**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy**

**w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomościNr działki | Powierzchniaadzierżawy [m2] | PołożenieObręb | Nr księgiwieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Czynsz dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
| 1. | **57/1** | **4300** | **Frączki** | **OL1O/00060323/1** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Warmińskiego Obszaru Turystycznego w obrębie geodez. Fraczki:****2.1 US-usługa sportu i rekreacji,****2.Zn-pas ochronny ciągu ekologiczn.****Cel dzierżawy: użytkowanie rolnicze.** | **184,00 zł** | **do 31 marca** **każdego roku** |
| 2. | **48** | **5700** | **Frączki** | **OL1O/00060323/1** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Warmińskiego Obszaru Turystycznego w obrębie geodez. Frączki:****1.5 R-tereny użytkowania rolniczego****Cel dzierżawy: użytkowanie rolnicze.** | **365,00 zł** | **do 31 marca** **każdego roku** |
| 3. | **80/1** | **240** | **Myki** | **OL1O/00060421/8** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrebie geodezyjnym Myki, od drogi gminnej na południe, do rzeki Wadąg:****K-1-infrasttruktura techniczna (przepompownia ścieków).****Cel dzierżawy : poprawa warunków zagospodarowania (tereny zielone).** | **322,00 zł****w tym VAT–60,22 zł** | **do 31 marca** **każdego roku** |
| 4. | **119/1** |  **72** | **Kieźliny** | **OL1O/00046357/4** | **Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego****Cel dzierżawy: miejsca parkingowe.** | **97,00 zł****w tym VAT–18,14 zł** | **do 10 dnia** **każdego miesiąca** |
| 5. | **204** | **350** | **Spręcowo** | **OL1O/00054180/1** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar na wschód od drogi krajowej nr 51 w obrębach geodezyjnych Spręcowo i Sętal gmina Dywity:****MU.01- tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.****Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczo-warzywne** | **373,00 zł** | **do 31 marca** **każdego roku** |
| **130** | **140,00 zł** |
| **70** | **75,00 zł** |
| **36** | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar na wschód od drogi krajowej nr 51 w obrębach geodezyjnych Spręcowo i Sętal gmina Dywity:****MU.01- tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.****Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania (tereny zielone).** | **50,00 zł****w tym VAT–9,35 zł** |

1.Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn.zm.) niniejszy wykaz wywieszono na
 tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. **od 09.09.2019 r. do 30.09.2019 r.**

2.Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji (nie dotyczy gruntów wydzierżawionych na cele rolnicze) raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen
 towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego
 po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

 **Wójt Gminy Dywity**

 **Daniel Zadworny**