



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

**drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości
przyległych na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dywity**

Ogłasza się drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Dywity** oznaczonej numerem działki **339 o powierzchni 0,06 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00036415/6

Cena wywoławcza – 55 000,00 zł

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek: 342, 338, 3122/2.

Do uzyskanej ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej stawce w dniu sprzedaży.

Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy usługowej, na obrzeżach miejscowości Dywity. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Dywity uchwałą Nr XXX/246/09 z dnia 30.06.2009r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 07.09.2009r., poz.1982) działka położona jest na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U+MN. Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 30m x 20m. Położona jest w terenie płaskim. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na terenie działki zlokalizowane są urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się 6 czerwca 2019r. od godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej do dnia 31.05.2019r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 31.05.2019r.



Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

GMINA

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym konto numer: **27885700023001000638900003**.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach: 21.09.2018r., 15.01.2019r. 01.04.2019r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY

(-)