

**UCHWAŁA NR V/41/19
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych we wsi Spręcowo, gmina Dywity.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Rada Gminy Dywity, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych we wsi Spręcowo, gmina Dywity” zwaną dalej planem. Zakres i granice planu zostały określone uchwałą Rady Gminy Dywity Nr XLV/357/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałą Rady Gminy Nr XXXII/231/17 z dnia 30 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do opracowania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych we wsi Spręcowo, gmina Dywity. Powierzchnia terenu 0,85 ha

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) tereny sportu i rekreacji – US,
- 3) tereny zieleni urządzonej – ZP,
- 4) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KDW oraz KK,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5 uchwały,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - §6 uchwały,
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §7 uchwały,
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - §8 uchwały,
- 9) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - §9 uchwały,
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - §10 uchwały,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - §11 uchwały,
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - §12 uchwały,
- 13) przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości - §13 uchwały,

- 14) określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art.35 ust4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §14 uchwały,
- 15) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy - §15 uchwały.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne odnoszą się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów elementarnych określone symbolem literowym.

2. Oznaczenia informacyjne:

- istniejące sieci uzbrojenia terenu,
- istniejący rów melioracyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dywity, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które spełnia funkcję nadrzędną i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki i żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii,
- 6) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom terenu zdefiniowany w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) zakazuje się stosowanie reklam z oświetleniem pulsacyjnym i tablic LCD,
- 3) ogrodzenia dla terenu zabudowy mieszkaniowej od strony ulic nie mogą przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu; ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów; powyższe ustalenia nie dotyczą terenu elementarnego IUS,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych,

5) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają ochrony lub rewaloryzacji.

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 1) cały teren opracowania położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów o ochronie przyrody i stosownych przepisów wykonawczych,
- 2) należy zachować drożność istniejącego rowu melioracyjnego i chronić go przed zanieczyszczeniem; dopuszcza się ujęcie rowu w rurociąg podziemny zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) nakazuje się stosowania systemów grzewczych wykorzystujących technologie zapewniające zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych,
- 4) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
 - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosownie do przepisów odrębnych,
 - b) dla terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US - jak dla terenów zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem IUS dla którego obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w §13 uchwały,

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i zagrożonych powodzią,
- 2) teren opracowania znajduje się w obrębie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn" oraz Subzbiornik Warmia Nr 205, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
- 3) na dzień sporządzania planu, dla terenów objętych planem nie został wykonany audyt krajobrazowy oraz nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych,

2. Dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki:

- 1) minimalna powierzchnia działek – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §13,
- 2) kąty położenia nowo wydzielonych granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją $\pm 20^\circ$.
- 3) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m

3. Szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się:

- 1) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 uchwały,
- 2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - a) miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zabezpieczyć w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję – min. 2 miejsca postojowe na 1 dom,
 - b) miejsca postojowe dla terenu sportu i rekreacji zabezpiecza się na terenie istniejącego parkingu gminnego, zlokalizowanego poza granicami planu - min. 4 miejsca postojowe,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) wody opadowe z dachów projektowanej zabudowy i terenu działki należy zagospodarować na terenie własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiorników lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania; rozprowadzenie po terenie – kablowe; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym opracowaniem; zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej należy realizować na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 8) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,
- 9) dopuszcza się wykonanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zielen o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie kolidujący z przyszłym zagospodarowaniem terenu np. w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę lub wzdłuż granicy działek,
- 10) dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, wykorzystujących energię wiatru.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- 1) teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy,
- 2) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>1.Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarczo – garażowa, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a)minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200m²,</p> <p>b)nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,</p> <p>c)na jednej działce należy realizować nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący i nie więcej niż jeden budynek garażowo-gospodarczy,</p> <p>d)wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,10 – 0,60,</p> <p>e)maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,30,</p> <p>f)minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>g)obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 1KDW,</p> <p>h)przez teren przebiega istniejący rów melioracyjny, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust1. pkt2,</p> <p>i)istniejący obiekt gospodarczy do likwidacji.</p> <p>4.Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>a)ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu użytkowym; ściany kolankowe o maksymalnej wysokości do 80cm,</p> <p>b)kalenica główna budynku na wysokości do 9,50m od poziomu terenu,</p> <p>c)dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,</p> <p>d)elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p> <p>5.Parametry kształtowania zabudowy gospodarczo-garażowej:</p> <p>a)ilość kondygnacji nadziemnych – maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b)kalenica główna budynku na wysokości do 6,0m od poziomu terenu,</p> <p>c)dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem,</p> <p>d)elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
1US	<p>Tereny sportu i rekreacji.</p> <p>1.Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportu i rekreacji.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, elementy małej architektury.</p> <p>3.Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>a)minimalna powierzchnia działki budowlanej 2500m²,</p> <p>b)nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu,</p> <p>c)wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,02 – 0,08,</p> <p>d)maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,10,</p> <p>e)minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f)obsługa komunikacyjna z drogi gminnej znajdującej się poza granicami opracowania,</p> <p>g)przez teren przebiega istniejący rów melioracyjny, dla którego obowiązują ustalenia §6 ust1. pkt2.</p> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy:</p> <p>a)ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie jedna kondygnacja,</p> <p>b)kalenica główna budynku na wysokości do 6,0 m od poziomu terenu,</p> <p>c)dachy o nachyleniu połaci dachowych, zawartym w przedziale 20- 40°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem; dopuszcza się dach płaski w przypadku realizacji go w formie tarasu,</p> <p>d)elewacje: tynki w kolorach pastelowych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło.</p>
1ZP	<p>Tereny zieleni urządzonej.</p> <p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona niska i wysoka.</p> <p>2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p>
2ZP	<p>Tereny zieleni urządzonej</p> <p>1.Przeznaczenie podstawowe: zieleń niska</p>

	2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.
1KDW	Tereny komunikacji – droga wewnętrzna. 1.Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, obsługująca zespół działek. 2.Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. 3.Zasady zagospodarowania terenu: a)szerość pasa drogowego – 10,0 m, b)nawierzchnia przepuszczalna lub utwardzona.
1KK	Tereny komunikacji – poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi wewnętrznej przyległej do terenu opracowania.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe.

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego opracowaniem w wysokości 30%.

§ 15. W granicach planu, do inwestycji należących do zadań własnych Gminy należą:

- budowa urządzeń sportu i rekreacji na terenie 1US.

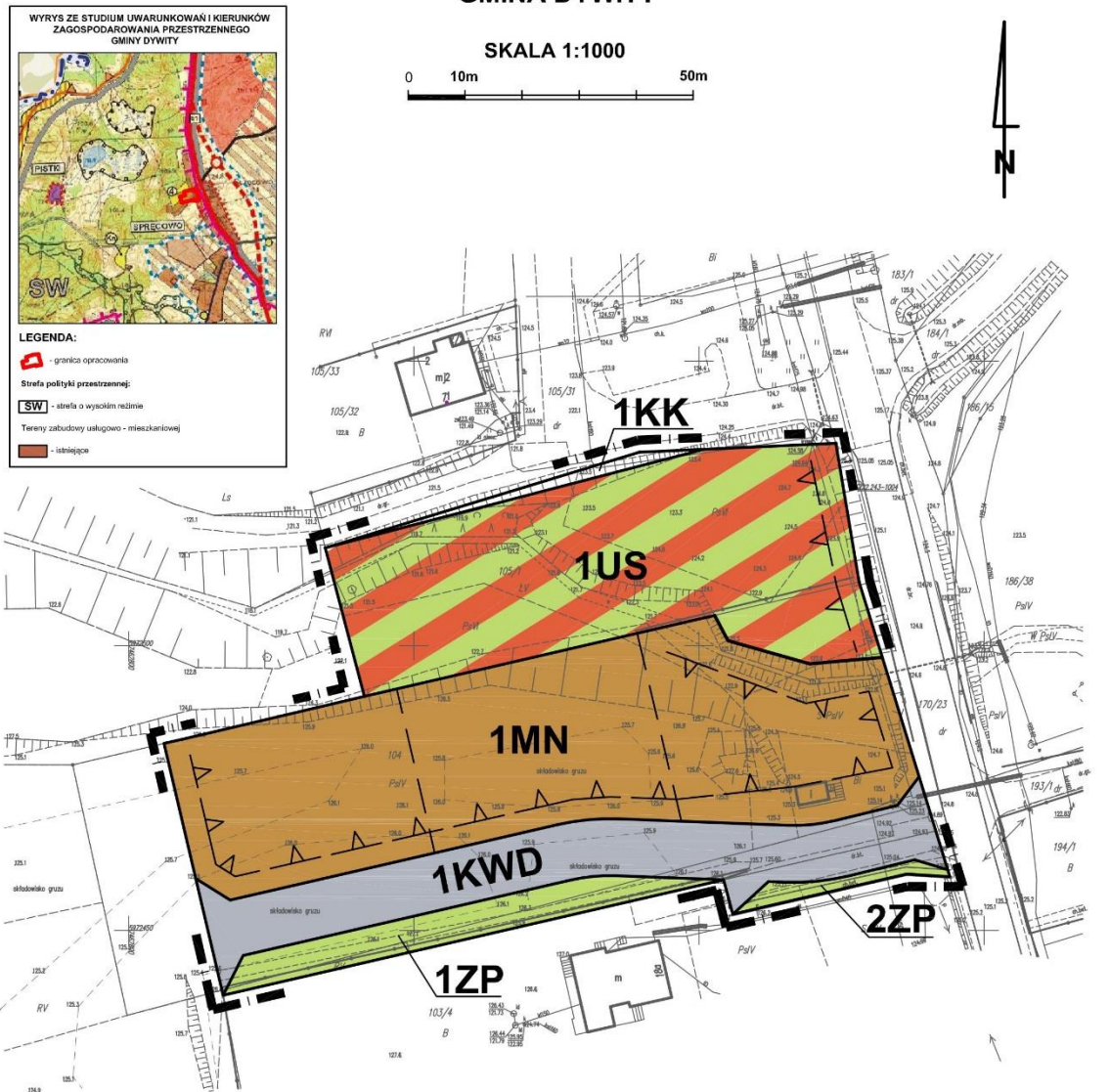
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dywity.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH WE WSI SPRĘCOWO, GMINA DYWITY



LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granicza opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie wewnętrznego podziału
- nieprzekraczalna linia zabudowy

II. PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

- US - tereny sportu i rekreacji
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDW - tereny komunikacji - droga wewnętrzna
- KK - tereny komunikacji - poszerzenie pasa drogowego

III. Teren opracowania znajduje się w obrębie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn" oraz Subzbiornika Warmia nr 205.

IWEXIM PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
OLSZTYN Lesław Zbigniew Wilczyński
ul. Prosta 27 / 28 mb tel. 89 5274273

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH WE WSI SPRĘCOWO, GMINA DYWITY

Projektant:
mgr inż. arch.
Jadwiga Iwanicka-Wilczyńska
mgr inż. Bartosz Kucharczyk

załącznik NR 1
do Uchwały Nr Rady Gminy
Dywity z dnia
w Dzienniku Urzędowym Województwa
Warmińsko-Mazurskiego poz.
z dnia

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/41/19

Rady Gminy Dywity

z dnia 28 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych we wsi Spręcowo, gmina Dywity.

Do projektu ww. zmiany planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/41/19

Rady Gminy Dywity

z dnia 28 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych we wsi Spręcowo, gmina Dywity inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych we wsi Spręcowo, gmina Dywity nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.