

**UCHWAŁA NR XIII/113/19
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowej części miejscowości Kieźliny, gmina Dywity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Dywity, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się:

- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 1,
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 2,
- nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

Załącznik do uchwały Nr XIII/113/19

Rady Gminy Dywity

z dnia 28 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w południowej części miejscowości Kieźliny, gmina Dywity.						
Lp.	Data wpływu do Urzędu	Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dywity		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	11.07.2019 r.	Cały teren opracowania planu miejscowego	Należy uwzględnić lokalizowanie zabudowy (budynki, linia zabudowy) w odległości 4 m od skrajni przewodu sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej przechodzącej przez przedmiotowy teren, zgodnie z obowiązującymi przepisami.		X	Obowiązujące przepisy nie wskazują konkretnych odległości od sieci kanalizacji grawitacyjnej. Lokalizacja budynków zgodnie z projektem planu nie będzie wymuszała konieczności przebudowy przedmiotowych sieci.
2	15.07.2019r.	2MN (działka o nr ew.190)	Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki z powiększeniem obszaru 2MN w celu zwiększenia możliwości inwestycyjnych na działce. Jednocześnie zobowiązują się do wykonania ewentualnej przebudowy kolektora kanalizacji sanitarnej na koszt własny.		X	W ramach rozpatrzenia uwagi zlikwidowano linię zabudowy od strony terenu zieleni urządzonej (1.ZP). Prawnie nie jest możliwe warunkowanie powiększenia terenu 2.MN, uzależniając to przyszłej ewentualnej przebudowy kolektora kanalizacji sanitarnej na własny koszt inwestora.
3	16.07.2019r.	3.MW, 4.MW, 5.MW (działki o nr ew. 95, 93/2, 93/1, 94)	Brak zgody na zabudowę budynkami wielorodzinnymi i wnosimy o likwidację w projekcie planu zaprojektowanych w samym środku pomiędzy budynkami jednorodzinnymi, a zabytkowym kościołem budynków wielorodzinnych.		X	Przedmiotowa uwaga dla działki o nr ew. 93/1 jest bezzasadna gdyż teren przeznaczony był i jest pod funkcję mieszkalną jednorodzinna. Na działce o nr ew. 93/2 obowiązuje prawomocna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji przewidującej powstanie budynku wielorodzinnego. Dla części działki o nr ew. 94 i 95, o których mowa w uwadze dokonano zmiany przeznaczenia terenu z funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z koniecznością lokalizacji usług w parterze budynku. Tym samym umożliwia się powstanie usług ogólnodostępnych, które mają służyć wszystkim mieszkańcom wsi Kieźliny.