



## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Brąswałd, gmina Dywity**

**Opracowanie:**

mgr inż. Tomasz Rzepliński

dr inż. Szymon Czyża

## SPIS TREŚCI

<b>1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA</b> .....	<b>4</b>
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE.....	4
1.2 METODA OPRACOWANIA.....	4
<b>2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</b> .....	<b>5</b>
2.1. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU.....	5
2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
<b>3. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA</b> .....	<b>8</b>
3.1. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	8
3.2. POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA.....	10
3.2.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	10
3.2.2. GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI.....	12
3.2.3. STOSUNKI WODNE.....	13
3.2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	14
3.2.5. ŚRODOWISKO BIOTYCZNE.....	15
3.3. STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY.....	16
3.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	17
3.4.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	17
<b>4. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA</b> .....	<b>18</b>
4.1. JAKOŚĆ WÓD.....	18
4.2. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	20
<b>5. PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW</b> .....	<b>21</b>
5.1. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY).....	24
5.2. BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	26
5.3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	26

<b>6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b>	<b>26</b>
<b>7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....</b>	<b>29</b>
<b>8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....</b>	<b>29</b>
<b>9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>30</b>
<b>10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>30</b>
<b>11. SPIS RYSUNKÓW.....</b>	<b>32</b>
<b>12. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.....</b>	<b>32</b>
<b>13. OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>32</b>

## **1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

---

### **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswałd, gmina Dywity*.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z *art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

### **1.2 METODA OPRACOWANIA**

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

#### **Materiały źródłowe i literatura:**

- ✓ Uchwała Nr XV/101/15 Rady Gminy Dywity z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswałd, gmina Dywity,
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity (Uchwała Rady Gminy Dywity XIII/131/19 z dnia 28 listopada 2019r.),
- ✓ Plan rozwoju lokalnego gminy Dywity, Olsztyn 2004 r.,
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 138 Jeziorany, Opracowanie: W. Morawski, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2001 r.,
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 176 Barczewo, Opracowanie: J. Rumiński, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1996 r.,
- ✓ Program Ochrony Środowiska powiatu olsztyńskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017-2020,
- ✓ Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017, WIOŚ Olsztyn;

- ✓ J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, Warszawa 2008
- ✓ J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;

**Strony internetowe:**

<http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>

<http://start.geomeliportal.pl/geomeliportal/>

<http://mapy.geoportal.gov.pl/>

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<http://polska.e-mapa.net>

## **2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

---

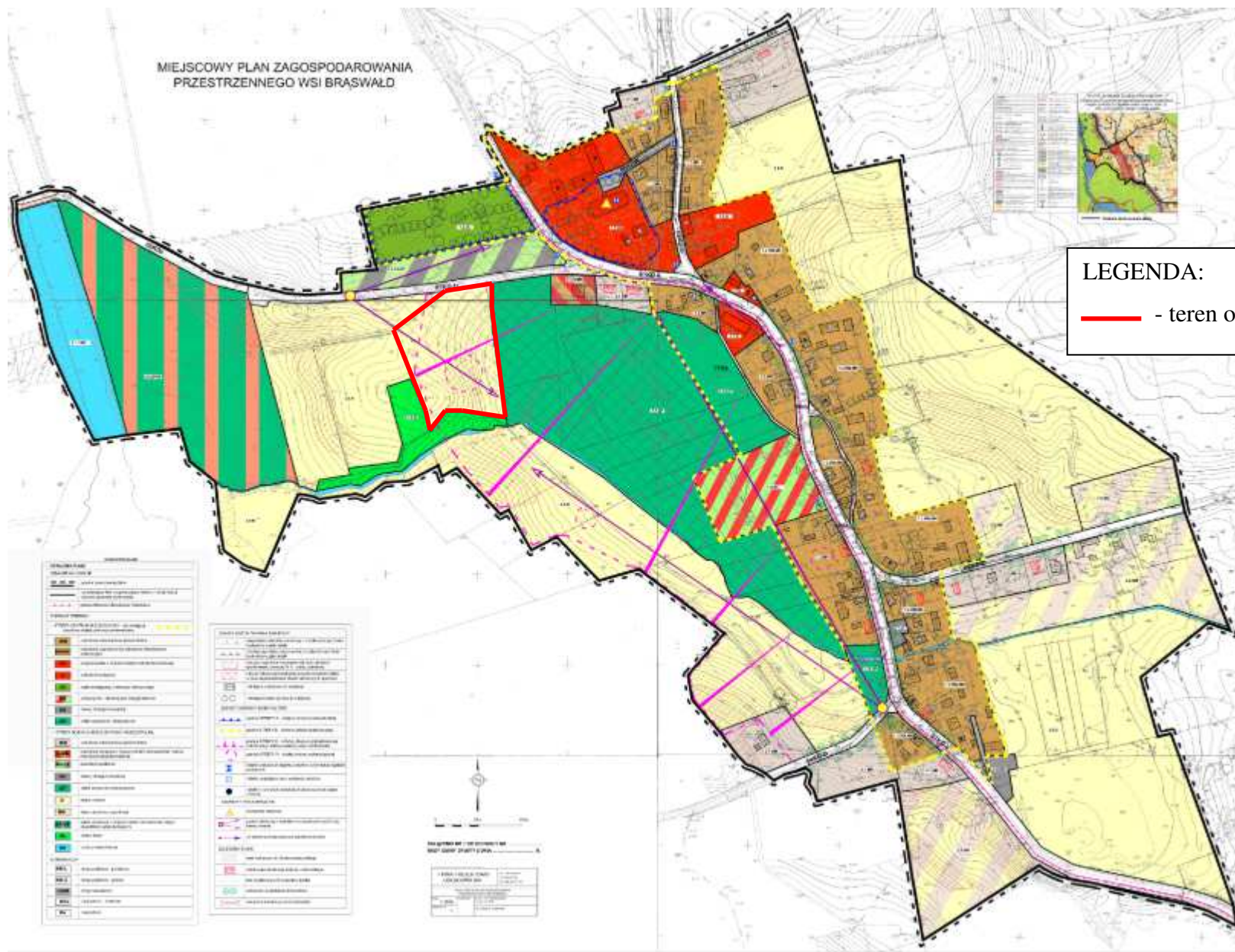
### **2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**

Teren objęty granicą opracowania projektu zmiany planu miejscowego przeznacza na cele:

- tereny zabudowy zagrodowej – RM,
- tereny rolne – R,
- tereny leśne – ZL,
- tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza uszczegółowione zapisy dotyczące wyznaczonych funkcji.

Zmiana obejmuje ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswałd, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/248/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2009 r. (poniżej oznaczenie projektowanej zmiany – Rys. Nr1). Zmiana obowiązującego planu obejmuje tereny rolne, które w skutek nowych ustaleń przeznaczone będą częściowo pod zabudowę zagrodową, częściowo pod tereny leśne oraz fragmentarycznie pod tereny komunikacji kołowej i pieszej (ciąg pieszo – jezdny).



Rys. Nr1 Załącznik graficzny Nr1 do Uchwały Nr XXX/248/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2009 r.  
 Źródło: [http://bip.ugdywity.pl/134/257/Wykaz\\_obowiazujacych\\_planow\\_zagospodarowania\\_przestrzennego\\_na\\_terenie\\_Gminy\\_Dywity](http://bip.ugdywity.pl/134/257/Wykaz_obowiazujacych_planow_zagospodarowania_przestrzennego_na_terenie_Gminy_Dywity)

## 2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity (Uchwała Rady Gminy Dywity Nr XIII/131/19 z dnia 28 listopada 2019 r.)

*Dla potrzeb Studium na obszarze gminy wydzielono 6 stref o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach polityki przestrzennej. Za podstawowe kryterium wydzielenia stref przyjęto stopień ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, strefy ochronne wynikające z obowiązujących przepisów oraz specyfikę istniejącego zagospodarowania obszaru. W poszczególnych strefach uwzględnione zostały predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji. Dla poszczególnych miejscowości określono kierunki rozwoju przestrzennego i wskazano postulowane tereny rozwojowe z podaniem dominującej funkcji.*

**Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w strefie SNW1 – strefa o najwyższym reżimie.**

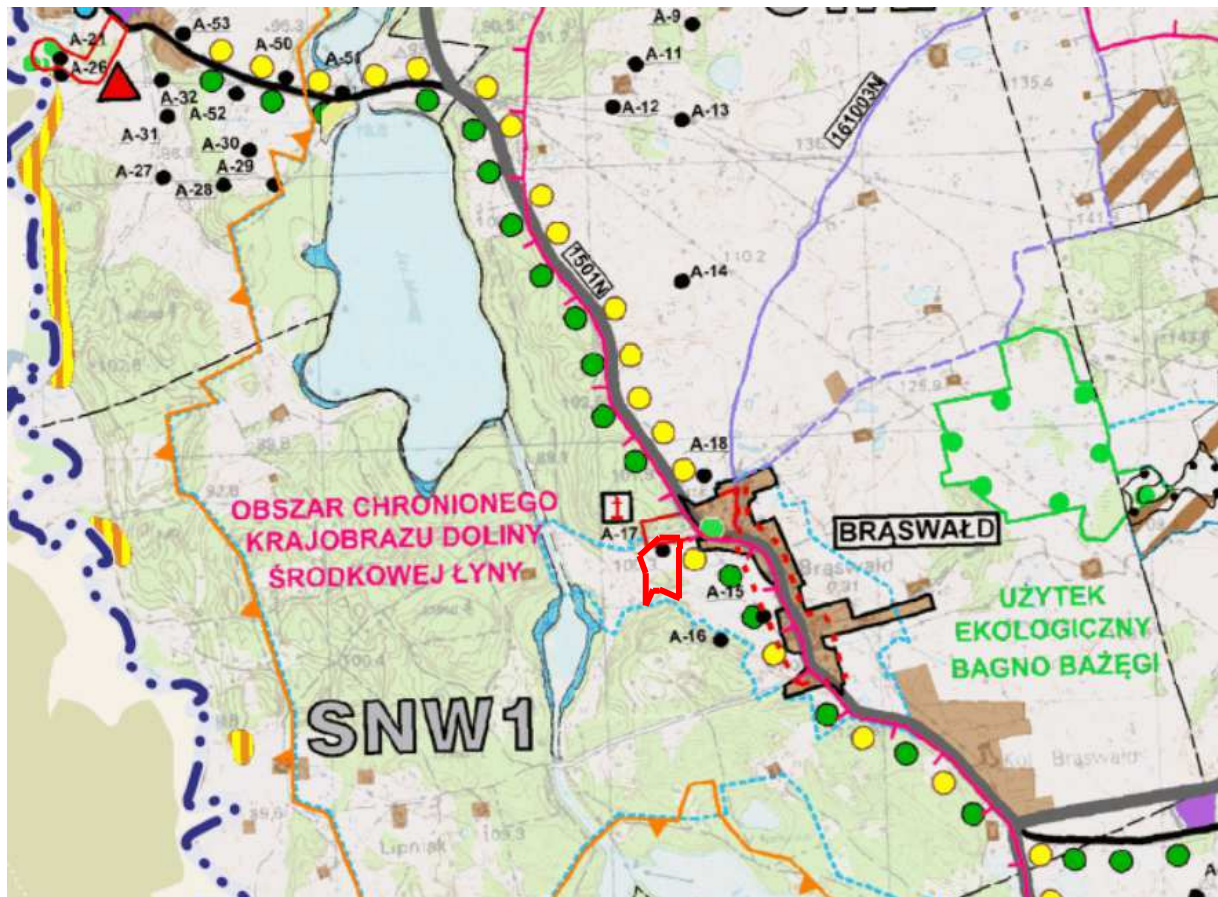
Strefa SNW1 - o najwyższym reżimie, w obrębie której znajdują się tereny położone w korytarzu ekologicznym rzeki Łyny obejmującym tereny przyległe do rzeki o szerokości 100 - 1200 m, Obszar Natura 2000 „Warmińskie Buczyny” oraz obszar lasów ochronnych w rejonie jeziora Mosąg i miejscowości Brąswałd.

Terren strefy w całości położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. W obrębie strefy położone są miejscowości: Barkweda, Redykajny, część zachodnia miejscowości Brąswałd. Zachodnia granica strefy przebiega wzdłuż linii kolejowej relacji Gutkowo - Braniewo do granicy gminy na południu i do granicy Obszaru Natura 2000 „Warmińskie Buczyny w części północnej”, natomiast wschodnia granica na odcinku: ujście rzeki Wadąg do rzeki Łyny – miejscowość Brąswałd, pokrywa się z granicą obszaru chronionego krajobrazu. Do strefy należą tereny w miejscowości Brąswałd położone po zachodniej stronie drogi nr 1501N. Około 1 km na północ od miejscowości Brąswałd granica strefy SNW1 odchodzi od granicy obszaru chronionego krajobrazu biegnąc początkowo po drodze układu podstawowego nr 1501N a następnie przechodzi przez obszary leśne położone nad jeziorem Mosąg i dochodzi do granicy korytarza ekologicznego rzeki Łyny. W pobliżu miejscowości Pistki granica strefy na odcinku ok. 1,5 km odchodzi od granicy korytarza ekologicznego rzeki Łyny, po czym ponownie się z nią łączy do granicy gminy.

Specyfika terenu wymaga szczególnych działań:

- miejscowość Brąswałd i tereny ościenne zainwestowane położone na skraju strefy SNW i SW powinny być bezwzględnie skanalizowane. Przewiduje się przetłoczenie ścieków z tej miejscowości do oczyszczalni w Spręcowie,
- kontynuacja kanalizowania miejscowości Barkweda.






Rys. Nr2

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dywity

III. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	
	Granice stref polityki przestrzennej
<b>SNW</b>	Strefa o najwyższym reżimie

 - teren objęty zmianą planu

### 3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

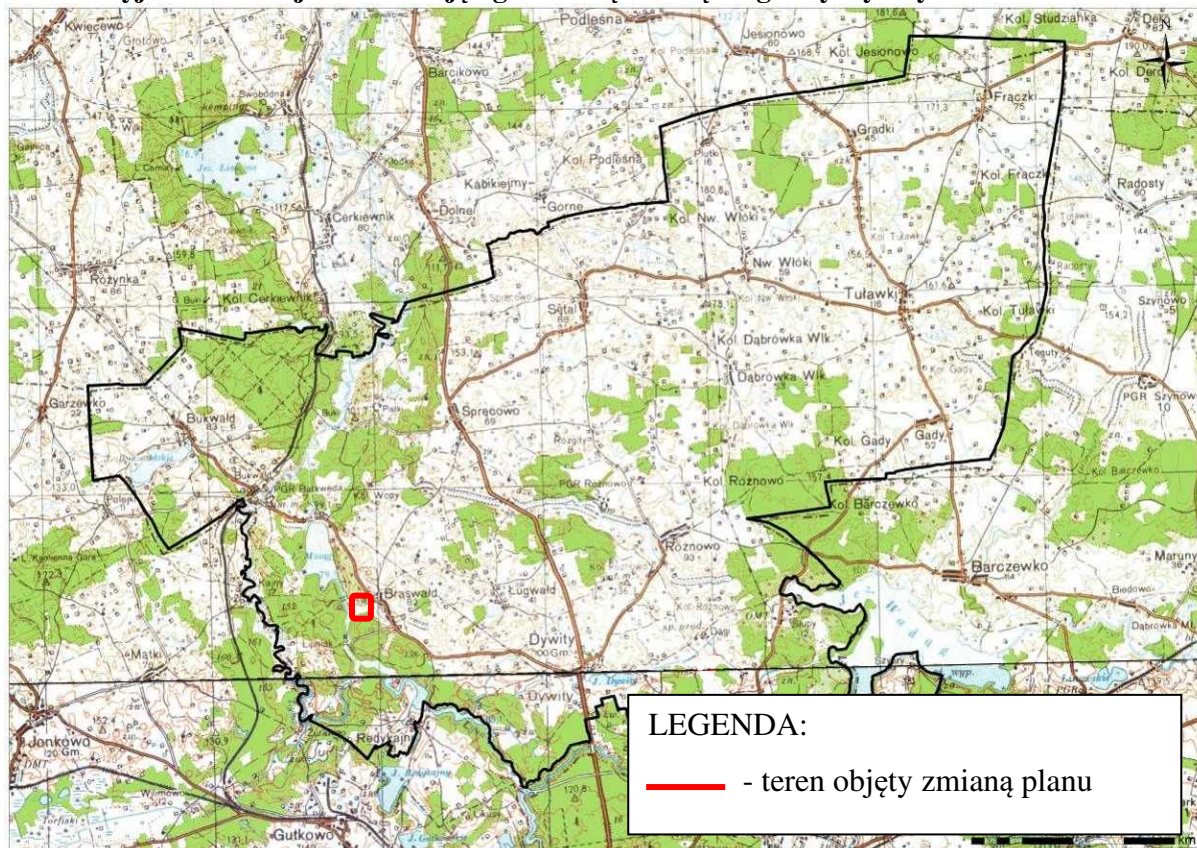
#### 3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części gminy Dywity, w powiecie olsztyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Lokalizację obszaru opracowania w obrębie gminy Dywity przedstawiono na Rys. Nr 3. Szczegółową lokalizację analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy przedstawiono na Rys. Nr 4.

Analizowany teren obejmuje tereny niezagospodarowane, użytkowane rolniczo, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Braswałd, gmina Dywity zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/248/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2009r.



**Orientacyjna lokalizacja terenu objętego analizą w obrębie gminy Dywity.**



Rys. Nr3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

**Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy.**



Rys. Nr4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

## **3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA**

### **3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU**

Budowa geologiczna podobnie jak rzeźba terenu w istotny sposób wpływa na możliwość gospodarczego wykorzystania przez człowieka.

Gmina Dywity leży w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w jednostce tektonicznej zwanej syneklizą perybałtycką. Na krystalicznym podłożu zalegają utwory kambru, ordowiku, syluru i permu oraz utwory mezozoiczne i kenozoiczne.

Utwory czwartorzędowe na przedmiotowym terenie reprezentowane są przez osady zlodowacenia północnopolskiego fazy pomorskiej. Osady czwartorzędowe pokrywają ciągłym płaszczem osady trzeciorzędowe. Są one zróżnicowane pod względem litofacjalnym, genetycznym i stratygraficznym. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi ok. 100 m przy czym największe miąższości osadów występują w strefie obniżeń podłoża czwartorzędu zmniejszając się w strefie wyniesień. Są to głównie plejstocenijskie gliny zwałowe oraz gliny zwałowe w facji ilastej występujące w zachodniej części terenu opracowania oraz dwa poziomy piasków, piasków ze żwirem wodnolodowcowych. W obniżeniach terenowych zalegają osady zlodowacenia północnopolskiego - późniejsze osady holocenijskie.

Utwory kenozoiczne zalegające pod poziomem warstw czwartorzędowych reprezentowane są przez osady trzeciorzędowe występujące w postaci oligocenijskich piasków kwarcowo - glaukonitowych z wkładkami mułków i ilów, podrzędnych mułowców i piasków z konkrecjami fosforytów i syderytów (warstwy czempińskie) oraz piaski kwarcowo - glaukonitowe z wkładkami mułków, ilów i fosforytów (warstwy mosińskie dolne).

Geomorfologicznie obszar opracowania stanowi w większości morena pagórkowata - słabo przekształcona forma akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej z okresu zlodowacenia bałtyckiego z występującymi wysoczyznami. Ukształtowanie terenu, gleby, wody tworzą krajobraz młodoglacjalny. Powierzchnia terenu położona jest w większości na wysokościach 89,4 – 102,5 m. n. p. m.

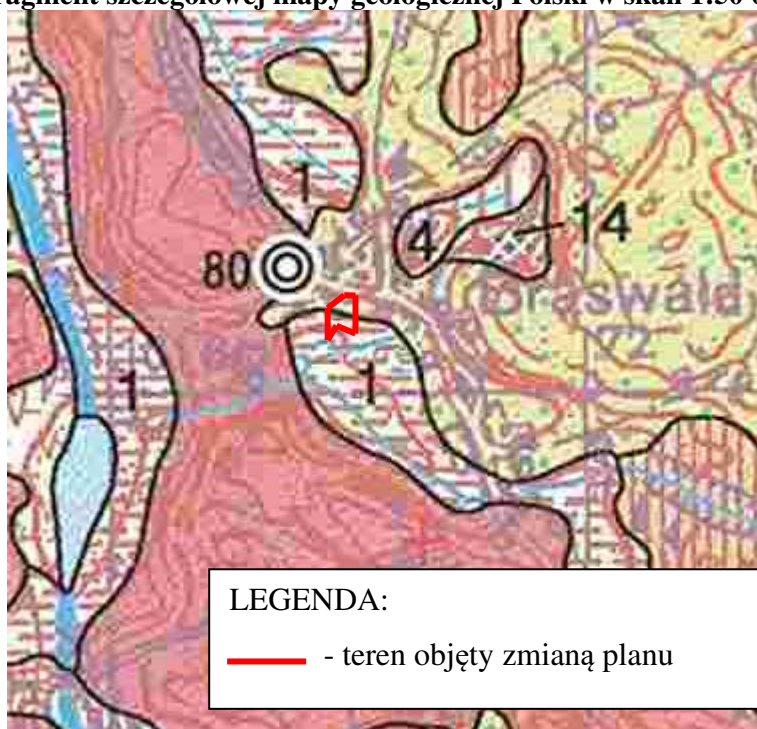
W obrębie analizowanego terenu znajdują się osady zlodowacenia północnopolskiego:

#### **Arkusz 137 Dobre Miasto**

15 – Piaski i żwiry wodnolodowcowe

1 – Torfy na piaskach i żwirach wodnolodowcowych

**Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.**



Rys. Nr5

Źródło: [http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze\\_skany/smgp0137.jpg](http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0137.jpg)

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego analizowany teren zalicza się do mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie, stanowiącego część makroregionu Pojezierza Mazurskiego. Aktualna rzeźba terenu ostatecznie ukształtowała się w wyniku działalności ostatniego zlodowacenia – bałtyckiego fazy pomorskiej oraz późniejszych modyfikacji zachodzącymi w holocenie.

Ukształtowanie terenu w granicach opracowania planu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim. Nasunięty łądólód pozostawił po sobie szereg form geomorfologicznych, do których należą: moreny denne, wzgórza kemowe, równiny sandrowe oraz rynny subglacjalne. Dominującą formą jest morena denna, falista i pagórkowata. Towarzyszą im pagórki moreny czołowej układające się w mniej regularny ciąg. Wytworzyły się one w okresie wycofywania się lodowca, który zatrzymał się w miejscu na dłużej, co spowodowało nagromadzenie materiału wytapiającego się z jego czoła. Jako jednostka geomorfologiczna na przedmiotowym terenie występuje na ogół falista wysoczyzna morenowa zbudowana w przewadze z glin zwałowych oraz glin zwałowych w facji ilastej, będąca osadem moreny dennej lodowca fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Dodatkowo na wysoczyźnie występują liczne zagłębienia typu wytopiskowego, wypełnione na ogół osadami pochodzenia organicznego.

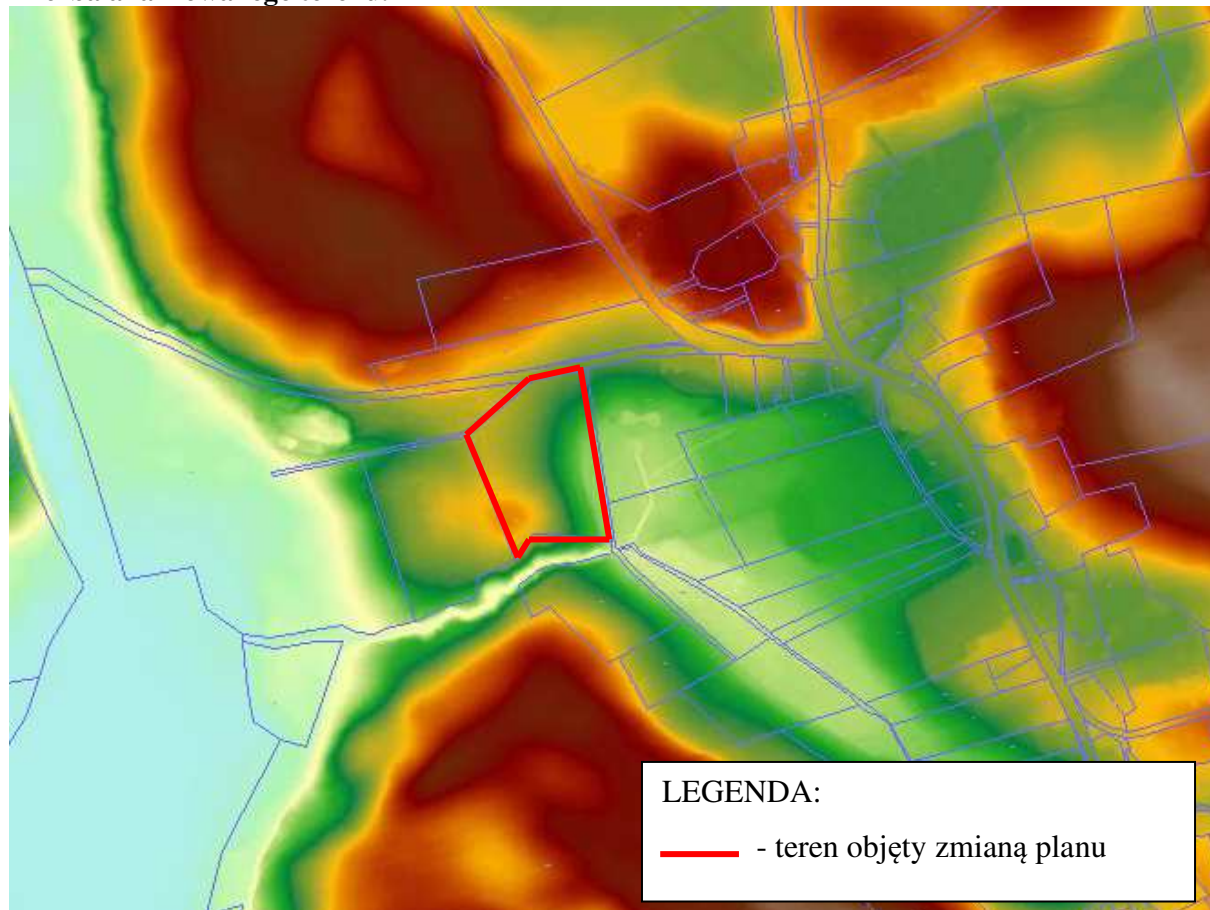
Rzeźba terenu analizowanego obszaru jest urozmaicona. Wysokości kształtują się w przedziale ok. 89,4 – 102,5 m n.p.m. Najwyższe wartości teren osiąga w części południowo - zachodniej. Teren opada z północno – zachodniej części opracowania (98,7m n. p. m.) w kierunku



południowo – wschodnim do 89,4 m n. p. m.), natomiast wzrasta w kierunku południowo – zachodnim, gdzie osiąga najwyższą wartość 102,5m n.p.m.

Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym rysunku Nr6.

### Rzeźba analizowanego terenu.



Rys. Nr6

Źródło: dywity.e-mapa.net (mapy geoportal.gov.pl)

### 3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Jak wynika z mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 na omawianym terenie dominują gleby pochodzenia mineralnego. Są to gleby brunatne należące do kompleksu żytniego słabego oraz żytniego bardzo słabego, wytworzone z piasków gliniastych lekkich, podścielonych tylko żwirem piaszczystym lub piaskiem luźnym, jak również wytworzone z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych. Gleby te są nadmiernie przepuszczalne i mają słabą zdolność zatrzymywania wody, dlatego też okresowo lub trwale są zbyt suche i ubogie w składniki pokarmowe. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby powyższych kompleksów zaliczane są do klasy IVb, V oraz VI.

### 3.2.3 STOSUNKI WODNE

Przedmiotowy teren znajduje się w zlewni pojeziernej jeziora Wadąg. W obrębie analizowanego terenu nie występują znaczące wody powierzchniowe.

Obszar gminy Dywity podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy – Dz. U. 2013, poz. 578, zmiana z dnia 14 listopada 2016 r. Dz.U. 2016, poz. 1973).

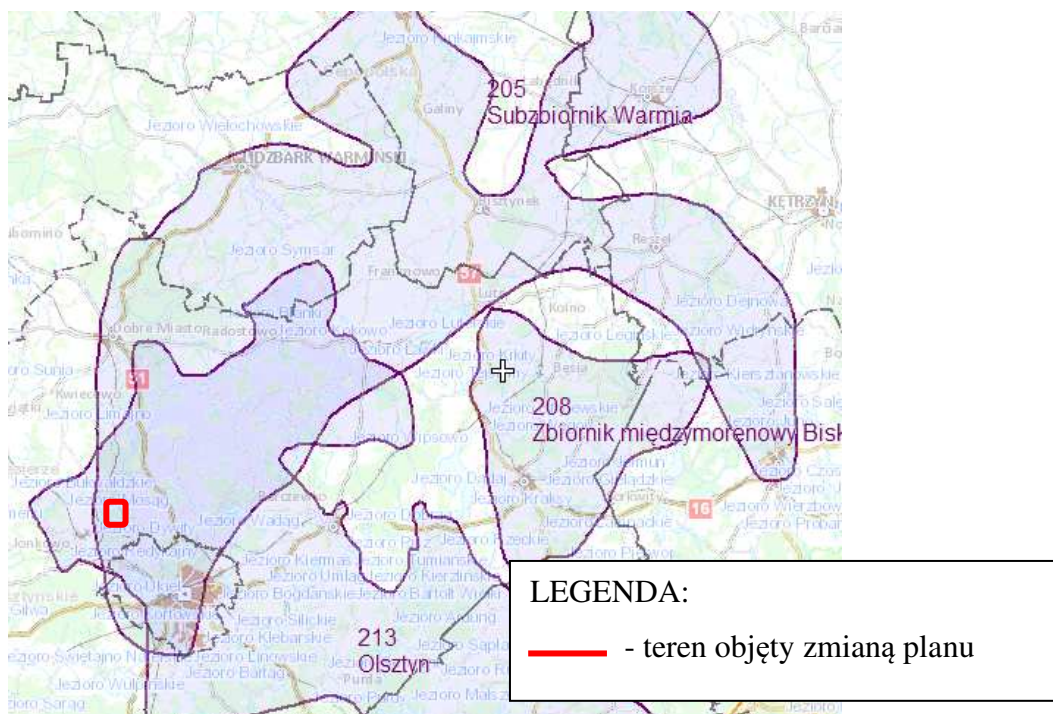
Analizowany obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód:

⇒ powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie:

- „Łyna od Kanału Dywity do Kirsny z jez. Mosąg” o kodzie **RW700020584579**

### Wody podziemne

Według klasyfikacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, cały teren położony jest w obrębie udokumentowanego czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 213 Olsztyn oraz w obrębie nieudokumentowanego Subzbiornika Warmia 205 (GZWP). W obrębie obszarów GZWP powinny być zwiększone reżimy związane z gospodarką wodno-ściekową, powinno się ograniczać i eliminować zagrożenia dla wód podziemnych (likwidacja dzikich wysypisk, skanalizowanie terenów zurbanizowanych, ograniczanie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości).



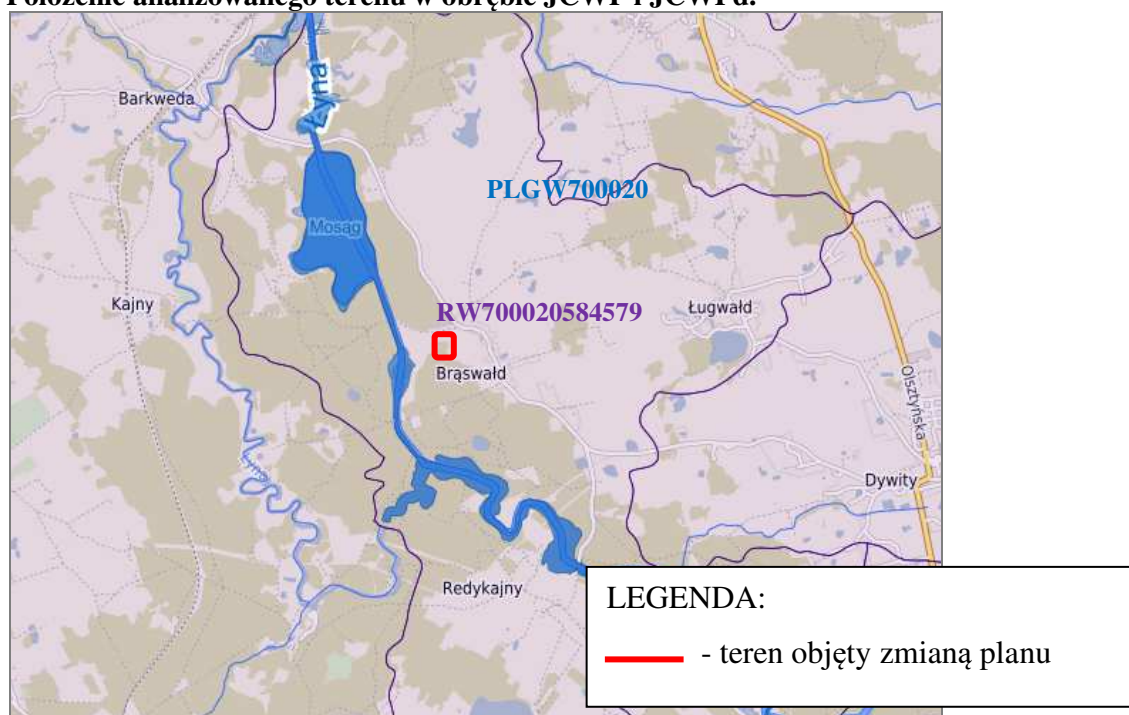
Rys. Nr7

Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl>

Pod względem jednolitych części wód podziemnych cała gmina Dywity została zaliczona do JCWPd – PLGW700020. Powierzchnia jednostki wynosi 6089,3 km<sup>2</sup>. Zasoby wód podziemnych w obrębie tej jednostki wynoszą 698 712 m<sup>3</sup>/d. Dotychczas wykorzystano 8,1% zasobów.

Poniżej na rysunku Nr8 przedstawiono położenie analizowanego terenu na tle JCWP i JCWPd.

#### Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd.



Rys.Nr8  
Źródło: polska.e-mapa.net

#### 3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar gminy cechują warunki klimatyczne zbliżone do średnich dla województwa. Średnia roczna suma opadów wynosi 580 mm. Minimum przypada na luty i marzec (około 30, 31 mm), a maksimum na lipiec (około 82 mm). Średnia temperatura powietrza na terenie gminy wynosi 6,8°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec, który charakteryzuje się średnią miesięczną temperaturą wynoszącą 17,1°C, a najzimniejszym – luty ze średnią temperaturą około -4,5°C. Średnia wilgotność względna powietrza waha się w granicach 80%. Śnieg zalega w lasach przez ponad 14 tygodni w ciągu roku. Średnio w roku notuje się 60 dni z mgłą. Występujący na terenie gminy rozkład ciśnienia wywołuje w przeważającej mierze wiatry z kierunków zachodnich. Natomiast podczas zimy przeważają wiatry południowo-zachodnie. Wiosenna róża wiatrów, chociaż bardziej wyrównana niż zimowa, charakteryzuje się przewagą wiatrów północno-zachodnich ze znaczną częstotliwością występowania niekorzystnych dla roślinności wysuszających wiatrów wschodnich i południowych. Początek okresu wegetacji przypada około 10 kwietnia i trwa do około 29 października. Okres wegetacji trwa zaledwie około 190 dni. W stosunku do średniej krajowej skrócony jest także okres ze średnią temperaturą dobową powyżej 15°C, zwany okresem dojrzewania, który wynosi 60-80 dni.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Korzystne warunki topoklimatyczne dla przebywania ludzi, występują na terenach wysoczyznowych. Na zboczach wysoczyzny klimat lokalny modyfikowany jest konfiguracją terenu i ekspozycją zboczy. Mniej korzystne warunki klimatyczne do stałego pobytu ludzi występują w obrębie obniżenia terenu gdzie można spodziewać się zalegania



chłodnego, wilgotnego powietrza, występowania przymrozków wczesną jesienią dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów. Wysoki stopień zalesienia wpływa korzystnie na klimat terenów przyległych: (mniejsze wahania temperatury, większa wilgotność).

Na obszarze opracowania dominują tereny charakteryzujące się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego do całorocznego i całodobowego pobytu ludzi. Niezbyt korzystnych warunków do całodobowego pobytu ludzi na obszarze opracowania należy spodziewać się na terenie niższych partii wysoczyznowych, gdzie istnieje możliwość gromadzenia się zimnego i wilgotnego powietrza.

### **3.2.5 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE**

Potencjalna roślinność w rejonie Dywit to grądy subkontynentalne lipowo - dębowo - grądowe, odmiana subborealna ze świerkiem. Ponadto potencjalna roślinność to niżowe łągi olszowe i jesionowo - olszowe, siedlisk wodogruntowych oraz lekko zabagnionych. Siedliska te związane są z obniżeniami polodowcowymi.

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Pierwotnym typem roślinności była roślinność leśna o charakterze borealnym, która wkroczyła na te tereny po ustąpieniu lądolodu.

Obecnie na przeważającej części terenów niezabudowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej, na których zaznacza się wtórna sukcesja. Przeważają gatunki chwastów, a z zieleni wysokiej występuje sosna pospolita (*Pinus sylvestris* L.) oraz brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth.). W obniżeniach terenowych występuje ols zawodniony oraz gatunki wierzby. Drzewostan leśny tworzy sosna pospolita, świerk pospolity, modrzew europejski, klon pospolity, grab pospolity oraz lipa drobnolistna.

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Obecnie na terenie objętym opracowaniem występuje drzewostan mieszany związany z siedliskami wilgotnymi lub drzewostan na zboczach pełniący funkcję stabilizującą grunt oraz funkcję ochronną. W części drzewostan stanowi śródpolne zadrzewienia o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych. Przy ewentualnym zagospodarowaniu terenu należy przedmiotowy drzewostan zachować w stanie naturalnym, a ewentualną wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum.

Przedmiotowy teren zajmuje również drzewostan leśny, który stanowi płaty leśne i spełnia funkcję ochronną dla przemieszczających się dzikich zwierząt (w przeważającej części: jesion wyniosły, klon pospolity, dąb czerwony, sosna pospolita, świerk pospolity, brzoza brodawkowata, modrzew europejski). Na terenie opracowania występują cenne przyrodniczo - krajobrazowo drzewa.

W otwartym krajobrazie wymieniona roślinność pełni funkcję krajobrazowo – estetyczną, ale także ekologiczną korzystnie wpływając na mikroklimat oraz walory użytkowe środowiska rolniczego.

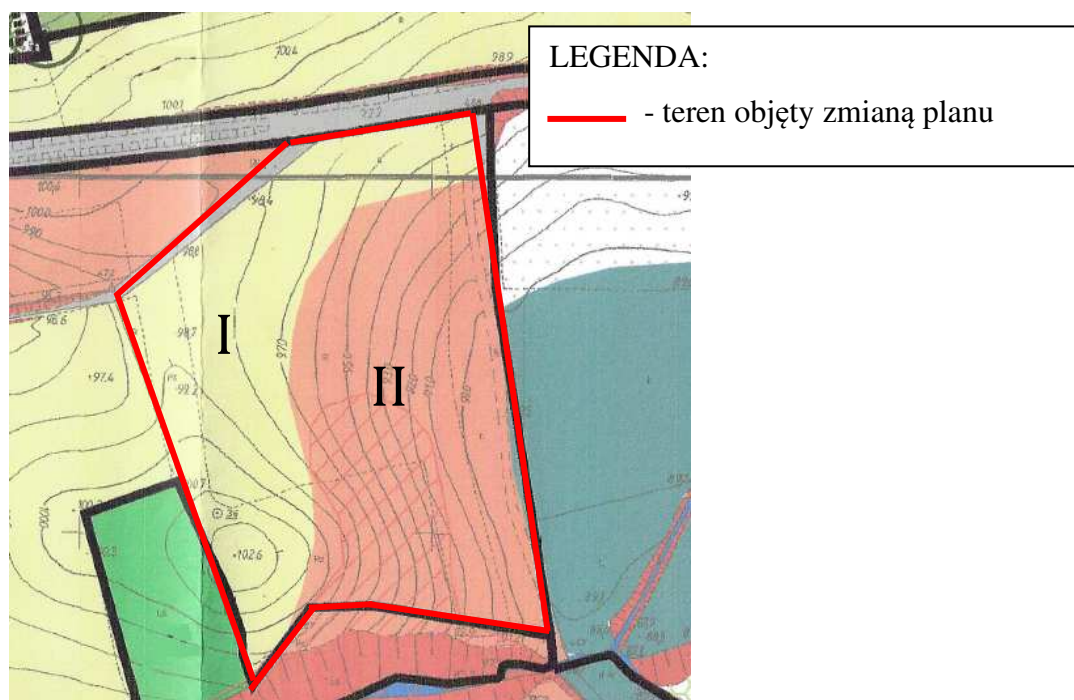
### 3.3 STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY

Tereny objęte opracowaniem to tereny role z fragmentarycznie występującymi zadrzewieniami śródpolnymi oraz tereny leśne sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Ls (lasy). Najkorzystniejsze warunki do zabudowy i pobytu ludzi znajdują się głównie na terenie oznaczonym symbolem **I**, który stanowi teren wysoczyznowy, pagórkowaty z przewagą piasków oraz gleb zwałowych. Są to zbocza o nachyleniu 10% - 20%, z fragmentarycznie występującym w północnej części zmiany planu wypłaszczeniem terenu, nadającym się pod lokalizowanie zabudowy, której realizacja będzie przebiegać w sposób nie wymagający interwencji w ukształtowanie rzeźby terenu.

Pozostałą część terenu oznaczona symbolem **II** stanowi wysoczyzna polodowcowa z przewagą piasków, żwirów i glin. Zbocza o nachyleniu > 20%. Mogą występować procesy osuwiskowe stąd wskazane jest zagospodarowanie terenów trwałą zielenią. Z zagospodarowaniem wiąże się bardzo wysokie koszty robót ziemnych związanych z przemieszczaniem mas gruntu oraz wykonaniem łąw fundamentowych.

Podsumowując, na przedmiotowym terenie występują skarpy, które stanowią tereny w większości nieprzydatne do zainwestowania, z fragmentarycznym wypłaszczeniem w północno – wschodniej części opracowania zmiany planu, stanowiącym jedyne miejsce możliwe do przeznaczenia pod zabudowę. Ponadto występują tereny osuwiskowe, które są nieprzydatne do zabudowy, na których procesy osuwiskowe mogą zachwiać stateczność stoku.

#### Struktura ekofizjograficzna analizowanego terenu.



Rys. Nr9

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Brząwałd gmina Dywity Kieźliny.

Opracowanie: EKOPLAN Pracownia Fizjograficzno-Projektowa Wojciech Kwiatkowski, Olsztyn, luty 2007 r.

### 3.4 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

#### 3.4.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany teren w całości zlokalizowany jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Uchwała nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny).

Na terenie przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z ww. Uchwałą zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym.
    - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

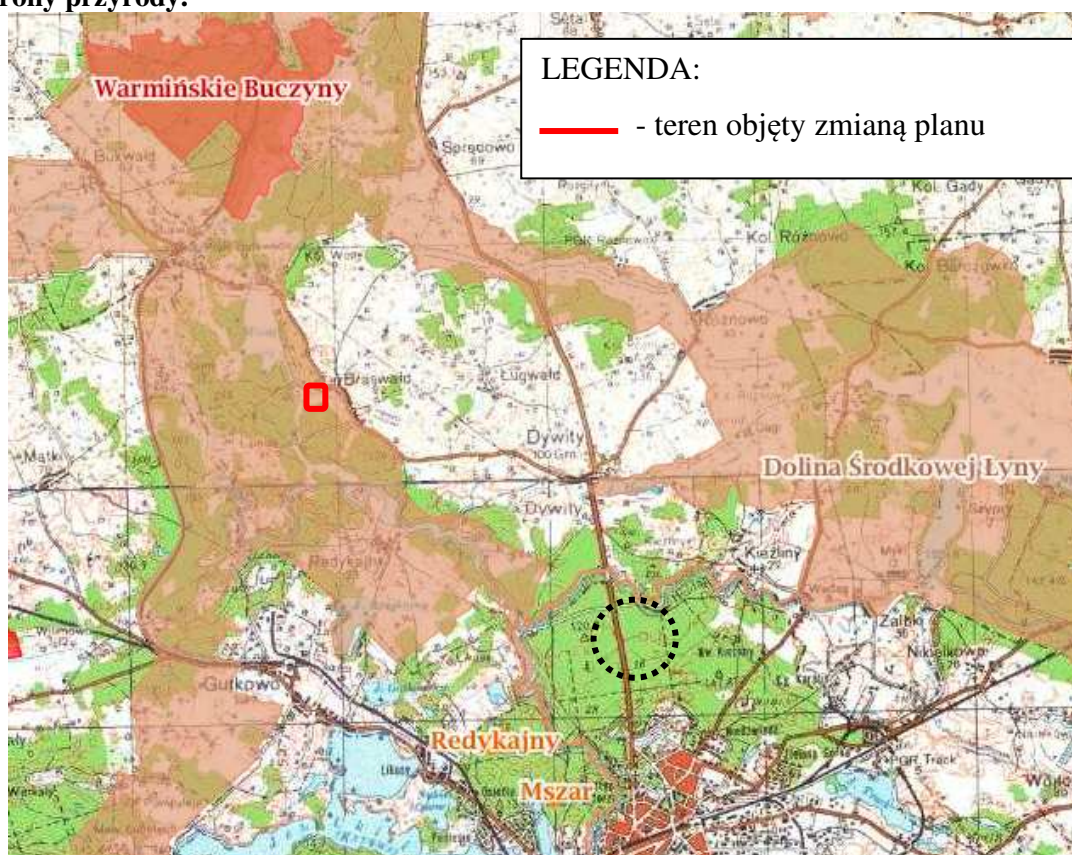
Zakazy, o których mowa powyżej, nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Najbliższy obszar Natura 2000 PLH280033 Warmińskie Buczyny „siedliskowy” zlokalizowany jest w odległości ok. 2,84 km od analizowanego terenu. Najbliższy rezerwat przyrody „Redykajny” zlokalizowany jest w odległości ok. 5,83 km.

Formy ochrony przyrody występujące w obrębie gminy Dywity oraz w obrębie i sąsiedztwie analizowanego obszaru oznaczono na poniższym rysunku 9.

#### **Położenie gminy Dywity i analizowanego terenu na tle punktowych i obszarowych form ochrony przyrody.**



Zródło: <https://www.gdos.gov.pl/>

## **4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA**

### **4.1 JAKOŚĆ WÓD**

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (*Ustawa Prawo*

wodne tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.). Obecnie obowiązuje *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. 2016 poz. 1959).

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cele środowiskowe określone według ww. PGW:

Kod JCWP	Nazwa	Stan ekologiczny	Stan chemiczny	Stan	Status	Ocena ryzyka zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych
RW700020584579	Lyna od Kanału Dywity do Kirsny z jez. Mosąg	dobry	PSD_sr	zły	naturalna część wód	niezagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (niezagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych). Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Rejon gminy Dywity objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – cała gmina objęta jest JCWPd nr 20. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.



## 4.2 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2017. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i stefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gminę Dywity.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

### Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2017 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10, w obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Według kryterium ochrony zdrowia stefa została zakwalifikowana do klasy C.

Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń była wzmożona emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunalnych spowodowana niekorzystnymi warunkami klimatycznymi w okresie zimowym oraz spalaniem słabej jakości materiału grzewczego w mało wydajnych piecach.

### Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2017 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin stefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

## 5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

---

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych



oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Dla terenów rozwoju osadnictwa oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
<p><b>Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby</b></p>	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,            ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu reprezentowane będą przez:</p> <p>✓ Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych),            ✓ Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów.</p> <p>Nie przewiduje się istotnej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. Ustalenia projektu zmiany planu zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.</p> <p>Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń zmiany planu, jednakże ruch będzie odbywał się tylko w części umożliwiającej zabudowę.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem osadnictwa. Zmiana planu porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
<p><b>Wody powierzchniowe i podziemne</b></p>	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania.            ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe.</p> <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych.</p> <p>Nie przewiduje się istotnych zmian w układzie stosunków wodnych w wyniku robót ziemnych. Naturalne tereny obniżeń terenu, zostaną zachowane co umożliwi naturalną retencję i regulację poziomu wód gruntowych analizowanego terenu.</p> <p>Nie przewiduje się zanieczyszczeń wód podziemnych podczas realizacji inwestycji, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego ich stanu.</p> <p>Zmiana planu ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.
<b>Krajobraz</b>	<p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu.</p> <p>Zachowanie walorów krajobrazowych zależy przede wszystkim od dalszego zagospodarowania terenu wskazanego w planie pod zabudowę zagrodową, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych.</p> <p>Należy przypuszczać, iż wskazane w planie miejsce pod ww. inwestycję, zlokalizowane wzdłuż ciągu komunikacyjnego, w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy w sposób pozytywny wpłynie na ujednoczenie zabudowy, wysokość budynków zostanie dopasowana do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, ich umiejscowienie wyznaczać będą linie zabudowy określone w projekcie zmiany planu.</p> <p>Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.</p>
<b>Zwierzęta, różnorodność biologiczna</b> <b>rośliny</b>	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne,</p> <p>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych.</p> <p>Zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością urządzoną – ozdobną oraz ogrodową.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>Dla terenu, na którym będzie możliwość realizacji zabudowy (<i>tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone symbolem RM</i>), plan ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%. Ponadto plan przeznaczają znaczną część terenu opracowania pod tereny leśne, oznaczone symbolem ZL oraz pozostawia jako tereny rolne, oznaczone symbolem R.</p> <p>Utrata istniejących terenów aktywnie biologicznych będzie minimalna i ograniczy się jedynie do terenu pod zabudowaniami oraz ciągami komunikacyjnymi. Nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe ustalenia projektu zmiany planu dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni.</p> <p>W obrębie analizowanego mogą występować gatunki zwierząt, które głównie będą kumulowały się w obrębie terenów zadrzewionych i podmokłych. Nie prognozuje się aby realizacja ustaleń projektu zmiany planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na zwierzęta i ich populacje. Sposób wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych przeciwdziała jej rozproszeniu, co minimalizuje antropopresję i ograniczenie dostępności siedlisk dla gatunków bytujących w obrębie analizowanego terenu.</p>
<b>Powietrze atmosferyczne i klimat</b>	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.</p> <p>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wyгородzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych,</li> <li>• motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza.</li> </ul> <p>Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego.</p> <p>Planowana zabudowa, która ograniczy się do jednej działki, wpłynie nieznacznie na zmniejszenie przewietrzania terenu, a jednocześnie nie spowoduje stagnacji zanieczyszczonego powietrza nad obszarami zabudowanymi.</p> <p><b>Klimat – bez znaczącego wpływu.</b></p>
<b>Klimat akustyczny</b>	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi oraz funkcją terenu,</li> <li>• wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów</li> </ul> <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).</p>
<b>Dobra kultury</b>	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
<b>Zdrowie i życie ludzi</b>	<p>W wyniku realizacji zapisów zmiany planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Jednostkowo projektowana zabudowa oraz realizacja wyznaczonego ciągu komunikacyjnego spowodują:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalne, nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>• zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,</li> <li>• zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,</li> <li>• wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,</li> <li>• minimalne, jednostkowe zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</li> </ul> <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

## 5.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

W projekcie zmiany planu zawarta jest informacja o położeniu terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Negatywne oddziaływania planowanej inwestycji na przyrodę i walory krajobrazowe OChK Doliny Środkowej Łyny wystąpić mogą na etapie budowy. Spowodowane one będą pracami budowlanymi i skutkować będą przede wszystkim zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, miejscowym zniszczeniem lokalnej flory oraz płoszeniem występujących tu zwierząt. Pamiętać jednak należy, że skala przedsięwzięcia jest niewielka i oddziaływanie to będzie lokalne i nie wywrze większego wpływu na cały obszar OChK Doliny Środkowej Łyny.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny zakazuje się:

- *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*

W obrębie analizowanego terenu mogą występować stanowiska lęgowe ptaków (gniazda), schronienia drobnych ssaków głównie w rejonie drzew lub obniżeń terenu (obszary okresowo podmokłe). Planowana inwestycja, związana z zabudową zagrodową zlokalizowana jest w północno – zachodniej części terenu opracowania, w związku z czym może dojść do jednostkowego ograniczenia siedlisk występowania lub żerowania gatunków lokalnie bytujących na analizowanym terenie w związku z płoszeniem tych gatunków w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Nie prognozuje się jednak istotnego wpływu na lokalne populacje tych gatunków związanego z ograniczeniem siedlisk. W sąsiedztwie terenu znajduje się wiele siedlisk zamiennych. Otoczenie analizowanego terenu stanowią rozległe tereny lasów, łąk i pól uprawnych z licznymi zadrzewionymi enklawami spełniającymi warunki bytowania większości gatunków zwierząt. Ocenia się, iż po zrealizowaniu inwestycji zwierzęta te powrócą na swoje siedliska, wskazany, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie zadrzewień umożliwi dalsze bytowanie gatunków zwierząt. Prace budowlane zaleca się prowadzić poza okresem lęgowym ptaków co znacząco organicznie potencjalny negatywny wpływ planowanej zabudowy na siedliska oraz gatunki ptaków oraz innych zwierząt.

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*

Zgodnie Uchwałą zakaz ten nie dotyczy:

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, w ustaleniach projektu zmiany planu zakazuje się usuwania zadrzewień. Na przeważającej części projektowanego terenu nie występują skupiska zadrzewień. Natomiast zadrzewienia w południowo – zachodniej części występujące na gruntach sklasyfikowanych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako Ls, stanowiące las, zostały w planie objęte funkcją oznaczoną symbolem 1ZL – *tereny leśne*.

- *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

Nie przewiduje się eksploatacji kopalni na terenie opracowania.

- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*

Ustalenia projektu zmiany planu zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym analizą, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, ponieważ na analizowanym terenie nie występują starorzecza, obszary wodno – błotne oraz naturalne zbiorniki wodne. Tereny o okresowo zwiększonej wilgotności zlokalizowane są fragmentarycznie w południowo – wschodniej części terenu opracowania, w związku z powyższym ustalenia projektu zmiany planu, zgodnie z powyższą Uchwałą o OChK zakazują likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych; zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

W projekcie zmiany planu nie wyznaczono linii wskazującej odległość 100 m od istniejących naturalnych zbiorników wodnych, ze względu na ich brak zarówno na terenie objętym opracowaniem jak również terenach bezpośrednio do niego przylegających, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

## **5.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 PLH280033 Warmińskie Buczyny „siedliskowy” zlokalizowany jest w odległości ok. 2,84 km. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu zmiany planu.

Ponadto prognozę opracowywano równoległe ze sporządzanym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu zmiany planu.

## **5.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

## **6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

---

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) cały teren opracowania położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów o ochronie przyrody oraz przepisów wykonawczych,*



- 2) *na terenie opracowania zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 3) *zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 4) *w nowej zabudowie nakazuje się stosowanie systemów grzewczych wykorzystujących technologie zapewniające zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych,*
- 5) *nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 6) *zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,*
- 2) *zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych oraz stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD,*
- 3) *ogrodzenia od strony ulic nie mogą przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu; ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych,*
- 4) *w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.*

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych , oraz dóbr kultury współczesnej:

*Na terenie objętym planem występuje stanowisko archeologiczne Nr AZP 22-60, ST. XIII/80 (oznaczone na rysunku planu), dla którego obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) *prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi badaniami archeologicznymi,*
- 2) *inwestycje liniowe infrastruktury technicznej (np. gaz, elektroenergetyka podziemna, kanalizacja, telekomunikacja) winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym,*
- 3) *na wyżej wymienione badania lub nadzór archeologiczny należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

#### W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,*
- 2) *obowiązuje odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej wybudowania dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem szczelności;*

*zastosowanie oczyszczalni przydomowych możliwe jedynie po spełnieniu wymogów zgodnych z przepisami odrębnymi.*

- 3) wody opadowe z dachów projektowanej zabudowy i terenu działki należy zagospodarować na terenie własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,*
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiorników lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,*
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania; rozprowadzenie po terenie – kablowe; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 6) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami,*
- 7) linie telekomunikacyjne w graniach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,*
- 8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,*
- 9) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym opracowaniem; zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej należy realizować na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,*
- 10) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,*
- 11) dopuszcza się wykonanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, tereny rolne i zieleń o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie kolidujący z przyszłym zagospodarowaniem terenu np. w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę lub wzdłuż granicy działek,*
- 12) dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 13) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, wykorzystujących energię wiatru.*

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in. wody, powietrze, powierzchnię terenu, środowisko akustyczne oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

## **7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu zmiany planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele

ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu. Zapisy projektu zmiany planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

## **8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.* oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady *Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, wpływ ustaleń projektu rozpatrywanego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,

- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli wywozu odpadów;
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

## **9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zamiany miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

## **10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

---

W pierwszym rozdziale prognozy przedstawione podstawy prawne sporządzenia prognozy oraz metodę zastosowaną przy jej sporządzaniu.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono wszystkie nowe projektowane funkcje oraz powiązania projektu zmiany miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano projekt SUiKZP gminy Dywity. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Następnie określono obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanego terenu.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Dla terenu wskazanego pod funkcję zabudowy zagrodowej oraz związanej z nim funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Przy sporządzaniu projektu zmiany planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli wywozu odpadów;
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

Analizowany teren znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, realizacja nowych przedsięwzięć nie będzie kolidować z celami ochrony przyrody tegoż obszaru.

Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W opracowaniu zawarto proponowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz minimalizację skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Podsumowując, realizacja zapisów planu wywoła jednostkowe przekształcenia terenu, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do miejscowego, jednostkowego ograniczenia powierzchni gruntu rodzimego pokrytego szatą roślinną. Nastąpi stopniowa intensyfikacja zabudowy, przede wszystkim mieszkaniowej.

## **11 SPIS RYSUNKÓW**

---

Rysunek Nr1 Załącznik graficzny obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswałd (Uchwała Nr XXX/248/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2009 r.).....	6
Rysunek Nr2 Wyrys ze SUIKZP gminy Dywity obejmujący analizowany obszar.....	8
Rysunek Nr3 Lokalizacja terenu objętego analizą w obrębie gminy Dywity.....	9
Rysunek Nr4 Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy.....	9
Rysunek Nr5 Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.....	11
Rysunek Nr6 Rzeźba analizowanego terenu.....	12
Rysunek Nr7 Położenie analizowanego terenu – GZWP.....	13
Rysunek Nr8 Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd.....	14
Rysunek Nr 9 Struktura ekofizjograficzna analizowanego terenu.....	16
Rysunek Nr10 Położenie analizowanego terenu na tle punktowych i obszarowych form ochrony przyrody.....	18

## **12 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

---

MAPA 1 Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswałd, gmina Dywity*. Mapa w skali 1:1000.

MAPA 2 Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brąswałd, gmina Dywity*. Mapa w skali 1:1000 - ortofotomapa.

## **13 OŚWIADCZENIE**

---

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.