



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

**przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości położonych
w obrębie Gady oznaczonych jako działki nr: 1, 2/1, 4,
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dywity**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr **2/2** o powierzchni **2300 m²** położona w **Gadach**, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr **OL1O/00130788/0**.

Cena wywoławcza wynosi 10 500,00 zł

Nieruchomość położona poza zwartą zabudową, na kolonii wsi Gady. Działka zabudowana jest fundamentami po spalonym budynku mieszkalnym nr 9. Przez teren nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna oraz przyłącze wodociągowe. Ponadto na działce usytuowany jest hydrant wodociągu gminnego DN 110, w związku z czym sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz Gminy Dywity. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Na terenie nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przetarg odbędzie się 6 czerwca 2019r. od godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej do dnia 31.05.2019r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 31.05.2019r.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003**.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.



GMINA

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 01.04.2019r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY

(-)