

**UCHWAŁA NR XIII/123/19
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia uwagi złożonej do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.) Rada Gminy Dywity uchwała, co następuje:

§ 1. Uwaga wniesiona dnia 22.08.2019 r. Uwaga obejmuje 10 zagadnień dotyczących działek nr 164/44 i 164/45 w obrębie Zalbki w miejscowości Szypry.

1. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.
2. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia wysokości zabudowy do 3 kondygnacji
3. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizowania więcej niż jednego budynku na działce zabudowy jednorodzinnej.
4. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wskazania wymienionych działek w ustaleniach studium jako wymagających opracowania planu miejscowego również w punkcie mówiącym o zamiarze opracowania planu przez gminę.
5. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej uzupełnienia listy dróg gminnych o drogę łączącą drogę nr 16 (Łęgajny) z Szyprami oraz drogę łączącą Zalbki z Szyprami.
6. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia budowy elektrowni fotowoltaicznej na działkach objętych wnioskiem.
7. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej budowy światłowodu do Szypr.
8. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wskazania miejscowości Szypry jako miejscowość do zgazyfikowania w pierwszej kolejności obok już wymienionych w ust. 6.3.
9. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej uzupełnienia ust. 6.4. pkt 4 następująco: „Sieć wodociągowa w przyszłości zostanie wybudowana do Szyprów”.
10. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej uzupełnienia pkt 14 w ust. 6.5. o następujący zapis: „Gmina wyznaczy trasę kanalizacji do Szyprów oraz zostanie wybudowana kanalizacja”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak