



**WÓJT GMINY DYWITY  
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na cele rolnicze na okres 5 lat części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Dywity**

- 1. Działka nr 16/1 położona w obrębie Plutki o powierzchni dzierżawy 16,18 ha - wywoławczy roczny czynsz za dzierżawę wynosi: 10000,00 zł;**
- 2. Działki położone w obrębie Ługwałd o łącznej powierzchni dzierżawy wynoszącej 3,0550 ha oznaczone numerami: 159/55 powierzchnia dzierżawy 0,5385 ha, 159/56 powierzchnia dzierżawy 1,8270 ha i nr 159/61 powierzchnia dzierżawy 0,6895 ha – wywoławczy roczny czynsz za dzierżawę wynosi: 3000,00 zł.**

Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Olsztynie prowadzi księgi wieczyste dla nieruchomości położonej w obrębie:

- 1) Plutki oznaczonej jako działka nr 16/1 – KW Nr OL1O/00049108/5,
- 2) Ługwałd oznaczonej jako działki nr 159/55, 159/56 i 159/61 – KW Nr OL1O/00149446/7.

W dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia KW Nr OL1O/00149446/7 wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych nie obejmują gruntu przeznaczonego do dzierżawy.

Nieruchomości nie są obciążone hipoteką.

Na terenie przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W umowie dzierżawy zawartej na okres 5 lat zostanie zawarta klauzula, iż może ona zostać wypowiedziana w każdej chwili, przez każdą ze stron, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto zostanie zawarty również zapis, zgodnie z którym dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze względem wydzierżawiającego, w szczególności roszczenie o zwrot nakładów.

Umowa dotycząca dzierżawy działki nr 16/1 w Plutkach zostanie zawarta od 01.01.2021r.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2 w godzinach pracy Urzędu Gminy. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

**Przetarg odbędzie się 18 września 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 30 w budynku „C” Urzędu Gminy w Dywitach przy ulicy Olsztyńskiej 32.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % kwoty czynszu wywoławczego (na każdą nieruchomość) do dnia 14.09.2020 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), gotówką w kasie Urzędu Gminy lub przelewem środków pieniężnych lub na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: 27 8857 0002 3001 0006 3890 0003.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**



Uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowody tożsamości i stosowne pełnomocnictwa – w przypadku osób fizycznych.

W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowody tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).

**Z przetargu wyklucza się osoby zalegające z podatkami i opłatami na rzecz Gminy Dywity.**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje kwotę wysokości czynszu wyższą od wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu zobowiązany jest do ponoszenia opłaty podatku za dzierżawiony grunt.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl) oraz [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl).**

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. 2 lub 3, telefon nr: (89) 524 76 53.

**WÓJT GMINY DYWITY**  
(-)