

**UCHWAŁA NR VIII/63/19
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Dywity.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze późn. zm.) Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi wniesionej przez ██████████ oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji stwierdza się, że skarga jest bezzasadna.

2. Uzasadnienie stanowiska stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Dywity, zobowiązując do udzielenia odpowiedzi i doręczenia wnioskującym kopii niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

Załącznik do uchwały Nr VIII/63/19
Rady Gminy Dywity
z dnia 22 maja 2019 r.

Załącznik do uchwały w sprawie skargi z dnia 7 kwietnia 2019 r. na działanie Wójta Gminy Dywity.

W dniu 8 kwietnia 2019 r. do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wpłynęła skarga Pani ██████████, zam. ul. ██████████, 11-001 Dywity na bezczynność Wójta Gminy Dywity w sprawie przyznania lokalu socjalnego z zasobu gminy.

Pismem z dnia 16 kwietnia 2019 r. (wpływ: 18.04.2019) Wojewoda Warmińsko-Mazurski przekazał Radzie Gminy Dywity w/w skargę.

W swej skardze Pani ██████████ opisuje swoją sytuację mieszkaniową. Mieszka wraz z byłym mężem i pełnoletnim synem w budynku niebędącym jej własnością. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym – nienadający się do zamieszkania. Ponadto Pani ██████████ skarży się, iż przez 10 lat składa podania do Gminy Dywity o mieszkanie i otrzymuje informację zwrotną od tutejszego urzędu, iż Gmina nie posiada mieszkań socjalnych.

Jak wynika z treści art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze późn. zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt. 2, jest rada gminy. Mając na względzie powyższe Przewodniczący Rady Gminy Dywity przyjął skargę i nadał jej bieg, poprzez przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego polegającego na dokładnym zbadaniu zarzutów przedstawionych w skardze oraz zasięgnięcia opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, co do jej zasadności.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na dzień 14.05.2019 r. zwołał posiedzenie, na którym komisja zapoznała się z zebranymi w sprawie dokumentami oraz z wyjaśnieniem pracowników merytorycznych UG Dywity. Komisja ustaliła co następuje. Wyrokiem z dnia 14.03.2008r. Sąd Rejonowy w Olsztynie, X Wydział Cywilny nakazał ██████████ wnieść do budynku mieszkalnego nr ██████████ położonego w ██████████ gmina Dywity i przyznał im prawo do lokalu socjalnego. P. ██████████ kilkakrotnie zwracała się do Urzędu Gminy z wnioskiem o przyznanie lokalu zgodnie z wyrokiem sądowym. W odpowiedzi każdorazowo Gmina Dywity informowała Skarżącą, że w zasobie mieszkaniowym Gminy nie ma wolnych lokali socjalnych, gdyż faktycznie takowych nie posiadała. W tym czasie Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zaangażował się w poszukiwania stancji dla Skarżącej. Jednakże po jakimś czasie Skarżąca stwierdziła, że nie interesuje ją stancja, tylko lokal socjalny z zasobów gminy.

W momencie zwolnienia się miejsca jednego z lokali pismem z dnia 11.10.2017 r. Wójt Gminy Dywity przyznał Skarżącej oraz jej byłemu mężowi lokal socjalny w miejscowości Brąswałd o powierzchni 18m². W dniu 24.10.2017 r. Skarżąca dokonała oględzin proponowanego lokalu socjalnego oraz wystosowała pismo odmawiające przyjęcia w/w lokalu. Odmowę umotywowała faktem, że zaproponowane przez Gminę mieszkanie jest na poddaszu, a jej były mąż ██████████ ma problem z poruszaniem się oraz podniosła, że chciałyby, żeby z rodzicami zamieszkał ich dorosły syn.

Pomimo nie przyjęcia lokalu przez p. ██████████, Wójt Gminy, w związku z brakiem innego mieszkania socjalnego w zasobie mieszkaniowym Gminy Dywity rozpoczął wspólnie z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej poszukiwanie stancji lub budynku przeznaczonego do remontu, który chcieli kupić Państwo ██████████. GOPS zadeklarował pomoc finansową w remoncie planowanego zakupu obiektu. Niestety Kierownikowi GOPS nie udało się w żaden sposób porozumieć ze Skarżącymi, za każdym razem P. ██████████ odmawiała pomocy.

Pismem z dnia 17.02.2019 r. Skarżąca ponownie zwróciła się z wnioskiem o przyznanie lokalu socjalnego wskazując, że budynek, w którym zamieszkują w ██████████ jest w bardzo złym stanie technicznym.

Kierownik merytorycznego referatu, który prowadzi sprawę tj. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej wyjaśnia, że zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego na gminie spoczywa obowiązek zapewnienia

lokalu socjalnego. Przepisy art. 14 w/w ustawy wskazują, że w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu albo braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy. Obowiązek zapewnienia najmu socjalnego lokalu ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu. Orzekając o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, sąd nakazuje wstrzymanie wykonania opróżnienia lokalu do czasu złożenia przez gminę oferty zawarcia umowy najmu tegoż lokalu.

Należy zauważyć, że Gmina Dywity przedstawiła Skarżącej ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, który to lokal spełniał przesłanki wskazane w obowiązującym wówczas przepisie art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, który wskazywał, że za lokal socjalny uznaje się lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m², z tym że lokal ten może być lokalem o obniżonym standardzie. Skarżąca lokalu nie przyjęła.

Nadmieniam się, że p. ██████████ wskazuje w swej skardze, iż zamieszkuje wraz z mężem i synem ██████████ i że w przyznanym im lokalu powinien zamieszkać ich pełnoletni syn. W/w wyroku sądu w pkt 3 sąd jednoznacznie odmawia przyznania pozwanemu ██████████ lokalu socjalnego. Wobec czego wniosek Pani ██████████ w tej części jest niezasadny.

Dodaje się, iż zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami w przypadku przedstawienia oferty zawarcia lokalu socjalnego przez Gminę i nie przyjęcie jej przez pozwaną tj. p. ██████████, powoduje bezpowrotne wygaśnięcie uprawnienia do lokalu socjalnego.

Ponadto nadmieniam się, iż lokal w którym obecnie zamieszkują p. ██████████ jest własnością prywatnego przedsiębiorstwa, nie Gminy i za jego stan techniczny odpowiada jego właściciel.

Roszczenie odszkodowawcze za utracone korzyści przysługuje jedynie wobec Gminy właścicielowi lokalu, w którym obecnie zamieszkują p. ██████████.

Pomimo powyższego Wójt Gminy Dywity pismem z dnia 10 maja 2019 r. poinformował p. ██████████, iż rozumiejąc ich trudną sytuację, (pomimo nie przyjęcia lokalu socjalnego) ponownie wyraził wolę wynajęcia dla nich lokalu z zasobów prywatnych, by zaspokoić ich potrzeby mieszkaniowe. Zaproponował, iż w przypadku znalezienia takiego lokalu, Gmina Dywity zawrze umowę z jej właścicielem, a następnie umowę na najem lokalu socjalnego ze Skarżącymi- na ogólnie przyjętych zasadach.

Biorąc powyższe pod uwagę nie można uznać skargi na bezczynność Wójta Gminy Dywity za zasadną. Lokal socjalny został Skarżącej przyznany. Ponadto Gmina aktywnie poszukuje lokalu do wynajęcia poprzez m. in. wywieszanie ogłoszeń. Skarżącej zaproponowano również, aby samodzielnie znalazła lokal odpowiadający wymogom lokalom socjalnym.

Odnosząc się do ustaleń w wyniku przeprowadzonego przez Przewodniczącego głosowania, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przyjęła jednogłośnie stanowisko wnioskując o uznanie skargi za bezzasadną w całości, przez Radę Gminy w Dywity.