

**UCHWAŁA NR XLVII/369/18
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszar działek położonych w sąsiedztwie ulicy Barczewskiego w obrębie Dywity, gmina Dywity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Dywity uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględnąć uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszar działek położonych w sąsiedztwie ulicy Barczewskiego w obrębie Dywity, gmina Dywity, opisanych w załączniku pod pozycją 1 i 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dywity

Sabina Robak

Załącznik do uchwały Nr XLVII/369/18

Rady Gminy Dywity

z dnia 26 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania.

1. Osoba prywatna (data uwagi: 12.04.2018 r. podczas dyskusji publicznej oraz pismem z dnia 17.04.2018 r.).

Lokalizacja: dotyczy działki o nr ew. 8/4, obręb Dywity, teren elementarny o symbolu 3.MN.

Treść uwagi:

Przewidzieć na terenie elementarnym o symbolu 3.MN możliwość realizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Uzasadnienie:

W sąsiedztwie terenu opracowania planu miejscowego nie występują budynki w zabudowie szeregowej zatem przedmiotowa forma zabudowy oraz związany z tym intensywniejszy sposób wykorzystania terenu jest niespotykany na przyległych terenach zabudowanych. Określona w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity minimalna powierzchnia działki wynosi dla zabudowy jednorodzinnej 700m² a szerokość frontu działki min. 18m a wydzielane dla zabudowy szeregowej działki musiałyby posiadać parametry mniejsze niż ustalone w studium.

2. Osoba prywatna (data uwagi: 12.04.2018 r. podczas dyskusji publicznej oraz pismem z dnia 17.04.2018 r.).

Lokalizacja: dotyczy działki o nr ew. 8/2 i 8/4, obręb Dywity, teren elementarny o symbolu 1.KDW, 1.MN, 2.MN.

Treść uwagi:

Drogę 1.KDW od strony wschodniej zakończyć placem manewrowym a pozostały teren przeznaczyć pod funkcje zabudowy jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Zaprojektowana droga wewnętrzna od strony wschodniej umożliwi obsługę komunikacyjną nie tylko poprzez jeden zjazd na drogę powiatową Nr 1501N ale również poprzez działkę o nr ew. 7/28. Dodatkowo drogą 1.KDW mogą zostać przeprowadzane niezbędne sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane obecnie w drodze o nr ew. działki 7/28.