



**WÓJT GMINY DYWITY  
OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

1. Działka przeznaczona pod zabudowę usługową, położona w obrębie:  
- **Bukwałd** - działka nr **108** o pow. **400 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00044385/5  
**Cena wywoławcza wynosi 34 200,00 zł**

Nieruchomość położona w Bukwałdzie na terenie istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej, w centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 11,00 m<sup>2</sup> wybudowanym w 1970r. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Do działki zostanie doprowadzona sieć kanalizacji sanitarnej w związku z przygotowywaną inwestycją budowy sieci kanalizacji sanitarnej Barkweda – Bukwałd. Planowany termin realizacji przypada na lata 2019-2020. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd (Uchwała Rady Gminy Dywity Nr XXXIII/280/09 z dnia 01.12.2009r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 196, poz. 2739 z dnia 23.12.2009r.) działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową (1.5.U), w tym: zabudowa usług publicznych, usług sakralnych (kaplica), szkoła, dom kultury, usługi administracji, handlu i gastronomii. Funkcją uzupełniającą jest zabudowa mieszkaniowa.

2. Działka przeznaczona pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, położona w obrębie:  
- **Różnowo** - działka nr **666** o pow. **3272 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00053153/6  
**Cena wywoławcza wynosi 204 700,00 zł**

Nieruchomość położona w Różnowie na terenie osiedla domów jednorodzinnych, posiada bardzo dobry dojazd drogą powiatową oraz dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLI/290/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30 kwietnia 2014r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 08.07.2014r., poz. 2477) działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo - mieszkaniową (U/MN). W zakresie usług przewiduje się usługi zdrowia, usługi szkolnictwa (żłobki), gabinety lekarskie, usługi handlu, biura. Zabudowa uzupełniająca: zabudowa gospodarcza, garażowa. Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, warsztaty rzemieślnicze, stacje paliw płynnych i gazowych.

3. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, położone w obrębach:  
- **Bukwałd** - działka nr **47/16** o pow. **1754m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00060428/7  
**Cena wywoławcza wynosi 59 800,00 zł**  
- **Dąbrówka Wielka** - działka nr **167/2** o pow. **640 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00048183/7  
**Cena wywoławcza wynosi 26 000,00 zł**  
- **Różnowo** - działka nr **532** o pow. **904 m<sup>2</sup>** - KW Nr OL1O/00053259/9  
**Cena wywoławcza wynosi 80 000,00 zł**

4. Działka położona na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, położona w obrębie:



- Dywity - działka nr 412 o pow. 0,06 ha - KW Nr OL1O/00044594/3

**Cena wywoławcza wynosi 33 200,00 zł**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej stawce w dniu sprzedaży.**

Działka nr 47/16 w Bukwałdzie położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013r. w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd” ogłoszona w Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 14.11.2013r. , poz. 3091.), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Do działki zostanie doprowadzona sieć kanalizacji sanitarnej w związku z przygotowywaną inwestycją budowy sieci kanalizacji sanitarnej Barkweda – Bukwałd. Planowany termin realizacji przypada na 2019 rok.

Działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu na rzecz operatora sieci elektroenergetycznej. W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci wodociągowej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Działka nr 167/2 w Dąbrówce Wielkiej położona jest na terenie istniejącej zabudowy wsi, posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIII/308/14 Rady Gminy Dywity z dnia 25.08.2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego drogę Różnowo-Dąbrówka Wielka ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 07.10.2014r., poz. 3169) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 532 w Różnowie według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 2 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo ogłoszona w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.05.2006 r., Nr 70 poz. 1260) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MNi). Działka jest atrakcyjnie położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie kompleksu leśnego, z dobrym dojazdem drogą asfaltową i żwirową, jest w pełni uzbrojona.

Działka nr 412 w Dywitach położona jest na terenie zabudowy bezpośrednio przy drodze powiatowej oraz ul. Polnej. Na teren przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/244/06 Rady Gminy Dywity z dnia 11.07.2006r.) działka leży w obszarze istniejących terenów mieszkalno-usługowej.

Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz elektroenergetycznej. Działka ma możliwość podłączenia także do sieci wodociągowej.

W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.



**Przetarg odbędzie się 15 czerwca 2020r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 10.06.2020r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003.**

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi na sprzedaż odbyły się:

- 30.10.2019r. i 16.12.2019r. dotyczący działki nr 108 położonej w Bukwaldzie.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**



GMINA

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: [www.bip.ugdwywity.pl](http://www.bip.ugdwywity.pl) i [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl).**

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY  
(-)**