**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomościNr działki | Powierzchniadzierżawy [m2] | PołożenieObręb | Nr księgiwieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Czynsz dzierżawy roczny | Termin wnoszenia opłat |
| 1. | **737/3** | **70** | **Dywity** | **OL1O/00053046/3** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit"5ZP-Tereny zieleni urządzonej.(*XLV/321/14 z dnia 2014-10-30)*Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone). | **66,00 zł**w tym 12,34 zł podatku Vat w stawce 23% | **do 31 marca każdego roku** |
| 2. | **196/2** | **87** |  **Myki** | **OL1O/00046358/1** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone). | **120,00 zł**w tym 22,44 zł podatku Vat w stawce 23% | **do 31 marca każdego roku** |
| **205/3** | **4** |
| 3. | **271** | **661** | **Spręcowo** | **OL1O/00060419/1** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone). | **840,00 zł**w tym 157,08 zł podatku Vat w stawce 23% | **do 31 marca każdego roku** |
| 44. | **77** | **100** | **Tuławki** | **OL1O/00009589/8** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości (tereny zielone). | **132,00 zł**w tym 24,68 zł podatku Vat w stawce 23% | **do 31 marca każdego roku** |
| 45. | **77** | **500** | **Tuławki** | **OL1O/00009589/8** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczo-warzywne | **223,00 zł** | **do 31 marca każdego roku** |
| 6. | **80/14** | **200** | **Myki** | **OL1O/0060421/8** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - U2-Tereny zabudowy usługowej.Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczo-warzywne | **41,00 zł** | **do 31 marca każdego roku** |
| 7. | **70/2** | **10000** | **Nowe Włóki** | **OL1O/00065601/9** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.Cel dzierżawy: rolny | **426,00 zł** | **do 31 marca każdego roku** |
| 1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) niniejszy wykaz wywieszono  na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj od 28.04.2020 r do dnia 19.05.2020 r.2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono  Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.  Wójt Gminy Dywity (-) Daniel Zadworny  |   |   | Tereny dróg wewnętrznych- KDW.01 | Sprzedaż udziału 1/27 cz. |  1220,00 zł + 23% Vat |