



Załącznik do Zarządzenia Nr 216/2019 Wójta Gminy Dywity z dnia 16.12.2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

### WYKAZ

Nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	Położenie obręb	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	577	200	Dywity	OL10/00036614/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania (tereny zieleni).	264,00 zł w tym: 49,36 zł podatku VAT	do 31 marca każdego roku
2.	cz. 870	478	Dywity	OL10/00036614/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania (tereny zieleni).	629,00 zł w tym: 117,61 zł podatku VAT	do 31 marca każdego roku
3.	668/12	115	Dywity	OL10/00060464/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania (tereny zieleni).	152,00 w tym: 28,42 zł podatku VAT	do 31 marca każdego roku
4.	668/15	101	Dywity	OL10/00060464/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania (tereny zieleni).	108,00 zł w tym 20,20 zł podatku VAT	do 31 marca każdego roku
5.	699/9	561	Dywity	OL10/000542731/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania (tereny zieleni).	588,00 zł w tym: 109,96 zł podatku VAT	do 31 marca każdego roku
6.	528	750	Dywity	OL10/00053034/6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczo-warzywne.	156,00	do 31 marca każdego roku



Załącznik do Zarządzenia Nr 216/2019 Wójta Gminy Dywity z dnia 16.12.2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m <sup>2</sup> ]	Położenie obręb	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
7.	818/4	10	Dywity	OL10/00010505/6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-03 MW-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; funkcja uzupełniająca: place zabaw, śmietniki, drogi ewakuacyjne, place manewrowe itp. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania.	14,00 zł w tym: 2,62 zł podatku VAT	do 31 marca każdego roku
8.	cz. 329/2	305	Dywity	OL10/00036614/1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nad jeziorem Dywity, gmina Dywity-1KD-teren na poszerzenie drogi krajowej nr 51. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania	400,00 zł w tym: 60,58 zł podatku VAT	do 31 marca każdego roku
9.	cz. 306/12	53	Kieźliny	OL10/00081559/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania(tereny zieleni).	72,00 zł w tym: 13,46 zł podatku VAT	do 31 marca każdego roku
10.	269/3	87	Kieźliny	OL10/00046357/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania(tereny zieleni).	115,00 zł w tym: 21,50 zł podatku VAT	do 31 marca każdego roku
11.	125/7	300	Różnowo	OL10/00053557/8	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania (tereny zieleni).	400,00 zł w tym: 60,58 zł podatku VAT	do 31 marca każdego roku
12.	106/13	500  160	Spręcowo	OL10/00141085/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania (tereny zieleni). Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczowarzywne.	658,00 w tym: 123,04 zł podatku VAT 38,00 zł	do 31 marca każdego roku  do 31 marca każdego roku



*Załącznik do Zarządzenia Nr 216/2019 Wójta Gminy Dywity z dnia 16.12.2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.*

---

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. , poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od 16.12.2019 r. do 06.01.2020 r. oraz na stronach internetowych Gminy Dywity.
2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji (nie dotyczy gruntów wydzierżawionych na cele rolnicze) raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim-jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

**Wójt Gminy Dywity**

**Daniel Zadworny**