

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy z zapleczem sportowym. Szczegółowe rozwiązania architektoniczno - budowlane należy wykonać w oparciu o projekt budowlany wielobranżowy opracowany przez Autorskie Studio Projektowe arch. Anna Kulińska, ul. Zinka 1 10-371 Kieźliny, biuro projektowe Urban Architect, ul. Sucharskiego 7/23, 10-105 Olsztyn oraz biuro projektowe ZOMB-KAN, Zofia Szewczyk, ul. Świerkowa 29/2, 10-174 Olsztyn.

Obiekt usytuowano na działce nr 131/4 w Różnowie. Działka objęta jest planem miejscowym z 2015 roku Uchwała XI/67/15 i oznaczona symbolem UK – usługi kultury. Obecnie teren działki nie jest zagospodarowany. Obsługa komunikacyjna odbywa się w oparciu o istniejącą drogę gminną.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- budowę budynku z zapleczem sportowym
- przyłącze wodne
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze gazowe
- linia elektroenergetyczna kablowa zalicznikowa do zasilenia świetlicy.
- wykonanie nawierzchni utwardzonych: dojścia do budynku oraz miejsca postojowe.
- zagospodarowanie terenu, ogrodzenie, dojścia i dojazdy
- miejsca parkingowe, elementy małej architektury (ławki, śmietnik)

Szczegóły zagospodarowania terenu wg załączonej dokumentacji projektowej.

Parametry techniczne:

- | | |
|---|---------------------|
| • kubatura budynku | 4270 m ³ |
| • długość / szerokość | 34,70 x 32,55 m |
| • liczba kondygnacji naziemnych | 2 szt. |
| • liczba kondygnacji podziemnych | 0 szt. |
| • kąt dachu | 37 ° |
| • wysokość okapu głównej połaci dachowej od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku | 4,25 m
7 |
| • wysokość poziomu posadzki parteru mierzona od poziomu | 0,02 m |

terenu przy głównym wejściu do budynku	
• powierzchnia użytkowa projektowana	477,17 m ²
• powierzchnia zabudowy	517,13 m ²
• powierzchnia całkowita	1043,80 m ²

Ochrona przyrody oraz ochrona konserwatorska.

Obszar inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony wynikającą z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1658 z późn. zmianami).

Teren planowanej inwestycji objęty jest zapisami MPZP gminy Dywity (Uchwała nr XI/67/15 z dnia 31 sierpnia 2015) i położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody. Inwestycja nie należy do inwestycji oddziałujących ani mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r (Dz. U.Nr 213 poz. 1397 z 2010 r.). Obszar inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony wynikającą z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1658 z późn. zmianami.).

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.

Warunki gruntowe proste. Budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej

Budynek świetlicy można podzielić na trzy strefy:

- część świetlicowa z holem wejściowym, z węzłem sanitarnym, salą koncertową i salami konferencyjnymi,
- część techniczna,
- zaplecze szatniowe.

Na poddaszu zaprojektowano pomieszczenie magazynowe na potrzeby świetlicy. Obiekt przystosowano dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowy opis stref funkcjonalnych zawarty został w opisie technologicznym. Szczegółowy opis dotyczący zaprojektowanych pomieszczeń świetlicy zawarty jest w opisowej i rysunkowej części dokumentacji technicznej.

Powierzchnia użytkowa parteru: 424,97 m², powierzchnia pomieszczenia technicznego na piętrze – 52,20 m². Całkowita powierzchnia użytkowa - 477,17 m².

Opis konstrukcji

Fundamenty	żelbetowe
Ściany zewnętrzne	murowane z bloczków silikatowych
Dach	drewniany, dwuspadowy
Stropy	żelbetowe
Ściany działowe	murowane (parter),
Schody	żelbetowe

Materiały wykończeniowe budynku

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	
Elewacja - ściany	tynk, elementy dekoracyjne z impregnowanego próżniowo drewna elewacyjnego np. modrzew syberyjski, dopuszcza się rozwiązanie
Cokół	płyty kamienne
Pokrycie dachu	dachówka cementowa
Obróbki blacharskie	blacha powlekana w kolorze grafitowym
Parapety zewnętrzne	blacha powlekana w kolorze grafitowym
Wycieraczka zewnętrzna	Kratowa wpuszczana w posadzkę – rozwiązanie systemowe

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
Ściany	tynkowane
Sufity	tynkowane
Sufity podwieszane	GKF w atestowanym systemie
Parapety wewnętrzne	Konglomerat marmurowy gr. 2cm
Posadzki	wg projektu wnętrz, ciągi piesze - posadzki antypoślizgowe o wysokiej klasie ścieralności, antyelektrostatyczne, ciągi komunikacyjne i pomieszczenia higieniczno – sanitarne: PEI IV, R10
Posadzki , pom. hig-san i gospodarcze	posadzki nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, PEI IV, R10.
Stolarka	wg projektu wnętrz z zachowaniem wytycznych dotyczących wielkości i ochrony ppoż.
wycieraczka wewnętrzna	Wpuszczana w posadzkę, rozwiązanie systemowe

WYPOSAŻENIE SANITARNE	
Projekt obejmuje instalacje sanitarne w zakresie instalacji wod - kan, wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej oraz instalacji grzewczej .	
Ogrzewanie	Źródłem ciepła dla budynku będzie gazowy kocioł kondensacyjny zlokalizowany w kotłowni na parterze. Wejście przed utratą ciepłego powietrza
Grzejniki	W całym budynku przewidziano ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki tradycyjne.
Kanalizacja Deszczowa	Wody deszczowe odprowadzane na własny, nieutwardzony teren nieruchomości
Kanalizacja Sanitarna	Ścieki sanitarne odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
Woda użytkowa	Woda dostarczona będzie do budynku za pomocą projektowanego przyłącza wodociągowego,
Wentylacja	Dla pomieszczeń Sali koncertowej zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewno
Elementy instalacji	Oświetlenie, gniazda wtykowe, oświetlenie awaryjne, główny ppoż, wyłącznik prądu

Warunki ochrony PPOŻ

Budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : B.

główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30

Branża sanitarna, wodociągowa i gazowa.

- Przyłącze wodociągowe

Dostawa wody do projektowanej nieruchomości odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej Dn 90 w obrębie wnioskowanej działki.

Przyłącze wodociągowe należy ykonać z rur \varnothing 63 PE PN10. Jest ono prowadzone ze spadkiem terenu. Przyłącze prowadzi na głębokości nie mniejszej niż 1,20m, pod poziomem terenu. Włączenie do istniejącej sieci dokonać za pomocą nawiertki z zasuwą odcinającą i wyprowadzonego klucza. Rurociąg PE układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm. Ułożony rurociąg obsypać piaskiem do wysokości 30 cm powyżej rurociągu. Uzbrojenie projektowanego wodociągu oznakować tabliczkami umieszczonymi na stalowych słupkach lub ścianach budynków. W celu umożliwienia odnalezienia wodociągu przez służby geodezyjne należy nad wodociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą koloru niebieskiego z wtopioną metalizowaną ścieżką. Po wykonaniu przyłącze wodne przepłukać i

poddać próbie na szczelność zgodnie z z PN-B-10725: 1997 po bezusterkowej próbie szczelności i zasypianiu przewodów, przyłączy poddać płukaniu i dezynfekcji.

Odcinek instalacji przebiegającego przez ścianę fundamentową poprowadzić w tulei ochronnej Ø110 PEHD. Końce tulei wypełnić pianką poliuretanową. Rurociąg PE musi wchodzić w tulei aż do zaworu odcinającego znajdującego się wewnątrz budynku.

Do pomiaru zużycia wody zaprojektowano zestaw wodomierzowy montowany na konsoli w pozycji poziomej. W skład zestawu wchodzi: złączka Ø50 stal, oc/ Ø63PE, zawór odcinający Ø25, wodomierz WS 6 Ø32, zawór odcinający z kurkiem spustowym Ø50, zawór antyskażeniowy Ø50 typ EA.

Na istniejącej sieci wodociągowej należy wybudować nadziemny hydrant ppoż DN 80.

Szczegóły dotyczące przyłącza wodociągowego zawarte są w części opisowej oraz rysunkowej dokumentacji technicznej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej studni rewizyjnej na sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 PVC o ściankach gładkich o sztywności obwodowej SN8, lite. zlokalizowanej studni rewizyjnej na działce 243/59. Zaprojektowano przyłącze kanalizacji grawitacyjnej z rur kielichowych PVC Dn 160mm łączonych na uszczelki gumowe.

Kanały uzbroić w studzienki rewizyjne z prefabrykowanych kręgów betonowych wykonane w oparciu o normę PN-EN 1917:2004 z monolitycznymi dennicami prefabrykowanymi z kinetą i otworami do podłączenia kanałów wykonanymi w jednym procesie technologicznymi w zakładzie prefabrykacji. Studnie posadowione na podbudowie z wilgotnego betonu C12/15 o grubości 20 cm. Jako zwieńczenia montować włązy o wadze min. 90 kg z żeliwa szarego luźne, wentylowane bezzawiasowe, nieryglowane typu ciężkiego 40T, poza jezdnią bez pierścieni odciążających usytuowane z normą PN-93/H-74124/DINEN124.

Próbę szczelności przewodów kanalizacyjnych przeprowadzić w oparciu o normę PN-EN 1610. Badanie szczelności przewodów oraz studzienek kanalizacyjnych powinno być prowadzone z użyciem powietrza lub wody. Po wykonaniu próby należy przeprowadzić inspekcję TV – zaleca się wykonanie przed budową nawierzchni. Szczegóły dotyczące przyłącza wodociągowego zawarte są w części opisowej oraz rysunkowej dokumentacji technicznej.

Przyłącze gazowe

Gaz do budynku będzie dostarczony z sieci gazowej średniego ciśnienia Dn 125 PE zlokalizowanej w miejscowości Różnowo. W linii ogrodzenia zaprojektowano szafkę gazową na kurek odcinający Dn 20, reduktor o przepustowości do 10 [m³/h] oraz gazomierz G-4 w

rozstawie króćców 130mm. Wewnętrzna instalację gazową należy wykonać z rur PE SDR-11. W odległości 1,2 [m] od budynku należy przejść na rury stalowe czarne bez szwu Dn 32 [mm] izolowane taśmą POLYKEN. Po zamontowaniu instalacji należy poddać ją próbie szczelności. Instalacja gazowa będzie zasilala kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 32 kW.

Szczegółowe informacje dotyczące planowanej inwestycji zawarte są w wielobranżowej dokumentacji technicznej.

1. Zamawiający informuje, że nie zapewnia miejsca zaplecza oraz miejsca składowania materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia powyższych we własnym zakresie. Niezależnie od miejsca w którym będzie zapewnione zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów, Wykonawca zobligowany jest do uzyskania pisemnej zgody od właściciela nieruchomości z której będzie korzystał. Zamawiający na każdym etapie będzie mógł żądać potwierdzenia uzyskania pisemnej zgody. Zamawiający nie odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim. Pełną odpowiedzialność za zajętą nieruchomość ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający dojazd mieszkańców do nieruchomości oraz dojazd pojazdów dot. obsługi posesji (wywóz nieczystości), informowania firmy odbierającej odpady komunalne o przewidywanym okresie utrudnień w dostępie do poszczególnych posesji, przekazania firmie odbierającej odpady komunalne danych kontaktowych do osób władnych uzgodnić możliwość dojazdu pojazdów odbierających odpady na teren objęty utrudnieniami dojazdu, oraz ponownego poinformowania firmy odbierającej odpady, najpóźniej na tydzień przed zamknięciem danej ulicy, o planowanym rozpoczęciu robót powodujących ograniczenie dojazdu.
3. Wykonawca w ramach zadania powinien uzgodnić wszelkie zajęcia pasów drogowych z zarządcami odpowiednio dla dróg gminnych i powiatowych lub z właścicielami indywidualnymi, w przypadku gdy droga jest prywatna. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za stan techniczny dróg. W przypadku konieczności rozebrania części nawierzchni Wykonawca zobowiązany jest do naprawy drogi i protokolarnego odbioru naprawy przez zarządcę drogi.
4. Po stronie Wykonawcy pozostaje zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac montażowych przed dostępem osób nieupoważnionych, a także zabezpieczenie dostarczonych elementów przed uszkodzeniem, kradzieżą lub innym takim jak np. obniżenie walorów użytkowych. W przypadku jeśli na potrzeby dostarczenia na

miejsce instalacji elementy transportowane będą w elementach ponadgabarytowych, po stronie Wykonawcy pozostaje załatwienie zgody na ich transport po drogach publicznych oraz ewentualnie koniecznych maszyn i urządzeń do ich załadunku i rozładunku jak dźwig, podnośnik, HDS etc. w terenie o utrudnionym dostępie dla pojazdów budowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojścia i dojazdu służb technicznych do posesji i obiektów w okresie prowadzenia robót.
6. Wykonawca w swoim zakresie i na swój koszt przewidzi pobór wody oraz pobór energii elektrycznej na cele budowlane oraz inne konieczne do zrealizowania inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić miejsca poboru mediów z zarządcami oraz uzyskać niezbędne decyzje, uzgodnienia oraz pozostałe dokumenty. W/w dokumenty należy przedłożyć Zamawiającemu w trakcie prowadzonych robót. Dokumenty powinny również zostać dołączone do operatu powykonawczego jako potwierdzenie prawidłowego przebiegu procesu budowlanego.
7. Wykonawca każdorazowo zabezpieczy i oznaczy teren Robót zgodnie ze „Szczegółowymi Warunkami Technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych” zawartymi w załącznikach nr 1-4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2015 poz. 1314 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2018.1990 t.j. z późn. zm.) zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu sporządzonym przez Wykonawcę.
8. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty, od chwili rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia odpowiedzialny jest Wykonawca.
9. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ruchu drogowego określonych znakami pionowymi i poziomymi. Pojazdy Wykonawcy winny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenie, wymiary ładunków. Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości na i w obrębie budowy, jak również do usuwania z jezdni zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów budowy.

10. Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Jednocześnie prace należy wykonywać w sposób nie narażający drzew i krzewów na uszkodzenia. Niedozwolone jest przechowywanie oraz bieżąca konserwacja maszyn i urządzeń budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.

11. Wszystkie koszty związane z wycinką drzew i krzewów oraz karczowaniem leżą po stronie Wykonawcy.

12. Wszystkie wbudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia winny posiadać parametry techniczne i funkcjonalne wymagane przez Zamawiającego.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż określone w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, jednak o parametrach nie gorszych niż materiały i urządzenia wyspecyfikowane w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, w tym w STWIOR opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, to określają one minimalny standard jakości wymagany przez Zamawiającego. W odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza zaoferowanie a następnie zastosowanie, innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują.

Wykonawca zgodnie z dyspozycją art. 30 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku powołania się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Materiały równoważne, to materiały o parametrach porównywalnych lub lepszych, aniżeli uwzględnione w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub w przedmiarze. Udowodnienie równoważności leży po stronie wykonawcy. Minimalnymi parametrami produktów, które są istotne i będą miały znaczenie dla oceny czy równoważność jest spełniona to dla materiałów taki sam wymiar, schemat budowy, materiały użyte do wykonania/produkcji, wytrzymałość, spełnienie przewidywanej funkcji. Przepisy art. 30 ustawy Pzp w powyższym zakresie stosuje się

odpowiednio. Proponowane w ofercie równoważne materiały muszą spełniać wymagania określone w przedmiocie zamówienia, który został opisany z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

13. Wykonawca przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną, zaś w odniesieniu do oferowanych urządzeń - świadectw jakości i wymaganych atestów. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producenta.
14. Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych. Naprawa uszkodzonych urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz uzbrojenia terenu należy prowadzić w uzgodnieniu z użytkownikami oraz administratorami poszczególnych sieci. Jednocześnie Zamawiający informuję, że na Wykonawcy ciąży obowiązek sprawdzenia przed rozpoczęciem robót, czy nie zostało wykonane nowe uzbrojenie na terenie, na którym będą prowadzone te roboty.
15. W przypadku, gdy w trakcie prowadzonych robót, zajdzie potrzeba usunięcia istniejącej roślinności tj. drzew, krzewów ozdobnych oraz pozostałych roślin ozdobnych na nieruchomościach, Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć istniejące zagospodarowanie w porozumieniu z właścicielami poszczególnych nieruchomości.
16. Zamawiający nie dopuszcza całkowitego zamknięcia drogi na której prowadzone będą roboty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził roboty budowlane w sposób umożliwiający ciągły dojazd do budynku przedszkola znajdującego się na działce sąsiedniej z opracowanym i uzgodnionym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

17. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z zakresem robót budowlanych i dokumentacją projektową oraz wymaganiami przedstawionymi w projekcie umowy. Zaleca się także, aby dokonał wizji lokalnej terenu robót i jego otoczenia celem uzyskania informacji co do trudności i innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji umowy budowy przed złożeniem oferty. Dostarczony przez Zamawiającego przedmiar pełni jedynie rolę pomocniczą i zawarte w nim dane nie stanowią podstawy do oszacowania przez Wykonawcę całkowitej ceny zamówienia. Udział w wizji lokalnej jest zalecany ale nie jest obowiązkowy.
18. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej, sporządzenia na jej podstawie operatu kolaudacyjnego oraz przedłożenia przedmiotowego opracowania Zamawiającemu.