



**Urząd Gminy Dywity**  
ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity  
tel.: +48 (89) 524 76 40  
fax +48 (89) 512 01 24  
www.gminadywity.pl

Dywity, 30-04-2020 r.

**Do uczestników postępowania**

**Nasz znak: ZP.271.4.2020**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę świetlicy wraz z zapleczem sportowym w Różnowie**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

**Pytanie 1**

Proszę o udostępnienie wszystkich przedmiarów z podstawami KNR.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że od momentu wejścia w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. (w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) przedmiar robót jest jednym z opracowań opisujących przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Wskazać przy tym należy, że na pełny opis przedmiotu zamówienia składają się:

- projekty (rysunki) techniczne wraz z opisem technicznym,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które zawierają zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych, oraz oceny prawidłowości wykonania robót, a także przedmiot i zakres robót budowlanych, wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych, a przedmiar robót, będący jedynie pochodną wyżej wymienionych opracowań, stanowi zbiorcze zestawienie robót oraz obliczenie i podanie ich ilości.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że odnośnie nazwy i opisu pozycji przedmiarowej rozporządzenie nie formułuje żadnych wymogów i ograniczeń. Nie ma zatem również wskazania, iż opisy pozycji przedmiarowych mają odpowiadać opisom z bazy normatywnej (KNR lub KNNR).

W ocenie Zamawiającego załączone do SIWZ przedmiary, opracowania techniczne i STWiOR są wystarczające w celu opracowania kosztorysów ofertowych.

**Pytanie 2**

Proszę o udostępnienie dokumentacji każdej z branż w formacie DWG.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada dokumentacji w formacie DWG.

**Pytanie 3**

Czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową z zimno giętych kształtowników?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmianę konstrukcji na lekką stalową z zimno giętych kształtowników.

**Pytanie 4**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót zawierających podstawę wyceny (KNR-y) co znacznie ułatwi przygotowanie oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielono odpowiedzi w pytaniu nr 1.

**Pytanie 5**

Zgodnie z SIWZ (rozdz. XII pkt. 2) Wykonawcy liczą cenę oferty w oparciu o kosztorys ofertowy. W przedmiarze robót budowlanych stolarka okienna jest aluminiowa, a w projekcie i STWiOR jest PCV. Jakie okna przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć stolarkę aluminiową z zachowaniem kolorystyki oraz pozostałych parametrów technicznych wskazanych w zestawieniu stolarki, dokumentacji technicznej oraz STWiOR.

**Pytanie 6**

Poz. 87 przedmiaru robót budowlanych – tylko 1 drzwi są oznaczone jako p.poż. tymczasem w zestawieniu stolarki drzwiowej (rys. 11) drzwi p.poż. to też D6 i D7 – czy wycenić wg przedmiaru czy wg zestawienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy uwzględnić drzwi D6 - EI 30 natomiast drzwi D7 – EI 60.

**Pytanie 7**

Czy drzwi D6 też są p.poż? Jeśli tak, to czy EI30 czy EI60?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że drzwi D6 - EI30.

**Pytanie 8**

Rysunek E-4 przedstawia schemat telewizji dozorowej, brak projektu wykonawczego i pozycji w przedmiarach robót elektrycznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że telewizja dozorowa nie wchodzi w zakres inwestycji.

**Pytanie 9**

Czy należy wycenić telewizję dozorową? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że telewizja dozorowa nie wchodzi w zakres inwestycji.

**Pytanie 10**

Pozycja 114 przedmiaru robót elektrycznych wymaga montażu centrali telefonicznej, brak w dokumentacji parametrów technicznych centrali.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy uwzględnić centralę telefoniczną obsługującą 3 wyjścia zewnętrzne oraz 20 numerów wewnętrznych np. PBX Server Libra Platan lub równoważne.

**Pytanie 11**

Prosimy o podanie podstawowych parametrów centrali telefonicznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w pytaniu 10.

**Pytanie 12**

Proszę o udostępnienie pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

W załączeniu pozwolenie na budowę.

**Pytanie 13**

W dokumentacji architektonicznej Rys. A4 Rzut dachu, występują podgrzewane wpusty dachowe pluvia w ilości 4 kpl w przedmiarach brak takiej pozycji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnił przedmiar na stronie internetowej w zakresie branży elektrycznej. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do przedmiaru branży budowlanej należy dopisać nową dodatkową pozycję przedmiarową: "Dostawa i montaż odwodnienia systemowego pluvia - 1kpl."

**Pytanie 14**

Z jakiego materiału wykonać cokół budynku? Brak opisu w projekcie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że budynek zaprojektowano bez cokołu.

**Pytanie 15**

W przedmiarze branży budowlanej występuje poz. 77 „Licowanie ścian płytkami kamiennymi według technologii systemu wybranego producenta” – na rysunku elewacji nie występują płytki kamienne. Proszę o wyszczególnienie gdzie występują płytki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że na elewacji budynku nie występują płytki kamienne, Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie należy wyceniać pozycji 77 przedmiaru branży budowlanej.

**Pytanie 16**

W przedmiarze branży budowlanej w poz. 84, 85 występują okna i witryny aluminiowe, natomiast zgodnie z projektem okna zaprojektowano z PCV, proszę o korektę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 5.

**Pytanie 17**

W przedmiarze branży budowlanej w poz. 84, 85 występują drzwi aluminiowe, natomiast zgodnie z projektem drzwi D1, D1a, D2, D2a, D3, D3A, D4EI30, D5 zaprojektowano jako płytowe, proszę o korektę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi D1, D1a, D2, D2a, D3, D3A, D5 jako drzwi płytowe z wypełnieniem pełnym (nie dopuszcza się wypełnienia otworowego lub tzw. plastra miodu). Drzwi D4EI30 należy wycenić jako drzwi stalowe dopuszczone do pomieszczeń wydzielających strefę ppoż. oraz do kotłowni. Pozostałe parametry tj. izolacyjność, współczynnik ciepła, kolorystyka czy wyposażenie w zamki i okucia należy wycenić w oparciu o zestawienie stolarki i ślusarki, dokumentację techniczną i STWIOR.

**Pytanie 18**

Proszę o podanie rodzaju materiału oraz grubości – systemowych ścianek w pomieszczeniach sanitarnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że należy uwzględnić ścianki systemowe typu HPL lub równoważne. Ścianki działowe, drzwi oraz przyręki wykonane z płyty kompaktowej HPL o grubości 10, 12 lub 13mm, w kolorach wg wzornika producenta (przed zamówieniem kolor do uzgodnienia z Zamawiającym). Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za linią frontu (niewidoczny od zewnątrz). Elementy nośne systemu łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przyręki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające – grawitacyjne, pochwyty oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Okucia z tworzywa sztucznego jako rozwiązanie nadające się do pomieszczeń o małej intensywności użytkowania. Kolor akcesoriów taki sam jak kolor płyty z jakiej wykonane są kabiny. Zawiasy i nóżki oraz blokada systemu BASIC z rdzeniem wykonanym ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie przez ocynkowanie oraz powlekane są tworzywem sztucznym, pochwyty wykonane są z tworzywa sztucznego.

**Pytanie 19**

Zgodnie z rys. A2 Rzut przyziemia, posadzka pom. 027 wiata sali zaprojektowana jest płyt betonowych, natomiast w przedmiarze branży budowlanej poz. 107 występują płyty granitowe. Proszę o wyjaśnienie. Jeżeli posadzkę należy wykonać z płyt granitowych proszę o podanie ich grubości i kolorystyki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć płyty betonowe z betonu architektonicznego o klasie BR3, duży format – min, 60x60cm.

**Pytanie 20**

Proszę o podanie rodzaju projektowanej dachówki - płaska czy falista?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dachówkę płaską.

**Pytanie 21**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia należy przeprowadzić inspekcję TV dla wykonanego wodociągu. W przedmiarach brak adekwatnej pozycji. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w przedmiarze branży sanitarnej należy dopisać nową dodatkową pozycję przedmiarową: "Wykonanie wszystkich niezbędnych badań, inspekcji, pomiarów i kontroli niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy - 1 kpl"

**Pytanie 22**

Zgodnie z zapisem w SIWZ rozdział XII pkt. 4.1 „wykonawca nie może samodzielnie dokonywać zmian w tabelach przedmiarów robót zmian podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji lub cen jednostkowych robót, opisów robót oraz ilości jednostek przedmiarowych robót”, natomiast w opisie przedmiotu zamówienia występuje pkt. 17 „dostarczony przez zamawiającego przedmiar pełni jedynie rolę pomocniczą i zawarte w nim dane nie stanowią podstawy do oszacowania przez Wykonawcę całkowitej ceny zamówienia”. Czy można dokonywać zmian ilości przedmiarowanych robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca nie może dokonywać zmian ilości przedmiarowych robót.

**Pytanie 23**

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót budowlanych poz. 108 „Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach” ilość razem to 777,71 m<sup>2</sup>, natomiast po zsumowaniu poszczególnych przedmiarów zawartych w tej pozycji ilość przedmiarowa wynosi 1 157,45 m<sup>2</sup>. Proszę o korektę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w poz. 108 przedmiaru robót należy uwzględnić ilość 1.157,45 m<sup>2</sup>

**Pytanie 24**

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót budowlanych poz. 110 „Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną wraz z uwzględnienie przygotowania podłoża poprzez zagruntowanie” ilość razem to 46,50 m<sup>2</sup>, natomiast po zsumowaniu poszczególnych przedmiarów zawartych w tej pozycji ilość przedmiarowa wynosi 341,44 m<sup>2</sup>. Proszę o korektę przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w pozycji 110 przedmiaru robót budowlanych należy uwzględnić ilość 341,44 m<sup>2</sup>

**Pytanie 25**

Czy w wycenie należy ująć rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie nie należy ujmować rozbiórki budynku gospodarczego.

**Pytanie 26**

Wzór umowy §3 ust. 18 – proszę o dodanie pomiędzy pkt, 1) i 2) słowa „lub” ponieważ przy terażniejszym zapisie w umowie Wykonawca musi złożyć dla Zamawiającego obydwa dokumenty w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**Pytanie 27**

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w obowiązkowych kontrolach służb tj. Sanepid, Straż Pożarna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz innych wynikających z ustawy Prawo budowlane a niezbędnych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

**Pytanie 28**

Proszę o wyjaśnienie czy zatrudnienie na umowę o pracę wymagane jest tylko przy wykonywaniu pracy murarzy? (wzór umowy §4 ust. 2 pkt. 47 oraz ust. 5 pkt.1)

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zatrudnienie na umowę o pracę jest wymagane tylko przy wykonywaniu pracy murarzy.

**Pytanie 29**

Proszę o wyjaśnienie zapisu §8 ust. 1 wzoru umowy dotyczący ubezpieczeń. Czy zapis obejmuje przedstawienie polisy OC działalności gospodarczej oraz polisy ubezpieczeniowej budowy? Czy konieczne jest ubezpieczenie przez Wykonawcę budowy w przypadku gdy polisa OC firmy obejmuje ryzyka budowlane i odpowiedzialność osób trzecich, a kwota ubezpieczenia jest wyższa lub taka sama jak wartość zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza prawidłowość zapisu jak w pytaniu. Zawarcie umowy ubezpieczenia kontraktu będzie konieczne gdy polisa OC działalności gospodarczej nie będzie obejmować ryzyk budowlanych i odpowiedzialności osób trzecich.

**Pytanie 30**

Proszę o wykreślenie ze wzoru umowy w §10 ust. 18 ust. 2 pkt. zapisu ppkt. m). Z jakiej winy Wykonawcy Nadzór Budowlany może nie wydać pozwolenia na użytkowanie? Budynek musiałby być wykonany niezgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, lub posiadać wady budowlane nie pozwalające bezpiecznie użytkować budynku itp. A w takiej sytuacji Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru w trakcie robót nie podpisaliby protokołu odbioru. Natomiast w przypadku wymagania innych dokumentów niż te, które zostały przekazane przez Wykonawcę po odbiorze końcowym, dokumenty te Wykonawca niezwłocznie uzupełni. Jednak to nie spowoduje braku uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W związku z tym wnoszę jak na wstępie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis we wzorze umowy w § 10 ust. 2 pkt. 1) ppkt. m) w sposób następujący : „m) z tytułu nie przedłożenia dokumentów wymaganych przy decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu w terminie wymaganym w § 4 ust. 2 pkt. 44 wzoru umowy w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia.

**Pytanie 31**

Proszę o informację na którym etapie postępowania Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy – czy do oferty, umowy ....?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisem Rozdziału VI ust. 4 pkt. 11 – kosztorys szczegółowy zostanie złożony na wezwanie, od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, razem z innymi dokumentami wymaganymi w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie 32**

Przedmiar robót budowlanych poz. 25-27 – prosimy o rysunki szczegółowe, specyfikację ogrodzenia, bramy i furtki – brak w projekcie, w którym jest tylko zapis, że ogrodzenie nie wchodzi w zakres opracowania – czy oznacza to, że nie należy wyceniać elementów ogrodzenia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że ogrodzenie wchodzi w zakres postępowania. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć ogrodzenie zgodnie z pkt 8.1 opisu technicznego części zagospodarowania terenu. Do wyceny należy ująć panele ogrodzeniowe wysokości 1,5 mb typu Betafence lub równoważne. Ponadto w ofercie należy uwzględnić bramę przesuwą ręcznie szer. 5,0m oraz furtkę szer. 1,5m w tym samym systemie jak ogrodzenie.

**Pytanie 33**

Przedmiar robót budowlanych poz. 29,30 – prosimy o rysunki szczegółowe, specyfikacje ławek i śmietników. W projekcie jest tylko zapis: Planowane elementy małej architektury należy uzgodnić z Projektantem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć ławki i śmietniki zgodnie z ilością wskazaną w poz. 29 i poz. 30 przedmiaru roboty budowlane – zagospodarowanie terenu. Poniżej przedstawiono przykładowe elementy architektury:

**Pytanie 34**

Proszę o informację: Projekt technologii węzła cieplnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że projekt technologii węzła cieplnego ujęto w dokumentacji projektowej branży sanitarnej.

**Pytanie 35**

W przedmiarze robót elektrycznych brak podstaw wyceny, prosimy o udostępnienie przedmiarów z podstawami KNR.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 1.

**Pytanie 36**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej Rozdział V pkt. 2 ppkt. 2 SIWZ z wykazania się wykonaniem co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto każda na wykazania się wykonaniem co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie 37**

Zgodnie z zapisami specyfikacji Rozdział XII pkt. 3.1 do 4.2 nie można zmieniać podstawy wyceny i ilości robót. Prosimy o załączenie przedmiarów robót zawierających podstawy wyceny (KNR-y).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 1.

**Pytanie 38**

Prosimy o udzielenie informacji czy kosztorysy ofertowe szczegółowe należy złożyć wraz z ofertą? Czy jako załączniki do umowy przed jej podpisaniem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 31.

**Pytanie 39**

Według projektu (pkt. 3) na działce jest budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Czy budynek nadal znajduje się na działce, a jeżeli tak, to do kogo będzie należała rozbiórka? Brak w/w rozbiórki w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie nie należy ujmować rozbiórki budynku gospodarczego.

**Pytanie 40**

Proszę o potwierdzenie, że umeblowanie (rys. nr 21 rzut przyziemia – umeblowanie) nie wchodzi w zakres przetargu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że umeblowanie nie wchodzi w zakres przetargu.

**Pytanie 41**

Proszę o podanie parametrów śmietników i ławek (mała architektura). Z czego mają być wykonane, wielkość, pojemność (opis, zdjęcie poglądowe).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 33

**Pytanie 42**

Proszę o podanie dokładnych parametrów dotyczących ogrodzenia, bramy wjazdowej oraz furtki wejściowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 32

**Pytanie 43**

Stolarka aluminiowa – proszę o informację czy stolarka p.poż. musi być także antywłamaniowa. Nasi dostawcy poinformowali nas, że nie ma możliwości otrzymania takich atestów. Czy witryny aluminiowe muszą być antywłamaniowe? Zwiększa to koszty produkcji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 5.

**Pytanie 44**

Drzwi D6-D9 – w zestawieniu nie jest to określone czy mają być wykonane jako pełne czy przeszklone. Proszę o doprecyzowanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć drzwi D6, D7, D8 i D9 jako przeszklone.

**Pytanie 45**

Stolarka okienna – w przypadku poz. 015-019 proszę określić czy mają to być konstrukcje PCV czy aluminiowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć stolarkę aluminiową zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.

**Pytanie 46**

W dokumentacji projektowej instalacje elektryczne str. 26 znajduje się rysunek, na którym widnieją kamery. Proszę o informację czy montaż kamer wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak to proszę o szczegółowe informacje dotyczące kamer, ich parametrów, opisu, rysunków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że montaż kamer nie wchodzi w zakres zadania.

**Pytanie 47**

Proszę o informację czy możemy/powinniśmy złożyć ofertę w całości na oprawach LED?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie oprawy należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz przedmiarem robót

**Pytanie 48**

Czy umeblowania, zmywarka, kuchenka, lodówka itd. Również wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak to proszę o podanie opisu, parametrów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że umeblowanie, zmywarka, kuchenka, lodówka itd. nie wchodzi w zakres zadania.

**Pytanie 49**

W przedmiarze robót elektrycznych brak opraw oświetleniowych zewnętrznych (terenowych), w projekcie występują oprawy Trilux. Zgodnie z SIWZ przedmiotem zamówienia jest m.in. oświetlenie zewnętrzne wokół budynku. W związku z tym, że brakuje takiej pozycji w przedmiarach – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnił przedmiar w zakresie oświetlenia zewnętrznego.

**Pytanie 50**

Z uwagi na rozliczenie kosztorysem powykonawczym, proszę o wyjaśnienie czy ujmować w wycenie do przetargu roboty pominięte w przedmiarze, a występujące w projekcie. Np. przedmiar robót sanitarnych, poz. 16 ujęta jest : „Bateria umywalka mosiężna ze spust fi15mm” – 1 szt., umywalek jest 12.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w pozycji przedmiarowej nr 16 należy przyjąć ilość 12 szt.



**Pytanie 51**

W przedmiarze robót sanitarnych poz. 66 „Wyposażenie dla NPS, uchwyty, lustro, prysznic itp.” – 1kpl. Gdzie znajduje się prysznic dla niepełnosprawnych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w pozycji 59 przedmiaru branży sanitarnej należy przyjąć ilość 6 szt. tj. prysznic dla niepełnosprawnych - 1 kpl, prysznic - 5 kpl.

**Pytanie 52**

Brak w specyfikacji kolorystyki dachówki oraz brak sprecyzowania rodzaju dachówki. W jednym miejscu jest zapis o dachówce cementowej w innym o dachówce cementowo włóknowej. Poza tym na rynku dostępna jest tylko płytką dachówkowa włókno-cementowa. W związku z tym prosimy o doprecyzowanie materiału do pokrycia dachu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi na pytanie nr 20. Kolor dachówki szary jak wynika z PT.

**Pytanie 53**

Jaki wybrać system rynnowy – kwadratowy z rurą prostokątną czy okrągłą i z jakiego materiału.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć system orynnowania bezokapowy np. Galeco Luxocynk lub równoważny.

**Pytanie 54**

Z jakiego materiału są obróbki blacharskie – w dokumentacji występują zapisy z blachy ocynkowanej powlekanej oraz tytanowo – cynkowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć obróbki z blachy powlekanej w kolorze zgodnie z dokumentacją techniczną. Ostateczny kolor zostanie uzgodniony przed realizacją z jednostką projektową i Zamawiającym.

**Pytanie 55**

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych centrali telefonicznej typ system, itp., które pozwolą na określenie jej ceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 10

**Pytanie 56**

W pkt. 14 opisu („instalacja logiczna”) zapisano, że należy zainstalować szafę krosową oraz gniazda teleinformatyczne. W przedmiarze jest analogiczny zakres. Nie ma więcej informacji na temat innych „instalacji logicznych”. Natomiast na rys. nr E-4 pokazane są urządzenia systemu monitoringu: komputer systemu CCTV, dwa monitory, dwa switche, serwer i 26 szt. kamer. Z kolei w przedmiarze w pkt. 114 występuje „centrala telefoniczna”. Prosimy o precyzyjne określenie jakie instalacje niskoprądowe należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że system CCTV nie wchodzi w zakres zadania.

**Pytanie 57**

W związku z kosztorysowym rozliczeniem oraz koniecznością załączenia do oferty kosztorysu szczegółowego zgodnie z wymogami zawartymi w rozdziale XII SIWZ Wykonawca informuje, iż na podstawie załączonych przedmiarów nie jest w stanie sporządzić kosztorysu, który spełniłby wszystkie wymagania Zamawiającego. Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie przedmiaru robót z podanymi podstawami wyceny poszczególnych pozycji (na które powołuje się Zamawiający w SIWZ) najlepiej w programie kosztorysującym tak aby wszyscy Wykonawcy mogli sporządzić taki sam kosztorys ofertowy lub aby Zamawiający zamieścił szczegółowy przedmiar robót do wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 1.

**W załączeniu Zamawiający przekazuje:**

1. przedmiar – roboty elektryczne – oświetlenie zewnętrzne;
2. przedmiar – roboty elektryczne – pluvia;
3. pozwolenie na budowę.

**Udzielone odpowiedzi są wiążące dla Wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.**

**W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego (Rozdział VII pkt. 5 SIWZ).**

***Z up. Wójta Gminy Dywity  
mgr. inż. Ewa Sadowska  
Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych***