

**UCHWAŁA NR XI/93/19
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, usługowej i infrastruktury technicznej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. 2018 r. poz.1945 ze zm.) Rada Gminy Dywity uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się: nie uwzględnąć uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, usługowej i infrastruktury technicznej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity, opisanych w załączniku pod pozycją 1,2,3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

Wykaz nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej, usługowej i infrastruktury technicznej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity.

1. **Właściciel nieruchomości o numerach 406/339 i 406/340 w obrębie Kieźliny, gmina Dywity** wnosi uwagę dotyczącą przedmiotowych działek oznaczonych w projekcie planu symbolem 1R – tereny rolne, celem przeznaczenia w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wójt Gminy Dywity nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga nie może zostać uwzględniona w projekcie planu, gdyż rozpatrywane działki objęte są Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej (*Uchwała nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny*). Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8 niniejszej uchwały zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego, wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych. W związku z powyższym uwaga została nieuwzględniona.

2. **Właściciel nieruchomości o numerze 406/295 w obrębie Kieźliny, gmina Dywity** wnosi uwagę dotyczącą wytyczenia drogi w kierunku wschodnim i północno-wschodnim jako przedłużenie drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDW oraz przeznaczenia działek znajdujących się pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 4MN a 5MN.

Wójt Gminy Dywity nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie:

Wniesiona uwaga w zakresie wytyczenia drogi w kierunku wschodnim i północno-wschodnim jako przedłużenie drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDW oraz przeznaczenia działek znajdujących się pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 4MN a 5MN nie może zostać uwzględniona w projekcie planu, gdyż rozpatrywane działki objęte są Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej (*Uchwała nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny*). Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8 niniejszej uchwały zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego, wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Ponadto zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5 powyższej uchwały zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. Z uwagi na rzeźbę terenu, która na opracowywanym obszarze jest znacząco pofałdowana proces realizacji inwestycji będzie wymagał prac ziemnych, które przyczynią się do jej zniekształcenia, w związku z powyższym uwaga nie została uwzględniona.

3. **Właściciel nieruchomości o numerach 406/328, 406/329, 406/331, 406/332 (część), 406/334, 406/336, 406/337 oraz 406/338 w obrębie Kieźliny, gmina Dywity** wnosi uwagę dotyczącą przedmiotowych działek oznaczonych w projekcie planu symbolem 1R – tereny rolne, celem przeznaczenia w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. **Wójt Gminy Dywity nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

Uzasadnienie:

Rozpatrywana uwaga nie może zostać uwzględniona w projekcie planu, gdyż rozpatrywane działki objęte są Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej (*Uchwała nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny*). Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8 niniejszej uchwały zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego, wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Ponadto zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5 powyższej uchwały zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych. Z uwagi na rzeźbę terenu, która na opracowywanym obszarze jest znacząco pofałdowana proces realizacji inwestycji będzie wymagał prac ziemnych, które przyczynią się do jej zniekształcenia, w związku z powyższym uwaga nie została uwzględniona.