



**WÓJT GMINY DYWITY  
OGŁASZA**

**przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości zabudowanych  
Tuławki nr: 43a, 43b, 43c, 43e, 43f, 43g na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Dywity**

Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie **Tuławki**, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00060431/1, oznaczonych numerami:

- 1) 80/11 o powierzchni 0,0023 ha – cena wywoławcza 1200,00 zł  
wraz z udziałem 1/7 cz. działki nr 80/22 o pow. 0,0782 ha  
– cena wywoławcza 2800,00 zł
- 2) 80/12 o powierzchni 0,0023 ha – cena wywoławcza 1200,00 zł  
wraz z udziałem 1/7 cz. działki nr 80/22 o pow. 0,0782 ha  
– cena wywoławcza 2800,00 zł
- 3) 80/13 o powierzchni 0,0023 ha – cena wywoławcza 1200,00 zł  
wraz z udziałem 1/7 cz. działki nr 80/22 o pow. 0,0782 ha  
– cena wywoławcza 2800,00 zł
- 4) 80/14 o powierzchni 0,0023 ha – cena wywoławcza 1200,00 zł  
wraz z udziałem 1/7 cz. działki nr 80/22 o pow. 0,0782 ha  
– cena wywoławcza 2800,00 zł
- 5) 80/15 o powierzchni 0,0023 ha – cena wywoławcza 1200,00 zł  
wraz z udziałem 1/7 cz. działki nr 80/22 o pow. 0,0782 ha  
– cena wywoławcza 2800,00 zł
- 6) 80/16 o powierzchni 0,0023 ha – cena wywoławcza 1200,00 zł  
wraz z udziałem 1/7 cz. działki nr 80/22 o pow. 0,0782 ha  
– cena wywoławcza 2800,00 zł

Do uzyskanej ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej stawce 23%.

**W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości zabudowanych Tuławki nr: 43a, 43b, 43c, 43e, 43f, 43g.**

Nieruchomość, w skład której wchodzi działki będące przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w centrum miejscowości Tuławki, bezpośrednio przy drodze komunalnej oznaczonej jako działka nr 78. Na teren przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/244/06 Rady Gminy Dywity z dnia 11.07.2006r.) działka leży w obszarze istniejących terenów zabudowy mieszkalno - usługowej.

Działka ma możliwość podłączenia także do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.



W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Działki nr: 80/11 - 80/16 zostały wydzielone pod zabudowę garażową na terenie posesji obiektu byłej szkoły. Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości poszczególnych części budynku byłej szkoły Tuławki nr: 43a, 43b, 43c, 43e, 43f, 43g.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się 14 sierpnia 2019r. od godz. 12<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej do dnia 09.08.2019r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 09.08.2019r.**

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej na działkę należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym konto numer: 27885700023001000638900003.

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.



Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl).**

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

(-)