

**Uchwała Nr XII/73/07
Rady Gminy Dywity
z dnia 25 września 2007r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dywity” dla terenu oznaczonego symbolem 18 M

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm., z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 i z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:

§ 1

Na wniosek Wójta Gminy Dywity przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dywity” dla terenu oznaczonego symbolem 18 M - teren o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

§ 2

Granice obszaru, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu pod kątem uporządkowania istniejącego zainwestowania.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska

UZASADNIENIE

celowości przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dywity” dla terenu oznaczonego symbolem 18 M

Na podstawie dokonanej analizy, o której mowa w art. 14 ust. 5 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Dywity stwierdza co następuje:

- 1) Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Dywity” uchwalonego w dniu 2 września 1997 roku Uchwałą Nr XXV/165/97 Rady Gminy Dywity (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 26/97, poz. 344 z dnia 19 września 1997r.), oznaczony jest symbolem 18 M - teren o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Powyższy plan zatwierdzony na podstawie przepisów w randze nieobowiązującej już ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cechuje się bardzo ogólnymi ustaleniami.
- 2) Utrzymanie powyższego stanu może powodować skutki w postaci chaotycznej zabudowy.
- 3) Nie można pominąć licznych wniosków obecnych właścicieli nieruchomości, którzy w zdecydowanej większości są zainteresowani zmianami powyższego planu.