieć kanalizacji sanitarnej w związku z realizowaną inwestycją budowy sieci kanalizacji sanitarnej Barkweda – Bukwałd. Planowany termin zakończenia inwestycji przypada na 30.11.2020 r.

Działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu na rzecz operatora sieci elektroenergetycznej. W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci wodociągowej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.



Działka nr 453 jest częściowo uzbrojona, w drodze dojazdowej oznaczonej numerem działki 47/10 projektowana jest linia kablowa elektroenergetyczna, oraz w trakcie realizacji jest inwestycja gminna budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

GMINA

Działka nr 167/2 w Dąbrówce Wielkiej położona jest na terenie istniejącej zabudowy wsi, posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIII/308/14 Rady Gminy Dywity z dnia 25.08.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego drogę Różnowo-Dąbrówka Wielka ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 07.10.2014 r., poz. 3169) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki nr: 290/6 i 290/7 w Dywitach położone są na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/287/09 Rady Gminy Dywity z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430 Dywity - Różnowo wzdłuż granic obrębu geodezyjnego Dywity - Różnowo włączając od strony południowej drogę gminną o nr ewidencyjnym 300 obręb Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 9, poz. 267 z dnia 22 stycznia 2010 r.) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności (1MN). Działki położone są w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Działka nr 412 w Dywitach położona jest na terenie zabudowy bezpośrednio przy drodze powiatowej oraz ul. Polnej. Na teren przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019 r.) działka leży w obszarze istniejących terenów mieszkalno-usługowej. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz elektroenergetycznej. Działka ma możliwość podłączenia także do sieci wodociągowej. W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Działka nr 108 w Bukwałdzie położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej, w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 11,00 m² wybudowanym w 1970r. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Do działki zostanie doprowadzona sieć kanalizacji sanitarnej w związku z realizowaną inwestycją budowy sieci kanalizacji sanitarnej Barkweda – Bukwałd. Termin zakończenia inwestycji przypada na 30.11.2020r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd (Uchwała Rady Gminy Dywity Nr XXXIII/280/09 z dnia 01.12.2009r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 196, poz. 2739 z dnia 23.12.2009r.) działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową (1.5.U), w tym: zabudowa usług publicznych, usług sakralnych (kaplica), szkoła, dom kultury, usługi administracji, handlu i gastronomii. Funkcją uzupełniającą jest zabudowa mieszkaniowa.

**Przetarg odbędzie się 23.10. 2020r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**



Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) **do dnia 19.10.2020r.** oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

GMINA

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003.**

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi na sprzedaż odbyły się:

- 15.06.2020 r. na działki nr 2-47/16, 3-167/2, 5-412;

- 07.08.2020 r. na działki nr 2-47/16, 5-412.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.



Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny