



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiącej własność Gminy Dywity, położonych w obrębach:

Różnowo - działka nr 124 o pow. 4100 m² - cena wywoławcza 178 960,00 zł

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 32 o powierzchni zabudowy 100 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 32 m², dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00008823/4. Budynki wybudowane przed 1939 rokiem są w złym stanie technicznym i kwalifikują się do rozbiórki.

Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy wsi Różnowo. Uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej. W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Gady - działka nr 152/2 o pow. 216 m² - cena wywoławcza 67 000,00 zł

Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym nr 24a o powierzchni zabudowy 55,00 m² i powierzchni użytkowej 38,80 m², wybudowanym w 1970r., dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00102125/0.

Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy, w centrum miejscowości Gady, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.

**Przetarg odbędzie się 15 czerwca 2020r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą nieruchomość) do dnia 10.06.2020r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.



Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003**.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY

(-)