

UCHWAŁA NR VI/45/19 RADY GMINY DYWITY

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Dywity po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gminy Dywity” zwaną dalej planem, stanowiącą zmianę „Zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy jednorodzinnej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/229/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 roku.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XXXII/230/17 Rady Gminy Dywity z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity oraz Uchwale Nr XLV/359/18 Rady Gminy Dywity z dnia 23 sierpnia 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity .

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. Ustalenia wprowadzające

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - Kp – tereny ciągu pieszego,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji budynków, z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz wiatrołapów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m - ustalone linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, w stosunku do obiektów adaptowanych możliwa jest przebudowa i nadbudowa niezależnie od przebiegu wyznaczonej na rysunku planu linii, rozbudowę należy realizować zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy;

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) symboli określających przeznaczenie terenów;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) oznaczenia istniejącego gazociągu średniego ciśnienia;
- 6) strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia.

2. Na rysunku planu treść informacyjną stanowią następujące oznaczenia:

- 1) zasady lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z kierunkiem kalenicy głównej;
- 2) linie obrazujące geometryczne zasady wewnętrznego podziału;
- 3) projektowany wodociąg;
- 4) projektowany kolektor kanalizacji sanitarnej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §16 niniejszych ustaleń;
- 2) w granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 3) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedur scalania i podziału nieruchomości wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:
 - a) minimalna powierzchnia działki dla terenów: MN.01 – 750m², MN.02 – 950m², MN.03 - 800m², ZP.01 – 900 m² KDW.01 oraz Kp.01 - 100 m²;

- b) minimalna szerokość frontu działki dla terenów: MN.01 oraz MN.01 – 22,0m, MN.03 – nie ustala się, ZP.01 – 8,0m, KDW.01-10,0 m, Kp.01 – 4,0 m;
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70° do 105°, za wyjątkiem działek narożnych i skrajnych;
- 4) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 6) w granicach planu nie wyznacza się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) na obszarze planu nie wyznacza się terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych;
- 8) ustala się następujące zasady dotyczące elewacji budynków:
- a) zakaz stosowania jaskrawej, dysharmonicznej kolorystyki elewacji;
- b) do wykończenia elewacji należy stosować takie materiały, jak: cegła ceramiczna, tynki tradycyjne, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej – dopuszcza się połączenie wykończenia tradycyjnego z materiałami nowoczesnymi;
- 9) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 10) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz lokalizacji nośników reklamowych, przy czym zakaz nie dotyczy szyldów o powierzchni do 2 m².

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 Subzbiornik Warmia oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 Zbiornik Międzymorenowy Olsztyn – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 16 niniejszej uchwały.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały określone w § 7 poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji oraz zasad lokalizacji reklam i szyldów;
- 2) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 16 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach planu nie występują tereny przestrzeni publicznych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne;
- 3) w zakresie realizacji instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych:
 - a) dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych montowanych na dachach budynków oraz pomp ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wprowadza się zakaz stosowania elektrowni wiatrowych w granicach planu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) w granicach planu występują gazociągi średniego ciśnienia DN125 i DN225,
 - b) dla gazociągów średniego ciśnienia wyznaczono strefę kontrolowaną w odległościach 1,5 m po obu stronach gazociągu mierząc od jego osi (łącznie szerokość strefy wynosi 3,0m), strefę kontrolowaną oznaczoną na rysunku planu,
 - c) w strefie kontrolowanej obowiązują przepisy odrębne w zakresie zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu,
 - d) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
 - a) linie telekomunikacyjne należy projektować i realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
 - a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) obowiązuje zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny łączący obszar planu z terenami sąsiednimi stanowi istniejąca droga gminna – ul. Kochanowskiego (położona poza planem) oraz projektowana droga wewnętrzna KDW.01;
- 2) miejsca postojowe do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 16. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
MN.01 MN.02	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <ol style="list-style-type: none">1) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą z zasadą pokazaną na rysunku planu w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego na jednej działce budowlanej;2) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury;3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: dla terenu MN.01 - 750 m², dla terenu MN.02 – 950 m²;4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 22,0m (nie dotyczy działek narożnych i skrajnych);5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;6) maksymalna wysokość zabudowy:<ol style="list-style-type: none">a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, jednak nie wyżej niż 8,5m, dla budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – nie wyżej niż 6,5m, przy czym wysokość budynku określa się mierząc od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy,b) dla innych obiektów budowlanych, takich jak obiekty małej architektury i budowle – nie wyżej niż 3,0m, przy czym ich wysokość określa się mierząc od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu małej architektury lub budowli do najwyższego punktu obiektu małej architektury lub budowli;7) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°;8) kolorystyka dachów: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub grafitu;9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30;10) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: od 0,10 do 0,40;11) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu powierzchni działki budowlanej – 50%12) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;

	<p>13) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 13 niniejszych ustaleń;</p> <p>14) w granicach terenu elementarnego MN.01 przebiegają gazociągi średniego ciśnienia, dla których wyznaczono strefę kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 13 pkt 8 niniejszej uchwały;</p> <p>15) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>MN.03</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej położonej poza granicami planu od strony północnej.</p> <p>1) zabudowę należy realizować jako bliźniaczą w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo – garażowego na jednej działce budowlanej;</p> <p>2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 2 kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze, jednak nie wyżej niż 9,0m, dla budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego – nie wyżej niż 6,0m, przy czym wysokość budynku określa się mierząc od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy, b) dla innych obiektów budowlanych, takich jak obiekty małej architektury i budowle – nie wyżej niż 3,0m, przy czym ich wysokość określa się mierząc od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu małej architektury lub budowli do najwyższego punktu obiektu małej architektury lub budowli;</p> <p>4) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°;</p> <p>5) kolorystyka dachów: obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub grafitu;</p> <p>6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35;</p> <p>7) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: od 0,05 do 0,40;</p> <p>8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej –50%;</p> <p>9)) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsce na 1 budynek mieszkalny;</p> <p>10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 13 niniejszych ustaleń;</p> <p>11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

ZP.01	<p>Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>1) teren należy obsadzić celowo komponowaną zielenią wysoką i niską;</p> <p>2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;</p> <p>3) dopuszcza się lokalizację placu zabaw dla dzieci i siłowni plenerowej;</p> <p>4) maksymalna wysokość urządzeń, obiektów małej architektury, budowli związanych z placem zabaw dla dzieci i siłownią plenerową – 6,0m, przy czym ich wysokość określa się mierząc od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu urządzenia, obiektu małej architektury lub budowli do najwyższego punktu urządzenia, obiektu małej architektury lub budowli;</p> <p>5) w granicach terenu elementarnego przebiega gazociąg średniego ciśnienia, dla którego wyznaczono strefę kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 13 pkt 8 niniejszej uchwały;</p> <p>6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 13 niniejszych ustaleń.</p>
KDW.01	<p>Tereny dróg wewnętrznych.</p> <p>1) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 13 niniejszych ustaleń.</p>
Kp.01	<p>Tereny ciągu pieszego.</p> <p>1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 13 niniejszych ustaleń;</p> <p>3) w granicach terenu elementarnego przebiega gazociąg średniego ciśnienia, dla którego wyznaczono strefę kontrolowaną w odniesieniu do której obowiązują zasady określone w § 13 pkt 8 niniejszej uchwały.</p>

**Rozdział 4.
Ustalenia końcowe**

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

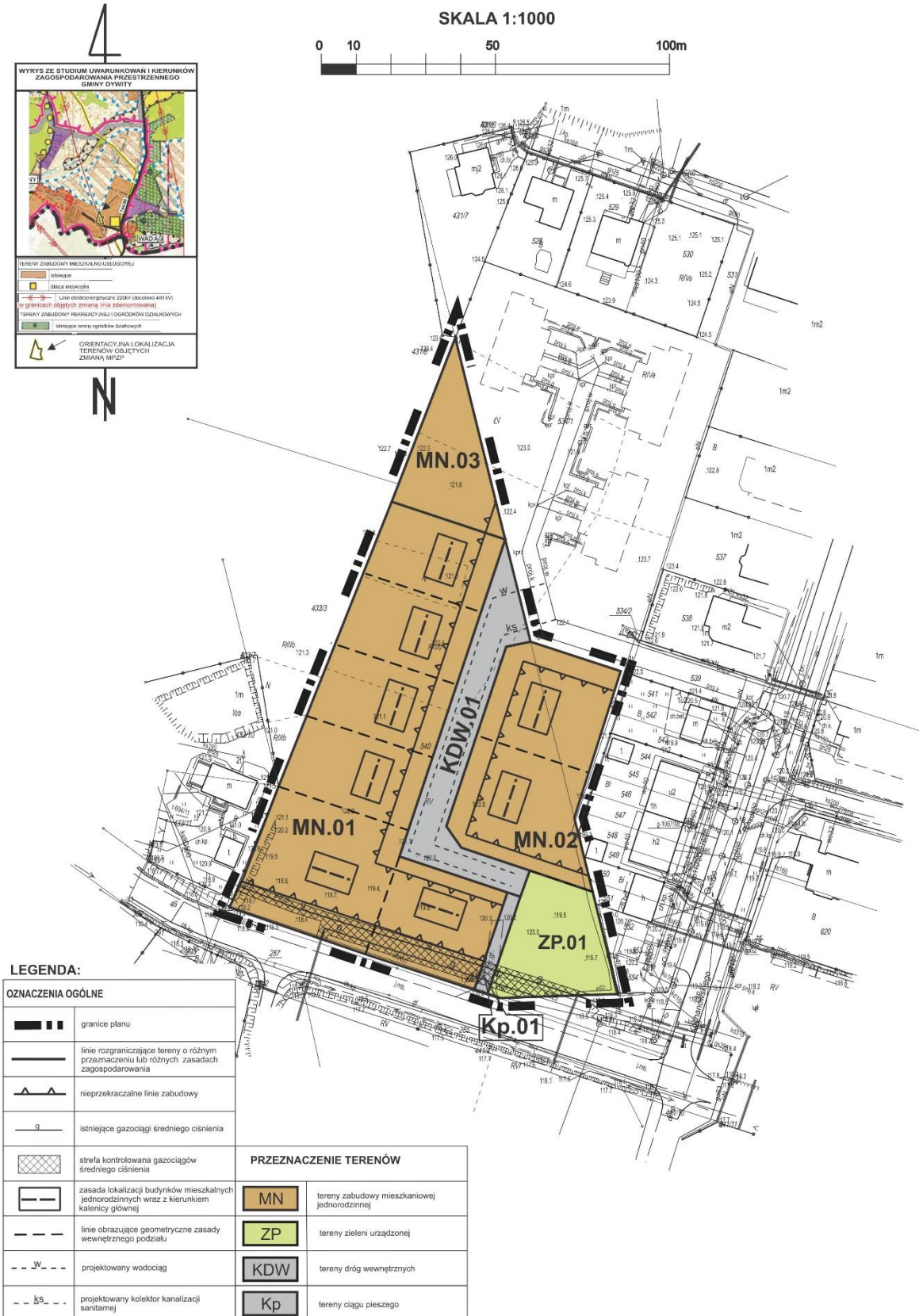
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH KIEŻLINY I MYKI, GMINA DYWITY



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/45/19

Rady Gminy Dywity

z dnia 28 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag dotyczących projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/45/19

Rady Gminy Dywity

z dnia 28 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W granicach Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w obrębach geodezyjnych Kieźliny i Myki, gmina Dywity nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.