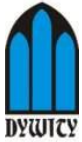


Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 89/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 08.07.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

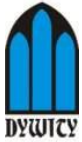
WYKAZ
nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Położenie Obręb	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy roczny	Termin wnoszenia opłat
1.	498/1	580	Dywity	OL10/00044596/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – 11ZP+UT- zieleń urządzone. Plaża trawiasta, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	504,00 zł w tym 94,24 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
		720				950,00 zł w tym 177,64 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
		580				504,00 zł w tym 94,24 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
2.	454/5	170	Dywity	OL10/00060423/2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – 3MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Usługi nieuciążliwe. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	230,00 zł w tym 43,01 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
		170				230,00 zł w tym 43,01 zł podatku Vat w stawce 23%	



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 89/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 08.07.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

3.	469	1030	Dywity	OL10/00044596/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – 10ZP+UT- zieleń urządzona. Obiekty i urządzenia sportu i rekreacji. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	1358,00 zł w tym 253,94 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
4.	188/4	77	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	102,00 zł w tym 19,07zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku
	192/4	39				51,00 zł w tym 9,54 zł podatku Vat w stawce 23%	
5.	198/6	382	Myki	OL10/00012243/5	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczo-warzywne.	85,00 zł	do 31 marca każdego roku
		290				66,00 zł	do 31 marca każdego roku
		350				79,00 zł	do 31 marca każdego roku
6.	640	50	Różnowo	OL10/00076694/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – ZN3- tereny zieleni niskiej. urządzona. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone).	66,00 zł w tym 12,34 zł podatku Vat w stawce 23%	do 31 marca każdego roku



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 89/2020 Wójta Gminy Dywity z dnia 08.07.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj od **08.07.2020 r.** do **29.07.2020 r.**
2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

Wójt Gminy Dywity
(-) Daniel Zadworny